



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 420	96 870
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		112 420	112 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 400	75 400
Annen driftskostnad		209 890	25 990
Sum kostnader		285 290	101 390
Driftsresultat		-172 870	11 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 212	29 014
Sum finanskostnader		23 212	29 014
Netto finans		-23 212	-29 014
Resultat før skattekostnad		-196 082	-17 534
Årsresultat		-196 082	-17 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 082	-17 534
Sum overføringer og disponeringer		-196 082	-17 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 818 550	1 893 950
Sum varige driftsmidler		1 818 550	1 893 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 824 300	1 899 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225
Sum omløpsmidler		5 556	130 225
SUM EIENDELER		1 829 856	2 029 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	900	900
Annen innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	950 626	754 544
Sum opptjent egenkapital		-950 626	-754 544
Sum egenkapital		-599 726	-403 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 237 581	2 225 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 581	2 225 569
Sum langsiktig gjeld		2 237 581	2 225 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum gjeld		2 429 581	2 433 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 856	2 029 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592182

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 420	96 870
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		112 420	112 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 400	75 400
Annen driftskostnad		209 890	25 990
Sum kostnader		285 290	101 390
Driftsresultat		-172 870	11 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 212	29 014
Sum finanskostnader		23 212	29 014
Netto finans		-23 212	-29 014
Resultat før skattekostnad		-196 082	-17 534
Årsresultat		-196 082	-17 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 082	-17 534
Sum overføringer og disponeringer		-196 082	-17 534



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 818 550	1 893 950
Sum varige driftsmidler		1 818 550	1 893 950

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750

Sum anleggsmidler		1 824 300	1 899 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225

Sum omløpsmidler		5 556	130 225
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 829 856	2 029 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	900	900
Annen innskutt egenkapital	4	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	950 626	754 544
Sum opptjent egenkapital		-950 626	-754 544
Sum egenkapital		-599 726	-403 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 237 581	2 225 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 581	2 225 569
Sum langsiktig gjeld		2 237 581	2 225 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum gjeld		2 429 581	2 433 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 856	2 029 925



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3351680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3351680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1533130.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1818550.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
75400.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1239000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette gjelder lån fra Leif Haagensen med kr 297 411 og kr 701 170 i lån fra Brødrene Jangaard AS. Det er beregnet rente på dette mellomværende for 2023. I tillegg er det kr 1 239.000 som gjelder betaling av båtplass som behandles som et depositum. Depositumene blir i utgangspunktet ikke tilbakebetalt men overdratt til andre som evt. skal ta over en plass i båthavna. Disse har innbetalt depositum; Gunnar Haagensen kr. 147 000 Egil Giørtz kr. 91 000 Leif Haagensen kr. 70 000 Mats Myrstad kr. 56 000 Solveig Berset kr. 56 000 Geir Andreassen kr. 56 000 Per Magne Dalseth kr. 56 000 Arne Osvik kr. 49 000 Åsmund Fiskarstrand kr. 49 000 Mette Marie Døving kr. 49 000 Buholmens Byggeselskap kr. 49 000 Såmund botnen kr. 49 000 Ingbjørn Vestre kr. 49 000 Knut Haagensen kr. 49 000 Harald Vestre kr. 49 000 Solveig Strand kr. 42 000 Arve Nilsen kr. 42 000 John Wilhelm Sæter kr. 42 000 Gunnar Ølmheim kr. 42 000 Ove-Vegard Selboskar kr. 42 000 Arild Strøm kr. 35 000 Tor Erik Standal kr. 35 000 Wenche Steen Dillon kr. 35 000 SUM kr.1 239 000 Annen kortsiktig gjeld på kr 192 000 gjelder mottatt tilskudd som inntektsføres over avskrivningstiden på havneanlegget.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 420	96 870
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum driftsinntekter		112 420	112 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 400	-75 400
Annen driftskostnad		-209 890	-25 990
Sum driftskostnader		-285 290	-101 390
Driftsresultat		-172 870	11 480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 212	-29 014
Sum finanskostnader		-23 212	-29 014
Netto finans		-23 212	-29 014
Resultat før skattekostnad		-196 082	-17 534
Årsresultat		-196 082	-17 534
Overføringer			
Udekket tap		-196 082	-17 534
Sum overføringer		-196 082	-17 534



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 818 550	1 893 950
Sum varige driftsmidler		1 818 550	1 893 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 824 300	1 899 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556	130 225
Sum omløpsmidler		5 556	130 225
SUM EIENDELER		1 829 856	2 029 925



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	900	900
Annen innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-950 626	-754 544
Sum opptjent egenkapital		-950 626	-754 544
Sum egenkapital		-599 726	-403 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 237 581	2 225 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 581	2 225 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum kortsiktig gjeld		192 000	208 000
Sum gjeld		2 429 581	2 433 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 856	2 029 925

Fjord, 30.06.2024

Gunnar Haagensen
styrets leder

Ove Vegard Selboskar
styremedlem

Leif Haagensen
styremedlem



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 351 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 351 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 533 130
Balanseført verdi per 31.12.	1 818 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 400

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	900	250 000	-754 544	-403 644
Årsresultat	0	0	0	-196 082	-196 082
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900	250 000	-950 626	-599 726

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men styret mener det fortsatt er forutsetning om drift.



UTVIKLING FJØRA AS
986 522 832

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 239 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Dette gjelder lån fra Leif Haagensen med kr 297 411 og kr 701 170 i lån fra Brødrene Jangaard AS.
 Det er beregnet rente på dette mellomværende for 2023.

I tillegg er det kr 1 239.000 som gjelder betaling av båtplass som behandles som et depositum.
 Depositumene blir i utgangspunktet ikke tilbakebetalt men overdratt til andre som evt. skal ta over en plass i båthavna.

Disse har innbetalt depositum;

Gunnar Haagensen	kr. 147 000
Egil Giørtz	kr. 91 000
Leif Haagensen	kr. 70 000
Mats Myrstad	kr. 56 000
Solveig Berset	kr. 56 000
Geir Andreassen	kr. 56 000
Per Magne Dalseth	kr. 56 000
Arne Osvik	kr. 49 000
Åsmund Fiskarstrand	kr. 49 000
Mette Marie Døving	kr. 49 000
Buholmens Byggeselskap	kr. 49 000
Såmund botnen	kr. 49 000
Ingbjørn Vestre	kr. 49 000
Knut Haagensen	kr. 49 000
Harald Vestre	kr. 49 000
Solveig Strand	kr. 42 000
Arve Nilsen	kr. 42 000
John Wilhelm Sæter	kr. 42 000
Gunnar Ølmheim	kr. 42 000
Ove-Vegard Selboskar	kr. 42 000
Arild Strøm	kr. 35 000
Tor Erik Standal	kr. 35 000
Wenche Steen Dillon	kr. 35 000

SUM kr.1 239 000

Annen kortsiktig gjeld på kr 192 000 gjelder mottatt tilskudd som inntektsføres over avskrivningstiden på havneanlegget.