



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVASTØ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	42 443	31 400
Sum kostnader		42 443	31 400
Driftsresultat		-42 443	-31 400
Finansinntekter			
Finansinntekter	2		
Finanskostnader	2	1 173 818	827 503
Sum finanskostnader		1 173 818	827 503
Netto finans		-1 173 818	-827 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 216 260	-858 903
Skattekostnad	3	-267 577	-188 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 683	-669 944
Årsresultat		-948 683	-669 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 683	-669 944
Totalresultat		-948 683	-669 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 133 090	865 513
Sum immaterielle eiendeler		1 133 090	865 513
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 485 451	18 485 451
Sum finansielle anleggsmidler		18 485 451	18 485 451
Sum anleggsmidler		19 618 542	19 350 965
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 958	53 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 958	53 768
Sum omløpsmidler		83 958	53 768
SUM EIENDELER		19 702 499	19 404 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á kr 100		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 988 000	2 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 066 158	-3 117 475
Sum opptjent egenkapital		-4 066 158	-3 117 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6, 7	-78 158	870 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 509 464	8 399 812
Aksjonærlån	8	12 254 794	9 766 157
Sum annen langsiktig gjeld		19 764 258	18 165 969
Sum langsiktig gjeld		19 764 258	18 165 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	
Konsernbidrag	8		368 239
Sum kortsiktig gjeld		16 400	368 239
Sum gjeld		19 780 658	18 534 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 702 499	19 404 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633201

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVASTØ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 990 544 042
KLEIVASTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	42 443	31 400
Sum kostnader		42 443	31 400
Driftsresultat		-42 443	-31 400
Finansinntekter	2		
Finanskostnader	2	1 173 818	827 503
Sum finanskostnader		1 173 818	827 503
Netto finans		-1 173 818	-827 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 216 260	-858 903
Skattekostnad	3	-267 577	-188 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 683	-669 944
Årsresultat		-948 683	-669 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 683	-669 944
Totalresultat		-948 683	-669 944



Organisasjonsnr: 990 544 042
KLEIVASTØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 133 090	865 513
Sum immaterielle eiendeler		1 133 090	865 513

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 485 451	18 485 451
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		18 485 451	18 485 451
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 618 542	19 350 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	83 958	53 768
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 958	53 768
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		83 958	53 768
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		19 702 499	19 404 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 á kr 100		1 000 000	1 000 000
------------------------------	--	-----------	-----------

Overkurs		2 988 000	2 988 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 066 158	-3 117 475
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-4 066 158	-3 117 475
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6, 7	-78 158	870 525
------------------------	------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	7 509 464	8 399 812
Aksjonærlån	8	12 254 794	9 766 157
Sum annen langsiktig gjeld		19 764 258	18 165 969
Sum langsiktig gjeld		19 764 258	18 165 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	
Konsernbidrag	8		368 239
Sum kortsiktig gjeld		16 400	368 239
Sum gjeld		19 780 658	18 534 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 702 499	19 404 733



Organisasjonsnr: 990 544 042
KLEIVASTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

Kleivastø Invest AS

ÅRSRAPPORT 2023



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

Kleivastø Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	42 443	31 400
<i>Driftskostnader</i>		<u>42 443</u>	<u>31 400</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-42 443</u>	<u>-31 400</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finanskostnader	2	-1 173 818	-827 503
<i>Finansresultat</i>		<u>-1 173 818</u>	<u>-827 503</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-1 216 260</u>	<u>-858 903</u>
Skattekostnad	3	-267 577	-188 959
<i>Årsresultat</i>		<u>-948 683</u>	<u>-669 944</u>



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

Kleivastø Invest AS

Balanse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	3	1 133 090	865 513
Investeringer i datterselskap	4	18 485 451	18 485 451
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>19 618 542</u>	<u>19 350 965</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 958	53 768
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>83 958</u>	<u>53 768</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>19 702 499</u>	<u>19 404 733</u>



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

Kleivastø Invest AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 10 000 å kr 100		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 988 000	2 988 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 988 000</u>	<u>3 988 000</u>
Annen egenkapital		-4 066 158	-3 117 475
<i>Sum egenkapital</i>	6, 7	<u>-78 158</u>	<u>870 525</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 509 464	8 399 812
Aksjonærlån	8	12 254 794	9 766 157
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>19 764 258</u>	<u>18 165 969</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		16 400	0
Konsernbidrag	8	0	368 239
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>16 400</u>	<u>368 239</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
		<u>19 702 499</u>	<u>19 404 733</u>

Haugesund, 13 mai 2024
Styret i Kleivastø Invest AS

DocuSigned by:
Jan Leon Knutsen
AD8AC700127E404...

Jan Leon Knutsen
styreleder

DocuSigned by:
John Gilbert Helgeland
EA04638ADCAB4CB...

John Gilbert Helgeland
styremedlem

DocuSigned by:
Geir Tore Henriksen
B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

Kleivastø Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foret

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	16 380	15 000
Andre tjenester	0	0
	<u>16 380</u>	<u>15 000</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2 Finanskostnader

Finanskostnader:

Renter til konsernselskap	485 180	367 220
Andre rentekostnader	688 637	460 283
Sum finanskostnader	<u>1 173 818</u>	<u>827 503</u>

3 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Underskudd til fremføring	-5 150 408	1 216 260	-3 934 148
Grunnlag utsatt skatt	<u>-5 150 408</u>	<u>-1 216 260</u>	<u>-3 934 148</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-1 133 090</u>	<u>-267 577</u>	<u>-865 512</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 216 260	-858 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 216 260	858 903
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt skattemessig konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-267 577	-188 959
Årets skattekostnad	<u>-267 577</u>	<u>-188 959</u>



DocuSign Envelope ID: AA1779FC-B294-48EA-9588-8D9AFC1351E1

4 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS	100 %	-324 525	175 475	<u>18 485 451</u>

Datterselskapet har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

5 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 988 000	-3 117 475	870 525
Årets resultat	0	0	-948 683	-948 683
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>2 988 000</u>	<u>-4 066 158</u>	<u>-78 158</u>

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet vil i 2024 konverte gjeld fra aksjonærer til egenkapital. Det foreligger også merverdier i datterselskapet Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS sine tomter.

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kløver-Invest AS	4 000	40 %	40 %
Smedasundet Invest AS	4 000	40 %	40 %
JHG AS	2 000	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

8 Fordring/gjeld konsernselskap og aksjonærer

<u>Lån fra foretak i samme konsern</u>	2023	2022
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS	<u>7 509 464</u>	<u>8 399 812</u>

Lån fra aksjonærer

JHG AS	5 337 086	3 256 321
Smedasundet Invest AS	3 462 901	3 251 110
Kløver-Invest AS	3 454 807	3 258 726
	<u>12 254 794</u>	<u>9 766 157</u>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernbidrag til Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom	0	368 239
--------------------------------------------------------	---	---------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleivastø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivastø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kleivastø Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juli 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-07-10

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))