



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	59 112	57 120
Sum inntekter		59 112	57 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 900	76 900
Annen driftskostnad	3, 4	20 517	8 746
Sum kostnader		97 417	85 646
Driftsresultat		-38 305	-28 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Annen rentekostnad		992	4 926
Sum finanskostnader		992	4 926
Netto finans		-992	-4 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 297	-33 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 646	15 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 651	-48 227
Årsresultat		-30 651	-48 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 651	-48 227
Totalresultat		-30 651	-48 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-30 651	-48 227
Sum overføringer og disponeringer		-30 651	-48 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	444 698	499 748
Sum immaterielle eiendeler		444 698	499 748
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	7	922 800	999 700
Sum varige driftsmidler		922 800	999 700
Sum anleggsmidler		1 367 498	1 499 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 988	1 950
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	289 531	319 707
Sum fordringer		291 518	321 657
Sum omløpsmidler		291 518	321 657
SUM EIENDELER		1 659 016	1 821 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8	698 789	472 960
Overkurs	8	759 189	759 189
Sum innskutt egenkapital		1 757 978	1 532 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-78 877	-48 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-78 877	-48 227
Sum egenkapital	8	1 679 101	1 483 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	-20 084	337 183
Sum kortsiktig gjeld		-20 084	337 183
Sum gjeld		-20 084	337 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 016	1 821 105



Til generalforsamlingen i Kilen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kilen Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granlund, Rita Katrine Løkken	BANKID	2020-03-30 23:32


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Arnt Eriksen
16.03.2020

 Legally signed by
Katharina R E Hernæs
19.03.2020

Kilen Bygg AS

Årsregnskap

2019

Organisasjonsnummer: 987 032 073



Kilen Bygg AS

Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2019	2018
Leieinntekter	2	59 112	57 120
Driftsinntekter		59 112	57 120
Andre driftskostnader	3,4	-20 517	-8 746
Avskrivninger	7	-76 900	-76 900
Driftskostnader		-97 417	-85 646
Driftsresultat		-38 305	-28 526
Renteinntekter		0	321
Rentekostnader		-992	-4 926
Netto finansposter		-992	-4 605
Resultat før skatt		-39 297	-33 131
Skattekostnad	6	8 646	-15 096
Årets resultat		-30 651	-48 227
Disponering			
Overført til/fra annen egenkapital		-30 651	-48 227
Sum disponert	8	-30 651	-48 227



Kilen Bygg AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	444 698	499 748
Sum immaterielle eiendeler		444 698	499 748
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger	7	922 800	999 700
Sum varige driftsmidler		922 800	999 700
Sum anleggsmidler		1 367 498	1 499 448
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	5	309 615	319 707
Andre fordringer		1 988	1 950
Sum omløpsmidler		311 603	321 657
SUM EIENDELER		1 679 101	1 821 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	759 189	759 189
Annen innskutt egenkapital	8	698 789	472 960
Sum innskutt egenkapital		1 757 978	1 532 149
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	8	-78 877	-48 226
Sum opptjent egenkapital		-78 877	-48 226
Sum egenkapital	8	1 679 101	1 483 922
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5	0	337 183
Sum kortsiktig gjeld		0	337 183
Sum gjeld		0	337 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 101	1 821 105

Oslo, 12.03.2020

Katharina Hernæs
Styrets leder

Amt Eriksen
Styremedlem



Kilen Bygg AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet er eiet av Kilen Brygge AS.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Det har ikke vært Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Kilen Bygg AS

Noter til regnskapet 2019 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2019	2018
Revisjonshonorar inkl mva	-8 205	-8 496
Øvrige driftskostnader	-12 312	-250
Sum andre driftskostnader	-20 517	-8 746

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 -Transaksjoner med nærstående

Spesifikasjon av fordringer på konsernselskaper				2019	2018
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Cash Pool	Markedsmessig	Ingen	20 090	0
AF Gruppen Norge AS	Konsembidrag	Markedsmessig	Ingen	289 525	0
AF Decom AS	Konsembidrag	Markedsmessig	Ingen	0	319 707
Sum lån fra eiere				309 615	319 707

Spesifikasjon av gjeld til konsernselskaper				2019	2018
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Cash Pool	Markedsmessig	Ingen	0	337 183
Sum lån fra eiere				0	337 183



Kilen Bygg AS

Noter til regnskapet 2019 forts.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Effekt av mottatt konsernbidrag	63 695	73 533
Endring i utsatt skatt	-55 049	-88 629
Skattekostnad	8 646	-15 096

Avstemming av effektiv skattesats	2019	2018
Resultat før skatt	-39 297	-33 131
Nominell skattesats	22 %	23 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-8 645	-7 620

Effekt endret skattesats	0	25 913
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-3 197
Rapportert skattekostnad	-8 646	15 096

Effektiv skattesats	22 %	-46 %
---------------------	------	-------

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2019	2018
Resultat før skatt	-39 297	-33 131
Endring i midlertidige forskjeller	-250 228	-286 576
Mottatt/avgitt konsernbidrag	289 525	319 707
Grunnlaget for betalbar skatt	0	0
Aktuell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 021 356	0	2 271 584	0
Sum	2 021 356	0	2 271 584	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	444 698	0	499 748	0

Endring utsatt skatt siste år -55 049



Kilen Bygg AS

Noter til regnskapet 2019 forts.

Note 7 - Anleggsmidler

Oversikt over anleggsmidler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 1.1.	1 538 000	1 538 000
Tilgang/avganger i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 000	1 538 000
Avskrivninger		
Avskrivninger 1.1.	538 300	538 300
Avskrivninger i året	76 900	76 900
Avskrivninger 31.12.	615 200	615 200
Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)		
Bokført verdi 1.1.	999 700	999 700
Bokført verdi 31.12.	922 800	922 800
Avskrivningstid/plan	5% lineær	

Note 8 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs fond	Annen innsk. egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2018					
Egenkapital 1.1. 2018	300 000	1 036 830	0	-50 854	1 285 975
Mottatt konsernbidrag etter skatt			246 174	0	246 174
Reklassifisering EK		-277 641	226 786	50 855	0
Årets resultat				-48 227	-48 227
Egenkapital 31.12. 2018	300 000	759 189	472 960	-48 226	1 483 922
2019					
Egenkapital 1.1. 2019	300 000	759 189	472 960	-48 226	1 483 922
Mottatt konsernbidrag med skatt			225 829	0	225 829
Årets resultat				-30 651	-30 651
Egenkapital 31.12. 2019	300 000	759 189	698 789	-78 877	1 679 101

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 10,-.

Eiere	Eierandel
Kilen Brygge AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Kilen Brygge AS og Kilen Bygg AS inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Disse regnskapene kan man få utlært ved å kontakte selskapene på adressen:



Resultatregnskap			
Kilen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	2	59 112	57 120
Sum driftsinntekter		<u>59 112</u>	<u>57 120</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 900	76 900
Annen driftskostnad	3, 4	20 517	8 746
Sum driftskostnader		<u>97 417</u>	<u>85 646</u>
Driftsresultat		<u>-38 305</u>	<u>-28 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	321
Annen rentekostnad		992	4 926
Resultat av finansposter		<u>-992</u>	<u>-4 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 297	-33 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 646	15 096
Ordinært resultat		<u>-30 651</u>	<u>-48 227</u>
Årsresultat		<u>-30 651</u>	<u>-48 227</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-30 651	-48 227
Sum overføringer		<u>-30 651</u>	<u>-48 227</u>



Balanse			
Kilen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	444 698	499 748
Sum immaterielle eiendeler		<u>444 698</u>	<u>499 748</u>
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	7	922 800	999 700
Sum varige driftsmidler		<u>922 800</u>	<u>999 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 367 498</u>	<u>1 499 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 988	1 950
Kortsiktige fordringer konsernregnskap	5	289 531	319 707
Sum fordringer		<u>291 518</u>	<u>321 657</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>291 518</u>	<u>321 657</u>
Sum eiendeler		<u>1 659 016</u>	<u>1 821 105</u>



Balanse			
Kilen Bygg AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 789	472 960
Overkurs	8	759 189	759 189
Sum innskutt egenkapital		<u>1 757 978</u>	<u>1 532 149</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-78 877</u>	<u>-48 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 877</u>	<u>-48 227</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 679 101</u>	<u>1 483 922</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>-20 084</u>	<u>337 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-20 084</u>	<u>337 183</u>
Sum gjeld		<u>-20 084</u>	<u>337 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 659 016</u>	<u>1 821 105</u>



Balanse

Kilen Bygg AS

Oslo, 12.03.2020
Styret i Kilen Bygg AS

Katharina Ræder Endresen Hernæs
styreleder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem