



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 375	15 500
Sum kostnader		18 375	15 500
Driftsresultat		-18 375	-15 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 375	-15 500
Skattekostnad på resultat	5	-155 484	-2 231
Årsresultat	6	137 109	-13 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 109	-13 269
Totalresultat		137 109	-13 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 109	-13 269
Sum overføringer og disponeringer		137 109	-13 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	19 983 467	19 983 467
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	706 747	10 142
Sum fordringer		706 747	10 142
Sum omløpsmidler		20 690 214	19 993 609
SUM EIENDELER		20 690 214	19 993 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6, 8	17 369	705 741
Sum opptjent egenkapital		-17 369	-705 741
Sum egenkapital		82 631	-605 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Langsiktig konserngjeld	4	12 907 585	12 899 352
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 607 583	20 599 350
Sum langsiktig gjeld		20 607 583	20 599 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		20 607 583	20 599 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 690 214	19 993 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613233

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 375	15 500
Sum kostnader		18 375	15 500
Driftsresultat		-18 375	-15 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 375	-15 500
Skattekostnad på resultat	5	-155 484	-2 231
Årsresultat	6	137 109	-13 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 109	-13 269
Totalresultat		137 109	-13 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 109	-13 269
Sum overføringer og disponeringer		137 109	-13 269



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 19 983 467 19 983 467

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4 706 747 10 142
Sum fordringer 706 747 10 142

Sum omløpsmidler 20 690 214 19 993 609

SUM EIENDELER 20 690 214 19 993 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 8 17 369 705 741

Sum opptjent egenkapital -17 369 -705 741

Sum egenkapital 82 631 -605 741

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	9	
Obligasjonslån	9	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 9	
Langsiktig konserngjeld	4	12 907 585
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 607 583
Sum langsiktig gjeld		20 599 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld		20 607 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 609



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Espeland Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	18 375	15 500
Sum driftskostnader		18 375	15 500
Driftsresultat		-18 375	-15 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 375	-15 500
Skattekostnad på resultat	5	-155 484	-2 231
Resultat		137 109	-13 269
Årsresultat	6	137 109	-13 269
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 109	-13 269
Sum overføringer		137 109	-13 269



Balanse

Espeland Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	3	19 983 467	19 983 467
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4	706 747	10 142
Sum fordringer		706 747	10 142
Sum omløpsmidler		20 690 214	19 993 609
Sum eiendeler		20 690 214	19 993 609



Balanse

Espeland Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-17 369	-705 741
Sum opptjent egenkapital		-17 369	-705 741
Sum egenkapital		82 631	-605 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 907 585	12 899 352
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 607 583	20 599 350
Sum gjeld		20 607 583	20 599 350
Sum egenkapital og gjeld		20 690 214	19 993 609

Stavanger, 25.06.2025

Styret i Espeland Eiendommer AS

Åge Victor Husebø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Noter



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Espeland Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet består av Parsell av gnr. 4 bnr 1070 i Bergen kommune.

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	706 747	10 142
Sum	706 747	10 142
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 907 585	12 899 352
Sum	12 907 585	12 899 352

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 484	-2 231
Skattekostnad ordinært resultat	-155 484	-2 231

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 375	-15 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 430	5 358
Mottatt konsernbidrag	706 747	10 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 802	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 484	-2 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 484	2 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	21 430	21 430
Sum	0	21 430	21 430

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 971	-2 486 774	-709 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 776 971	2 465 344	688 372

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-705 741	-605 741
Årets resultat		137 109	137 109
Konsernbidrag mottatt		551 263	551 263
Pr 31.12.2024	100 000	-17 369	82 631



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espeland Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSEBØ ENTERPRISES AS	95 000	95,0	95,0
PARKVEIEN INVEST AS	5 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styrets leder er å anse som personlig nærstående etter funksjon og eierskap i Husebø Enterprises AS

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. 82 631. Styret mener likevel at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Morselskap vil sikre fortsatt drift i kommende 12 måneders periode i selskapet enten ved direkte kapitalinnskudd eller garantier.

Fortsatt drift forutsetningen er således lagt til grunn

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn fem år.