



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnissetta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Gråberget Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 330	13 000
Sum inntekter		280 330	13 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 592	17 233
Annen driftskostnad		195 756	10 294
Sum kostnader		264 348	27 527
Driftsresultat		15 982	-14 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	
Sum finansinntekter		522	
Annen rentekostnad		164 086	20 634
Sum finanskostnader		164 086	20 634
Netto finans		-163 564	-20 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 582	-35 161
Skattekostnad	2	-32 468	-10 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 114	-24 243
Årsresultat		-115 114	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-115 114	-24 243
Sum overføringer og disponeringer		-115 114	-24 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 386	10 918
Sum immaterielle eiendeler		43 386	10 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 343 767	3 429 359
Sum varige driftsmidler		3 343 767	3 429 359
Sum anleggsmidler		3 387 153	3 440 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 813	25 500
Andre fordringer		5 648	4 991
Sum fordringer		7 461	30 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	5 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	5 995
Sum omløpsmidler		352 533	36 486
SUM EIENDELER		3 739 686	3 476 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 300 aksjer à kr 100,00)	3	1 430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 469	-14 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 531	15 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 358	24 243
Sum opptjent egenkapital		-139 358	-24 243
Sum egenkapital		1 276 173	-8 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 375 005	3 441 862
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 005	3 441 862
Sum langsiktig gjeld		2 405 005	3 441 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	4 900
Annen kortsiktig gjeld		57 251	38 713
Sum kortsiktig gjeld		58 507	43 613
Sum gjeld		2 463 512	3 485 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 686	3 476 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683158

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnisletta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Gråberget Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 330	13 000
Sum inntekter		280 330	13 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 592	17 233
Annen driftskostnad		195 756	10 294
Sum kostnader		264 348	27 527
Driftsresultat		15 982	-14 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	
Sum finansinntekter		522	
Annen rentekostnad		164 086	20 634
Sum finanskostnader		164 086	20 634
Netto finans		-163 564	-20 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-32 468	-10 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 114	-24 243
Årsresultat		-115 114	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-115 114	-24 243
Sum overføringer og disponeringer		-115 114	-24 243



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 386 10 918
Sum immaterielle eiendeler 43 386 10 918

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 343 767 3 429 359
Sum varige driftsmidler 3 343 767 3 429 359

Sum anleggsmidler 3 387 153 3 440 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 813 25 500
Andre fordringer 5 648 4 991
Sum fordringer 7 461 30 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 345 072 5 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 072 5 995

Sum omløpsmidler 352 533 36 486

SUM EIENDELER 3 739 686 3 476 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 300 aksjer à kr 100,00) 3 1 430 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -14 469 -14 469
Sum innskutt egenkapital 1 415 531 15 531

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 139 358 24 243
Sum opptjent egenkapital -139 358 -24 243

Sum egenkapital 1 276 173 -8 712



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 375 005	3 441 862
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 005	3 441 862
Sum langsiktig gjeld		2 405 005	3 441 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	4 900
Annen kortsiktig gjeld		57 251	38 713
Sum kortsiktig gjeld		58 507	43 613
Sum gjeld		2 463 512	3 485 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 686	3 476 763



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3446592.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3446592.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-102825.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3343767.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-85592.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GB EIENDOM ÅRNES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 446 592
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 446 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(102 825)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 343 767
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(85 592)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	51 699	50 320	1 379
Omløpsmidler	510	0	510
Skattemessig fremførbart underskudd	(101 839)	(247 532)	145 693
Sum midlertidige forskjeller	(49 630)	(197 212)	147 582
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(10 919)	(43 387)	32 468

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(14 469)	(24 243)	(8 712)
Økning AK/overkurs	1 400 000			1 400 000
Årets resultat			(115 114)	(115 114)
Egenkapital 31.12.2022	1 430 000	(14 469)	(139 358)	1 276 173

Note 4 - Gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 1.979.387.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.