



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 700	272 200
Sum inntekter		466 700	272 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 600	132 700
Annen driftskostnad		104 695	927 306
Sum kostnader		237 295	1 060 006
Driftsresultat		229 405	-787 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	600
Annen finansinntekt		2 388	257
Sum finansinntekter		2 798	857
Annen rentekostnad		497 760	448 016
Sum finanskostnader		497 760	448 016
Netto finans		-494 962	-447 159
Resultat før skattekostnad		-265 557	-1 234 965
Skattekostnad på resultat	3		-82 984
Årsresultat		-265 557	-1 151 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 557	-1 151 981
Totalresultat		-265 557	-1 151 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 557	-1 151 981
Sum overføringer og disponeringer		-265 557	-1 151 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 362 700	6 495 300
Sum varige driftsmidler		6 362 700	6 495 300
Sum anleggsmidler		6 362 700	6 495 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 405	21 003
Konsernfordringer			377 199
Sum fordringer		22 405	398 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		288 752	49 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 752	49 344
Sum omløpsmidler		311 158	447 546
SUM EIENDELER		6 673 858	6 942 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 645	288 645
Sum innskutt egenkapital		388 645	388 645
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 492 942	1 227 384
Sum opptjent egenkapital		-1 492 942	-1 227 384
Sum egenkapital	6	-1 104 297	-838 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	
Kortsiktig konserngjeld	5	543 193	548 725
Annen kortsiktig gjeld		28 113	32 860
Sum kortsiktig gjeld		578 154	581 585
Sum gjeld		7 778 154	7 781 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 673 858	6 942 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564712

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 700	272 200
Sum inntekter		466 700	272 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 600	132 700
Annen driftskostnad		104 695	927 306
Sum kostnader		237 295	1 060 006
Driftsresultat		229 405	-787 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	600
Annen finansinntekt		2 388	257
Sum finansinntekter		2 798	857
Annen rentekostnad		497 760	448 016
Sum finanskostnader		497 760	448 016
Netto finans		-494 962	-447 159
Resultat før skattekostnad		-265 557	-1 234 965
Skattekostnad på resultat	3		-82 984
Årsresultat		-265 557	-1 151 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 557	-1 151 981
Totalresultat		-265 557	-1 151 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 557	-1 151 981
Sum overføringer og disponeringer		-265 557	-1 151 981



Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	
Kortsiktig konserngjeld	5	543 193	548 725
Annen kortsiktig gjeld		28 113	32 860
Sum kortsiktig gjeld		578 154	581 585
Sum gjeld		7 778 154	7 781 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 673 858	6 942 846



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Egedes Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DVPJ9-0N6SN-A56BM-047PG-W90RX-LWUPZ

Org.nr.: 930 094 501



Resultatregnskap

Egedes Gate 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		466 700	272 200
Sum driftsinntekter		466 700	272 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 600	132 700
Annen driftskostnad		104 695	927 306
Sum driftskostnader		237 295	1 060 006
Driftsresultat		229 405	-787 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	600
Annen finansinntekt		2 388	257
Annen rentekostnad		497 760	448 016
Resultat av finansposter		-494 962	-447 159
Resultat før skattekostnad		-265 557	-1 234 965
Skattekostnad på resultat	3	0	-82 984
Årsresultat		-265 557	-1 151 981
Overføringer			
Overført til udekket tap		265 557	1 151 981
Sum overføringer		-265 557	-1 151 981

Penneo Dokumentnrøkke: DVP19-0N65N-A56BM-047PG-W90RX-LWUPZ



Balanse

Egedes Gate 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 362 700	6 495 300
Sum varige driftsmidler		6 362 700	6 495 300
Sum anleggsmidler		6 362 700	6 495 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 405	21 003
Konsernfordringer		0	377 199
Sum fordringer		22 405	398 202
Bankinnskudd		288 752	49 344
Sum omløpsmidler		311 158	447 546
Sum eiendeler		6 673 858	6 942 846

Penneo Dokumentnøkkel: DVPJ9-0N6SN-A56BM-047PG-W90RX-LWUPZ



Balanse

Egedes Gate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 645	288 645
Sum innskutt egenkapital		388 645	388 645
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 492 942	-1 227 384
Sum opptjent egenkapital		-1 492 942	-1 227 384
Sum egenkapital	6	-1 104 297	-838 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	0
Konserngjeld	5	543 193	548 725
Annen kortsiktig gjeld		28 113	32 860
Sum kortsiktig gjeld		578 154	581 585
Sum gjeld		7 778 154	7 781 585
Sum egenkapital og gjeld		6 673 858	6 942 846

Bergen, 11.06.2025
Styret i Egedes Gate 3 AS

Eldbjørg Vatnøy
styreleder

Trond Vatnøy
styremedlem/daglig leder



EGEDES GATE 3 AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Egedes gate 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 638 842	6 638 842
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 638 842	6 638 842
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	143 542	143 542
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	276 142	276 142
Bokført verdi pr. 31.12.	6 362 700	6 362 700
Årets avskrivning	132 600	132 600
Avskrivningsperiode	50 år	



NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 984	-82 984
Skattekostnad	-82 984	-82 984

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-265 557	-1 234 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	132 600	132 700
Mottatt konsernbidrag	0	377 199
Grunnlag betalbar skatt	-132 957	-725 066

Betalbar skatt i balansen:	2023	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	-82 984
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	82 984
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-143 542	-276 142	132 600
Sum midlertidige forskjeller	-143 542	-276 142	132 600
Skattemessig underskudd til fremføring	-795 197	-928 155	132 958
Grunnlag utsatt skatt	-938 739	-1 204 297	132 958
Utsatt skattefordel (22%)	-206 523	-264 945	58 423

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.24 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Handelsbanken har pant i eiendomen Egedes gate 3 for lån til morselskap pålydende kr. 7 200 000. Eiendommen er pr. 31.12.2024 bokført til kr. 6 362 700.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Tico Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet med kr. 7 200 000, i tillegg til kortsiktig gjeld med kr. 543 193.



NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	288 645	-1 227 384	-838 739
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-265 557	-265 557
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	288 645	-1 492 942	-1 104 297



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vatnøy, Eldbjørg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1179163

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-06-13 10:12:54 UTC

Vatnøy, Trond

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1834059

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-15 06:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVPJ9-0N6SN-A56BM-047PG-W90RX-LWUPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.