



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o John Per Longva  
Ratvika 25  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	34 646	22 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 446</b>	<b>46 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 446</b>	<b>-46 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		299 757	351 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 757</b>	<b>351 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 735</b>	<b>-351 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-358 181</b>	<b>-398 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 800	-87 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 381	-310 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 056	2 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 056</b>	<b>2 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 800	49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 739 549</b>	<b>8 763 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 744 605</b>	<b>8 765 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	978 565	1 018 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 565</b>	<b>1 018 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 836	24 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 836</b>	<b>24 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 401</b>	<b>1 042 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		382 133	391 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 133</b>	<b>441 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>432 133</b>	<b>441 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 097	3 150
Annen kortsiktig gjeld	6	296 776	364 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 873</b>	<b>367 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 302 873</b>	<b>9 367 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 609 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o John Per Longva  
Ratvika 25  
6015 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	34 646	22 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 446</b>	<b>46 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 446</b>	<b>-46 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		22	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad			
		299 757	351 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 757</b>	<b>351 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 735</b>	<b>-351 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	-358 181	-398 095
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-78 800	-87 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-279 381	-310 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 056	2 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 056</b>	<b>2 503</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	25 800	49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 739 549</b>	<b>8 763 349</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 744 605</b>	<b>8 765 852</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	978 565	1 018 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 565</b>	<b>1 018 581</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 836	24 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 836</b>	<b>24 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 401</b>	<b>1 042 888</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		382 133	391 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 133</b>	<b>441 185</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>432 133</b>	<b>441 185</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 097	3 150
Annen kortsiktig gjeld	6	296 776	364 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 873</b>	<b>367 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 302 873</b>	<b>9 367 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>



Organisasjonsnr: 914 609 186  
RATVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Longvagrgruppen Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Ratvik Gård AS**

Org.nr.: 914 609 186



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	34 646	22 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 446</b>	<b>46 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 446</b>	<b>-46 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	43
Annen rentekostnad		299 757	351 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 735</b>	<b>-351 889</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-358 181	-398 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 800	-87 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		279 381	310 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 381</b>	<b>-310 513</b>

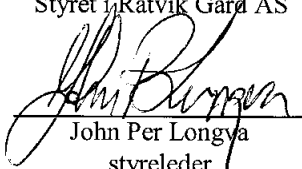


<b>Balanse</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 056	2 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 056</b>	<b>2 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 800	49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 739 549</b>	<b>8 763 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 744 605</b>	<b>8 765 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	978 565	1 018 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 565</b>	<b>1 018 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 836	24 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 401</b>	<b>1 042 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ratvik Gård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		382 133	391 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 133</b>	<b>441 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>432 133</b>	<b>441 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 097	3 150
Annen kortsiktig gjeld	6	296 776	364 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 873</b>	<b>367 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 302 873</b>	<b>9 367 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 735 006</b>	<b>9 808 740</b>

19.02.2021  
Styret i Ratvik Gård AS

  
John Per Longva  
styreleder

Ratvik Gård AS Side 4



## Noter 2020

### Ratvik Gård AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor.

Daglig leder/styret har ikke mottatt lønn/godtgjørelse i 2020. Virksomheten har ikke hatt ansatte i 2020. Virksomheten er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000 for revisjon og kr. 5.000 for andre tjenester enn revisjon. Beløp er inkl.mva.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 50.000 fordelt på 50 aksjer a kr. 1.000. Aksjene eies av Longvagruppen Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre
Anskaffelsekost 01.01	8.713.749	119.093
Tilgang 2020	0	0
Anskaffelsekost 31.12	8.713.749	119.093
Akk. avskrivninger 01.01	0	69.493
Akk. avskrivninger 31.12	0	93.293
Årets avskrivninger	0	23.800
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8.713.749</b>	<b>25.800</b>

#### Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	÷358.181
Endring midlertidige forskjeller	11.605
Mottatt konsernbidrag	346.576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Skatt på konsernbidrag	÷76.247
Endring utsatt skatt	÷2.553
<b>Skatteskostnad</b>	<b>÷78.800</b>

Org.nr. 914 609 186



## Noter 2020

### Ratvik Gård AS

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	<i>1/1</i>	<i>31/12</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	+11.375	+22.980	11.605
Sum midlertidige forskjeller	+11.375	+22.980	11.605
<b>Utsatt skatt (+), utsatt skattefordel (÷)</b>	<b>+2.503</b>	<b>+5.056</b>	<b>+2.553</b>
Skattesats	22%	22%	

#### Note 6 – Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 270.461, mens kortsiktige fordringer utgjør kr. 972.468 inkl påløpt konsernbidrag kr.346.576.

#### Note 7 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	50.000	391.185	0	441.185
Årsresultat 2020			+279.381	+279.381
Påløpt konsernbidrag e/skatt			270.329	270.329
Udekket tap motregnet		+9.052	9.052	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50.000</b>	<b>391.185</b>	<b>0</b>	<b>432.133</b>

#### Note 8 – Pant

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 9.000.000. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr.8.713.749.



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Sivilekonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Ratvik Gård AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Ratvik Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 279 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

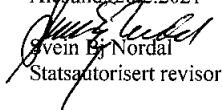
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 28.2.2021

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor