



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2020             | 2019              |
|---|-------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                  |                   |
| Leieinntekter                                 |       | 1 112 405        | 1 073 986         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>1 112 405</b> | <b>1 073 986</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2     |                  |                   |
| Styrehonorar                                  | 2     |                  |                   |
| Arbeidsgiveravgift                            | 2     |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5     | 185 758          | 185 758           |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel            | 2     |                  |                   |
| Revisjonshonorar                              | 2     |                  |                   |
| Andre honorarer                               | 2     |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2, 10 | 371 805          | 1 509 525         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>557 563</b>   | <b>1 695 283</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>554 842</b>   | <b>-621 297</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7     |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |       | 702              | 2 438             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>702</b>       | <b>2 438</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7     | 156 005          | 356 963           |
| Annen rentekostnad                            |       | 76 581           | 103 464           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>232 586</b>   | <b>460 427</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-231 885</b>  | <b>-457 989</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>322 958</b>   | <b>-1 079 285</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8     | 71 051           | -237 493          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>251 907</b> | <b>-841 792</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                 |
| Konsernbidrag                            | 4           | 306 521        |                 |
| Udekket tap                              | 4           | -54 614        | -841 792        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>251 907</b> | <b>-841 792</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomteareal                                     | 5, 9 | 1 359 258        | 1 359 258         |
| Tomteopparbeidelse                             | 5    |                  |                   |
| Næringsbygg                                    | 5, 9 | 2 614 628        | 2 800 386         |
| Inventar, kontormaskiner                       | 5    |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 973 886</b> | <b>4 159 644</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 973 886</b> | <b>4 159 644</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 10 034           | 9 445             |
| Konsernfordringer                              | 7    | 72 194           | 7 824 688         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>82 228</b>    | <b>7 834 133</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 250 129          | 66 133            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>250 129</b>   | <b>66 133</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>332 357</b>   | <b>7 900 266</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 306 243</b> | <b>12 059 911</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                  |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53) | 3, 4 | 146 553          | 146 553           |
| Beholdning av egne aksjer                    | 4    |                  |                   |
| Overkurs                                     | 4    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>146 553</b>   | <b>146 553</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                  |                   |
| Udekket tap                                  | 4    |                  |                   |
| Udekket tap                                  | 4    |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>146 553</b>   | <b>146 553</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                 | 8    | 163 739          | 179 143           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>     |      | <b>163 739</b>   | <b>179 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                   |
| Obligasjonslån                               | 9    | 1 400 000        | 2 100 000         |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7, 9 | 1 976 264        | 9 434 576         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 376 264</b> | <b>11 534 576</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>3 540 003</b> | <b>11 713 719</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                              | 7    | 98 174           | 183 319           |
| Betalbar skatt                               | 8    |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                      | 7    | 392 976          |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 128 537          | 16 320            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>619 687</b>   | <b>199 639</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>4 159 690</b> | <b>11 913 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>4 306 243</b> | <b>12 059 911</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 936 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 893 936 602  
TØMMERSVINGEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 112 405        | 1 073 986        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 112 405</b> | <b>1 073 986</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  |                  |
| Styrehonorar                                  | 2           |                  |                  |
| Arbeidsgiveravgift                            | 2           |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5           | 185 758          | 185 758          |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel            | 2           |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              | 2           |                  |                  |
| Andre honorarer                               | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2, 10       | 371 805          | 1 509 525        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>557 563</b>   | <b>1 695 283</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>554 842</b>   | <b>-621 297</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 702              | 2 438            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>702</b>       | <b>2 438</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7           | 156 005          | 356 963          |
| Annen rentekostnad                            |             | 76 581           | 103 464          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>232 586</b>   | <b>460 427</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-231 885</b>  | <b>-457 989</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8           | 71 051           | -237 493         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |



|  |   |                |                 |
|--|---|----------------|-----------------|
| Konsernbidrag                                | 4 | 306 521        |                 |
| Udekket tap                                  | 4 | -54 614        | -841 792        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> |   | <b>251 907</b> | <b>-841 792</b> |





|  |      |                  |                   |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Udekket tap                              | 4    |                  |                   |
| Udekket tap                              | 4    |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>146 553</b>   | <b>146 553</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 8    | 163 739          | 179 143           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>163 739</b>   | <b>179 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Obligasjonslån                           | 9    | 1 400 000        | 2 100 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7, 9 | 1 976 264        | 9 434 576         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 376 264</b> | <b>11 534 576</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 540 003</b> | <b>11 713 719</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 98 174           | 183 319           |
| Betalbar skatt                           | 8    |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 392 976          |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 128 537          | 16 320            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>619 687</b>   | <b>199 639</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 159 690</b> | <b>11 913 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 306 243</b> | <b>12 059 911</b> |



Organisasjonsnr: 893 936 602  
TØMMERSVINGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1465.53          | 146553.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eidos Eiendomsutvikling AS   | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EDDF5-U16AZ-JEO3K-TD3P-7B2ZA-4MQWJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen IAS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDDF5-U16AZ-JEO3K-TD13P-7B22A-4MQWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:10:37Z



Penneo DokumentInøkkel: EDDF5-U16AZ-JEO3K-TD13P-7B22A-4MQWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Tømmersvingen I AS**

Penneo Dokumentnr: 5GOEW-SEBU7-MOQ05-WJ4UT-PWFEC-K05NX



### Tømmersvingen I AS

| <b>RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12</b>        | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |             |                  |                   |
| Leieinntekter                              |             | 1 112 405        | 1 073 986         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 112 405</b> | <b>1 073 986</b>  |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 5           | 185 758          | 185 758           |
| Annen driftskostnad                        | 2, 10       | 371 805          | 1 509 525         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>557 563</b>   | <b>1 695 283</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |             | <b>554 842</b>   | <b>-621 297</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |             |                  |                   |
| Andre renteinntekter                       |             | 702              | 2 438             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 7           | 156 005          | 356 963           |
| Rentekostnader                             |             | 76 581           | 103 464           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-231 885</b>  | <b>-457 989</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |             | <b>322 958</b>   | <b>-1 079 285</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  | <b>8</b>    | <b>71 051</b>    | <b>-237 493</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>   |
| <b>SOM ER BRUKT TIL:</b>                   |             |                  |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       | 4           | -306 521         | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                      | 4           | 54 614           | 841 792           |
|  |             | <b>251 907</b>   | <b>-841 792</b>   |



## Tømmersvingen I AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler:

|                                |      |                  |                  |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomteareal                     | 5, 9 | 1 359 258        | 1 359 258        |
| Næringsbygg                    | 5, 9 | 2 614 628        | 2 800 386        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>3 973 886</b> | <b>4 159 644</b> |

**Sum anleggsmidler**

**3 973 886 4 159 644**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer:

|                                 |   |               |                  |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer    | 6 | 10 034        | 9 445            |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 72 194        | 7 824 688        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>82 228</b> | <b>7 834 133</b> |

Bankinnskudd, kontanter o.l.

250 129 66 133

**Sum omløpsmidler**

**332 357 7 900 266**

**SUM EIENDELER**

**4 306 243 12 059 911**

Penneo Dokumentnr: 5GOEW-SEBU7-MOQ05-WJ4UT-PWHEQ-K05NX



### Tømmersvingen I AS

|  | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>                 |      |                  |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53) | 3, 4 | 146 553          | 146 553           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>146 553</b>   | <b>146 553</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                            | 4    | 0                | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>146 553</b>   | <b>146 553</b>    |
| <b>BALANSE PR. 31.12.</b>                    |      |                  |                   |
| <b>GJELD</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser:</b>          |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                 | 8    | 163 739          | 179 143           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |      | <b>163 739</b>   | <b>179 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld:</b>               |      |                  |                   |
| Pantelån                                     | 9    | 1 400 000        | 2 100 000         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap          | 7, 9 | 1 976 264        | 9 434 576         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 376 264</b> | <b>11 534 576</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                     |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                              | 7    | 98 174           | 183 319           |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 128 537          | 16 320            |
| Gjeld til selskap i samme konsern            | 7    | 392 976          | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>619 687</b>   | <b>199 639</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>4 159 690</b> | <b>11 913 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>4 306 243</b> | <b>12 059 911</b> |

Lier, 25. mars 2021  
Styret i Tømmersvingen I AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Finnerud  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 5GOEW-SEBU7-MOQ05-WJ4UT-PWHEQ-K05NX



## Tømmersvingen I AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5GOEW-SEBU7-MOQOS-WJ4UT-PWHEQ-KOSNX



## Tømmersvingen I AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon   | 16 800        | 23 333        |
| Bistand  | 4 800         | 11 667        |
| <b>Sum</b>   | <b>21 600</b> | <b>35 000</b> |

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | Antall     | Pålydende verdi | Bokført verdi  |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 466           | 146 553        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 466</b>    | <b>146 553</b> |

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

|                            | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                 | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt ek | Udekket tap | Sum            |
|------------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01         | 146 553        | -        | -                 | -           | 146 553        |
| Mottatt konsernbidrag        | -              | -        | -                 | 54 614      | 54 614         |
| Avgitt konsernbidrag         | -              | -        | -                 | -306 521    | -306 521       |
| Årets resultat               | -              | -        | -                 | 251 907     | 251 907        |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>146 553</b> | <b>-</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>    | <b>146 553</b> |

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                | Næringsbygg      | Anlegg under utførelse | Tomteareal       | Sum              |
|--------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 827 908        | 200 095                | 251 758          | 4 279 761        |
| Tilgang                        | -                | -                      | -                | -                |
| Avgang                         | -                | -                      | -                | -                |
| Anskaffelseskost 31.12         | 3 827 908        | 200 095                | 251 758          | 4 279 761        |
| Oppskrevet før 1.1.2000        | -                | -                      | 1 107 500        | 1 107 500        |
| Akk. avskrivninger 01.01       | 1 227 617        | -                      | -                | 1 227 617        |
| Årets avskrivning              | 185 758          | -                      | -                | 185 758          |
| Akk. Avskrivninger 31.12       | 1 413 375        | -                      | -                | 1 413 375        |
| <b>Bokført verdi per 31.12</b> | <b>2 414 533</b> | <b>200 095</b>         | <b>1 359 258</b> | <b>3 973 886</b> |

|                    |            |                |                |
|--------------------|------------|----------------|----------------|
| Økonomisk levetid: |            | Avskrives ikke | Avskrives ikke |
| Avskrivningsplan   | 4 % / 10 % |                |                |

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Tømmersvingen I AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                            | Leverandørgjeld |               | Kortsiktig fordring |                  |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
|                            | 2020            | 2019          | 2020                | 2019             |
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 27 000          | 24 000        | 17 580              | 41 378           |
| Mottatt konsernbidrag      | -               | -             | 54 614              | 7 783 310        |
| <b>Sum</b>                 | <b>27 000</b>   | <b>24 000</b> | <b>72 194</b>       | <b>7 824 688</b> |

|                         | Langsiktig gjeld |                  | Kortsiktig gjeld |          |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
|                         | 2020             | 2019             | 2020             | 2019     |
| Eidos Eiendomsutvikling | 1 976 264        | 9 434 576        | 392 976          | -        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 976 264</b> | <b>9 434 576</b> | <b>392 976</b>   | <b>-</b> |

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 1 976 264. Lånet er renteberegnet med 2,51% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 156 006.

## Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2020          | 2019            |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt                         | 86 455        | -223 150        |
| Endring i utsatt skatt                 | -15 404       | -14 343         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>71 051</b> | <b>-237 493</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                                   | 86 455   | -223 150 |
| Skatt på konsernbidrag                           | -86 455  | 223 150  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:         | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt                                   | 322 958     | -1 079 285  |
| Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%) | 71 051      | -237 443    |
| Skatteeffekten av følgende poster:                      |             |             |
| Virkning endring i skattesats                           | -           | -           |
| Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel           | -           | -           |
| Andre poster  | -           | -50         |
| Skattekostnad   | 71 051      | -237 493    |
| <b>Effektiv skattesats</b>                              | <b>22 %</b> | <b>22 %</b> |

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

|   | 2020     |                | 2019     |                |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
|   | Fordel   | Forpliktelse   | Fordel   | Forpliktelse   |
| Driftsmidler                                | -        | 163 739        | -        | 179 143        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-</b> | <b>163 739</b> | <b>-</b> | <b>179 143</b> |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel        | -        | -              | -        | -              |
| <b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b> | <b>-</b> | <b>163 739</b> | <b>-</b> | <b>179 143</b> |

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld sikret ved pant             | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til Eidos Eiendomsutvikling | 1 976 264        | 9 434 576         |
| Gjeld til kredittinstitusjon      | 1 400 000        | 2 100 000         |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 376 264</b> | <b>11 534 576</b> |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Bygninger  | 3 973 886        | 4 159 644        |
| <b>Totalt</b>  | <b>3 973 886</b> | <b>4 159 644</b> |

| Andel av gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter balansedagen | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | -        | -        |
| <b>Sum</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |

## Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 171 750 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5GOEW-SEBU7-MOQOS-WJ4UT-PWHEQ-KOSNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>