



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	367 608
Sum inntekter		374 400	367 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	257 521	196 839
Sum kostnader		266 078	203 685
Driftsresultat		108 322	163 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	31
Sum finansinntekter		13	31
Annen rentekostnad		0	5 734
Sum finanskostnader		0	5 734
Netto finans		-13	5 703
Ordinært resultat før skattekostnad		108 334	158 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 334	158 220
Årsresultat		108 335	158 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 335	158 220
Sum overføringer og disponeringer		108 335	158 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 395
Andre fordringer	9	17 840	18 215
Sum fordringer		17 840	21 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 159	70 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 159	70 652
Sum omløpsmidler		198 999	92 262
SUM EIENDELER		198 999	92 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 028	86 693
Sum opptjent egenkapital		195 028	86 693
Sum egenkapital	11	195 028	86 693
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	3 971	5 569
Sum kortsiktig gjeld		3 971	5 569
Sum gjeld		3 971	5 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 999	92 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414974

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	367 608
Sum inntekter		374 400	367 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	257 521	196 839
Sum kostnader		266 078	203 685
Driftsresultat		108 322	163 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	31
Sum finansinntekter		13	31
Annen rentekostnad		0	5 734
Sum finanskostnader		0	5 734
Netto finans		-13	5 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
		108 334	158 220
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		108 334	158 220
Årsresultat		108 335	158 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 335	158 220
Sum overføringer og disponeringer		108 335	158 220



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 395
Andre fordringer	9	17 840	18 215
Sum fordringer		17 840	21 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 159	70 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 159	70 652
Sum omløpsmidler		198 999	92 262
SUM EIENDELER		198 999	92 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 028	86 693
Sum opptjent egenkapital		195 028	86 693
Sum egenkapital	11	195 028	86 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	3 971	5 569
Sum kortsiktig gjeld		3 971	5 569
Sum gjeld		3 971	5 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 999	92 262



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	8558.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	86 693	72 419
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	108 335	158 220
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-143 946
B. Endring arbeidskapital	108 335	14 274
C. Arbeidskapital	195 028	86 693
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	198 999	92 262
Kortsiktig gjeld	-3 971	-5 569
C. Arbeidskapital	195 028	86 693

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	374 400	367 608	375 200	374 400
Sum leieinntekt		374 400	367 608	375 200	374 400
Sum inntekt		374 400	367 608	375 200	374 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 058	846	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 500	6 000	6 000	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 094	12 651	13 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	96 832	88 736	91 000	106 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	290	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	49 503	1 595	55 000	0
Føretningsførerhonorar		54 155	52 578	52 000	55 000
Andre honorar	7	2 000	2 443	2 000	0
Kontorkostnad		0	423	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		213	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		34 250	30 191	32 000	34 000
Andre kostnader	8	8 184	8 222	6 000	6 000
Sum kostnad		266 078	203 685	261 000	226 500
Driftsresultat		108 322	163 923	114 200	147 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13	31	0	0
Rentekostnad		0	5 734	0	0
Netto finansposter		-13	5 703	0	0
Årsresultat		108 335	158 220	114 200	147 900
Overført sameiekapital		108 335	158 220	0	0
SUM OVERFØRINGER		108 335	158 220	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 395
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 805
Forskuddsbetalte kostnader		17 840	16 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 159	70 652
Sum omløpsmidler		198 999	92 262
SUM EIENDELER		198 999	92 262



Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 028	86 693
Sum opptjent egenkapital		195 028	86 693
Sum egenkapital	11	195 028	86 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 132
Annen kortsiktig gjeld	10	3 971	4 437
Sum kortsiktig gjeld		3 971	5 569
Sum gjeld		3 971	5 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 999	92 262

Sted: _____

Dato: _____

Espen Ragnar Haram
Styreleder_____
Tove Marie Lund Valderhaug
Styremedlem_____
Nina Dahlgren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	374 400	224 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	11 892
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	131 076
Sum	374 400	367 608

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	6 000
Sum	8 558	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 094	12 651
Sum	12 094	12 651

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	96 832	88 736
Sum	96 832	88 736

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	30	0
6552 Driftsmateriell	260	0
Sum	290	0



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	1 595
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 953	0
6644 Fasade/balkonger	30 550	0
Sum	49 503	1 595

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 000	2 443
Sum	2 000	2 443

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	8 062	8 044
7773 Omkostninger innkreving	122	128
7790 Andre kostnader	0	50
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	8 184	8 222

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 805
Sum	0	1 805

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 971	2 437
2980 Andre påløpte kostnader	2 000	2 000
Sum	3 971	4 437

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for tilleggsavtale om nøkkelsystemer. Denne var ikke fakturert for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg V

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	86 693	108 335	195 028
Sum opptjent egenkapital	86 693	108 335	195 028
Sum egenkapital	86 693	108 335	195 028



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg V

Styreleder	Espen Ragnar Haram (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Nina Dahlgren (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Tove Marie Lund Valderhaug (sign.)	05.03.2021