



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIRTOPPEN
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 942 228	2 829 833
Sum inntekter		2 942 228	2 829 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-51 260	-51 260
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 756 469	-2 611 249
Sum kostnader		-2 978 879	-2 833 660
Driftsresultat		-36 651	-3 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 611	88 711
Netto finans		105 611	88 711
Ordinært resultat før skattekostnad		68 960	84 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 960	84 884
Årsresultat	10,14	68 960	84 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 960	84 884
Sum overføringer og disponeringer		68 960	84 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	8 546	59 806
Sum varige driftsmidler		8 546	59 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,13	1 618 050	1 418 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 050	1 418 050
Sum anleggsmidler		1 626 596	1 477 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	239 520	215 287
Andre fordringer	12	132 425	121 266
Sum fordringer		371 945	336 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 449 388	1 512 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 333	1 848 649
Sum omløpsmidler		1 821 333	1 848 649
SUM EIENDELER		3 447 928	3 326 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 700 218	1 631 258
Sum opptjent egenkapital		1 700 218	1 631 258
Sum egenkapital		1 700 218	1 631 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,15	1 600 000	1 400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 000	1 400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 887	148 721
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		87 822	146 526
Sum kortsiktig gjeld		147 710	295 247
Sum gjeld		1 747 710	1 695 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 928	3 326 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408994

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIRTOPPEN
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 436 210
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 942 228	2 829 833
Sum inntekter		2 942 228	2 829 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-51 260	-51 260
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 756 469	-2 611 249
Sum kostnader		-2 978 879	-2 833 660
Driftsresultat		-36 651	-3 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 611	88 711
Netto finans		105 611	88 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 960	84 884
Årsresultat	10,14	68 960	84 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 960	84 884
Sum overføringer og disponeringer		68 960	84 884



Organisasjonsnr: 913 436 210
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	8 546	59 806
Sum varige driftsmidler		8 546	59 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10,13	1 618 050	1 418 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 050	1 418 050
Sum anleggsmidler		1 626 596	1 477 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	239 520	215 287
Andre fordringer			
	12	132 425	121 266
Sum fordringer		371 945	336 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 449 388	1 512 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 333	1 848 649
Sum omløpsmidler		1 821 333	1 848 649
SUM EIENDELER		3 447 928	3 326 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	1 700 218	1 631 258
Sum opptjent egenkapital		1 700 218	1 631 258
Sum egenkapital		1 700 218	1 631 258



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10,15	1 600 000	1 400 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 600 000	1 400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 887	148 721
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		87 822	146 526
Sum kortsiktig gjeld		147 710	295 247
Sum gjeld		1 747 710	1 695 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 928	3 326 505



Organisasjonsnr: 913 436 210
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utleirtoppen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 962 060	1 868 784	1 962 240	1 962 240
Tillegg elektroniske fellesavtaler		545 928	503 616	545 928	615 505
Andre tillegg	1	433 440	433 440	433 440	443 760
Andre driftsinntekter	2	800	23 993	0	0
Sum driftsinntekter		2 942 228	2 829 833	2 941 608	3 021 505
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar		-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger		-51 260	-51 260	-51 300	-8 546
Forretningsførerhonorar		-118 088	-114 045	-118 100	-121 985
Honorar administrative tjenester		-17 441	-16 835	-17 500	-18 020
Eksterne honorar	4	-15 193	-14 165	-15 500	-15 400
Kontingent/felleskostnader	5	-454 080	-433 440	-454 080	-454 080
Drifts- og serviceavtaler	6	-114 375	-101 745	-122 560	-104 100
Vaktmestertjenester		-165 127	-15 950	-15 000	-78 000
Renholdstjenester		-195 007	-173 123	-179 200	-262 000
Løpende vedlikehold	7	-169 271	-117 748	-104 000	-104 000
Periodisk vedlikehold	8	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-579 488	-540 271	-545 928	-615 505
Forsikring		-165 302	-179 312	-164 500	-190 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-10 287	-24 408	-2 300	-11 000
Energi, felles		-532 314	-673 866	-702 350	-678 550
Andre driftsutgifter	9	-20 496	-6 341	-11 600	-12 000
Sum driftskostnader		-2 978 879	-2 833 660	-2 875 068	-3 044 336
DRIFTSRESULTAT		-36 651	-3 827	66 540	-22 831
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		105 611	88 711	25 000	25 000
Netto finansposter		105 611	88 711	25 000	25 000
Resultat før skattekostnad		68 960	84 884	91 540	2 169
Ordinært resultat etter skatt		68 960	84 884	91 540	2 169
ÅRSRESULTAT	10, 14	68 960	84 884	91 540	2 169
Disponering av totalresultat:		68 960	84 884	91 540	2 169
Overført til annen egenkapital		68 960	84 884	0	0

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	8 546	59 806
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	1 618 050	1 418 050
Sum anleggsmidler		1 626 596	1 477 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 115	0
Periodiserte kostnader	12	236 405	215 287
Mellomregning Klare Finans	12	26 814	32 555
Opptjente renter	12	105 611	88 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 449 388	1 512 096
Sum omløpsmidler		1 821 333	1 848 649
SUM EIENDELER		3 447 928	3 326 505

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 700 218	1 631 258
Sum egenkapital		1 700 218	1 631 258
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 15	1 600 000	1 400 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 887	148 721
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		32 205	32 555
Påløpte kostnader		55 617	113 971
Sum kortsiktig gjeld		147 710	295 247
Sum gjeld		1 747 710	1 695 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 928	3 326 505

Sted: _____, dato: _____

Elin Øverkil Vie
Leder

Jann Nervik
Styremedlem

Rigmor Seehuus
Styremedlem

Marte Fodstad
Styremedlem

Tom Erik Sørensen
Styremedlem

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	433 440	433 440
Sum andre tillegg	433 440	433 440

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	800	23 993
Sum andre inntekter	800	23 993

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	21 150	21 150

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Sum eksterne honorarer	15 193	14 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	454 080	433 440
Sum felleskostnad velforening/sameie	454 080	433 440

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	75 930	67 157
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 449	16 905
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 608	9 063
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 389	8 619
Sum drifts- og serviceavtaler	114 375	101 745

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 557	39 314
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 209	18 549
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	18 157	41 076
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	81 605	13 316
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 435	3 123
Reparasjon og vedlikehold annet	308	2 370
Sum vedlikehold	169 271	117 748

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	200 000	200 000
Sum periodisk vedlikehold	200 000	200 000

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Noter 2024

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 798	0
Kontorrekvisita, trykksaker	492	0
Gaver	0	510
Kostnader vedr. styrearbeid	5 846	1 699
Generalforsamling/årsmøte	94	206
Bankgebyrer	666	665
Andre gebyrer	5 151	3 261
Tilskudd bomiljø	6 315	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	137	0
Sum andre driftsutgifter	20 496	6 341

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 553 402	1 423 562
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	68 960	84 884
Tilført avsetninger	200 000	200 000
Tilbakeført avskrivning	51 260	51 260
Overført øremerkede midler	-200 000	-206 304
Årets endring i disponible midler	120 221	129 840
Disponible midler i periodens slutt	1 673 623	1 553 402
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 418 050	1 211 746
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	200 000	206 304
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 618 050	1 418 050
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 400 000	-1 200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	-200 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 600 000	-1 400 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 691 673	1 571 452

Org.nr: 913 436 210 - 781



Sameiet Utleirtoppen - Noter 2024

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	512 606
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	512 606
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	504 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 546
Årets avskrivninger :	51 260
Antatt levetid i år :	10

Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder porttelefon anskaffet i 2015.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 618 050	1 418 050
Sum øremerkede bankinnskudd	1 618 050	1 418 050
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 449 374	1 512 082
Sum bankinnskudd	1 449 388	1 512 096

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 631 258	1 546 374
Annen egenkapital 01.01	1 631 258	1 546 374
Årets resultat	68 960	84 884
Annen egenkapital 31.12	1 700 218	1 631 258
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 700 218	1 631 258

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	1 600 000	1 400 000
Sum avsetninger	1 600 000	1 400 000

Det avsettes kr 200 000,- hvert år i henhold til vedtak på ekstraordinært sameiermøte 02.11.2016

Org.nr: 913 436 210 - 781



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utleirtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utleirtoppen

Styreleder	Elin Øverkil Vie (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Rigmor Seehuus (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tom Erik Sørensen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jann Nervik (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marte Fodstad (sign.)	20.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET UTLEIRTOPPEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KV77A-NLJ55-AE6DD-CAT6S-IZFXS-TLUTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KV77A-NLT55-AE6DD-CAT6S-IZFXS-1LUIH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.