



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 226 992
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 960	340 000
Sum inntekter		369 960	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 082	37 083
Annen driftskostnad	3,4,5	257 237	299 004
Sum kostnader		294 319	336 087
Driftsresultat		75 641	3 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 658	19 380
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 658	-19 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 299	23 293
Totalresultat		91 299	23 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	456 699	399 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 699	399 126
Sum omløpsmidler		456 699	399 126
SUM EIENDELER		456 699	399 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		458 863	367 564
Sum egenkapital		458 863	367 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 164	29 016
Annen kortsiktig gjeld			2 546
Sum kortsiktig gjeld		-2 164	31 562
Sum gjeld		-2 164	31 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 699	399 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330187

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 226 992
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 960	340 000
Sum inntekter		369 960	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 082	37 083
Annen driftskostnad	3,4,5	257 237	299 004
Sum kostnader		294 319	336 087
Driftsresultat		75 641	3 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 658	19 380
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 658	-19 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 299	23 293
Totalresultat		91 299	23 293



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	456 699	399 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 699	399 126
Sum omløpsmidler		456 699	399 126
SUM EIENDELER		456 699	399 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		458 863	367 564
Sum egenkapital		458 863	367 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 164	29 016
Annen kortsiktig gjeld		2 546
Sum kortsiktig gjeld	-2 164	31 562
 Sum gjeld	 -2 164	 31 562
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 456 699	 399 126



Organisasjonsnr: 883 226 992
SAMEIEFORENINGEN
ROSENLUNDKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	32500.00	32500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4583.00	4583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	37083.00



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameieforeningen Rosenlundkvartalet Org.nr. 883226992

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Resultatregnskap år 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Andre inntekter	1	369 960	340 000	370 000	370 000
Sum inntekter		369 960	340 000	370 000	370 000
Kostnader					
Lønn	2	37 083	37 083	37 083	37 083
Andre driftskostnader	3	19 860	32 454	25 000	25 000
Vaktmester og renhold	4	200 597	211 802	251 000	247 000
Reparasjon og vedlikehold	5	8 850	20 248	30 000	100 000
Honorarer		25 893	33 917	26 000	27 000
Andre kostnader		2 037	585	200	3 000
Sum kostnader		294 319	336 087	369 283	439 083
Driftsresultat		75 641	3 913	717	-69 083
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		15 658	19 380	0	8 000
Sum finans		15 658	19 380	0	8 000
Resultat		91 299	23 293	717	-61 083



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	456 699	399 126
Sum omløpsmidler		456 699	399 126
Sum eiendeler		456 699	399 126

Balanserapport 2025 for Sameieforeningen Rosenlundkvartalet



Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Sum egenkapital		458 863	367 564
Gjeld			
Leverandørgjeld		-2 164	29 016
Påløpte kostnader		0	2 546
Sum kortsiktig gjeld		-2 164	31 562
Sum egenkapital og gjeld		456 699	399 126

OSLO, 31.12.2025
Sameieforeningen Rosenlundkvartalet

Cecilie Lofseik
Styrets leder

Ivar Kvaal
Styremedlem

Nils-Bjørnar Flatlandsmo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter kontingenter	369 960	340 000	370 000	370 000
Sum andre inntekter	369 960	340 000	370 000	370 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Styrehonorar	32 500	32 500	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583	4 583	4 583
Sum lønnskostnader	37 083	37 083	37 083	37 083

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 32 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Dugnader	3 570	7 579	10 000	10 000
Driftsmateriale	1 257	0	0	0
Rekvisita	0	330	0	0
Sosiale arrangementer	15 033	24 545	15 000	15 000
Sum andre kostnader	19 860	32 454	25 000	25 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Leie av container	41 063	15 746	23 000	24 000
Gressklipping, gartnerarbeide	25 238	49 749	60 000	75 000
Snørydding/strøing/feiing	90 750	85 024	100 000	100 000
Skadedyrkontroll	16 886	15 919	18 000	18 000
Vaktmestertjenester	26 660	45 364	50 000	30 000
Sum vaktmester og renhold	200 597	211 802	251 000	247 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold utendørs	8 850	18 248	30 000	100 000
Vedlikehold elektrisk	0	2 000	0	0
Sum vedlikehold	8 850	20 248	30 000	100 000



Note 6 Bank

Bankinnskudd består av skapets driftskonto i DnB Bank ASA:

DnB Driftskonto 1503.31.39648 kr 102 636 og DnB Kapitalkonto 1503.31.39656 kr 354 063

Note 7 Disponible midler (Egenkapital)

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	367 564	344 271
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	91 299	23 293
B. Årets endring i disponible midler	91 299	23 293
C. Disponible midler 31.12	458 863	367 564



Arsregnskap 31122025.pdf

Navn Dato
Lofseik, Cecilie **2026-02-06**

Identifikasjon

 **bankID** Lofseik, Cecilie

Navn Dato
Kvaal, Ivar **2026-02-06**

Identifikasjon

 **bankID** Kvaal, Ivar

Navn Dato
Flatlandsmo, Nils-Bjørnar **2026-02-06**

Identifikasjon

 **bankID** Flatlandsmo, Nils-Bjørnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))