



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsteremma 35
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Narve Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	101 152	37 740
Sum kostnader		101 152	37 740
Driftsresultat		-101 152	-37 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 288	92 088
Annen finansinntekt		1 069 039	1 000 000
Sum finansinntekter		1 613 327	1 092 088
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	797 316
Annen rentekostnad		94 832	0
Annen finanskostnad		173 465	327 670
Sum finanskostnader		268 297	1 124 985
Netto finans		1 345 031	-32 898
Resultat før skattekostnad		1 243 879	-70 637
Skattekostnad	3, 4	76 627	11 957
Årsresultat		1 167 252	-82 594
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	6 200 000
Annen egenkapital		1 167 252	-6 282 594
Sum overføringer og disponeringer		1 167 252	-82 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 300 000	0
Sum varige driftsmidler		1 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 881 748	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 631 748	10 750 000
Sum anleggsmidler		20 931 748	10 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 741	180 323
Sum fordringer		359 741	180 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	13 284 060
Sum investeringer		0	13 284 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum omløpsmidler		3 042 696	14 339 517
SUM EIENDELER		23 974 444	25 089 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 180	99 180
Overkurs	8	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 273 390	21 106 137
Sum opptjent egenkapital		22 273 390	21 106 137
Sum egenkapital		22 427 706	21 260 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 248	67 319
Betalbar skatt	3, 4	76 627	11 744
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 738	3 829 063
Sum gjeld		1 546 738	3 829 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 444	25 089 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617179

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsteremma 35
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Narve Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	101 152	37 740
Sum kostnader		101 152	37 740
Driftsresultat		-101 152	-37 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 288	92 088
Annen finansinntekt		1 069 039	1 000 000
Sum finansinntekter		1 613 327	1 092 088
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	797 316
Annen rentekostnad		94 832	0
Annen finanskostnad		173 465	327 670
Sum finanskostnader		268 297	1 124 985
Netto finans		1 345 031	-32 898
Resultat før skattekostnad		1 243 879	-70 637
Skattekostnad	3, 4	76 627	11 957
Årsresultat		1 167 252	-82 594
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	6 200 000
Annen egenkapital		1 167 252	-6 282 594
Sum overføringer og disponeringer		1 167 252	-82 594



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 300 000	0
Sum varige driftsmidler		1 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 881 748	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 631 748	10 750 000
Sum anleggsmidler		20 931 748	10 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 741	180 323
Sum fordringer		359 741	180 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	13 284 060
Sum investeringer		0	13 284 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum omløpsmidler		3 042 696	14 339 517
SUM EIENDELER		23 974 444	25 089 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 180	99 180
Overkurs	8	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 273 390	21 106 137
Sum opptjent egenkapital		22 273 390	21 106 137
Sum egenkapital		22 427 706	21 260 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 248	67 319
Betalbar skatt	3, 4	76 627	11 744
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 738	3 829 063
Sum gjeld		1 546 738	3 829 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 444	25 089 517



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1300000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1300000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1300000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

15881748.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i DNM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DNM Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 167 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 20.06.2024
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap for
DNM EIENDOM AS
926916548
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	101 152	37 740
Sum driftskostnader		101 152	37 740
Driftsresultat		-101 152	-37 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		544 288	92 088
Annen finansinntekt		1 069 039	1 000 000
Sum finansinntekter		1 613 327	1 092 088
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	797 316
Annen rentekostnad		94 832	0
Annen finanskostnad		173 465	327 670
Sum finanskostnader		268 297	1 124 985
Netto finans		1 345 031	-32 898
Resultat før skattekostnad		1 243 879	-70 637
Skattekostnad	3, 4	76 627	11 957
Årsresultat		1 167 252	-82 594
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 200 000
Annen egenkapital		1 167 252	-6 282 594
Sum overføringer		1 167 252	-82 594



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 300 000	0
Sum varige driftsmidler		1 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 881 748	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 631 748	10 750 000
Sum anleggsmidler		20 931 748	10 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 741	180 323
Sum fordringer		359 741	180 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	13 284 060
Sum investeringer		0	13 284 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 955	875 134
Sum omløpsmidler		3 042 696	14 339 517
SUM EIENDELER		23 974 444	25 089 517



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 180	99 180
Overkurs	8	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 273 390	21 106 137
Sum opptjent egenkapital		22 273 390	21 106 137
Sum egenkapital		22 427 706	21 260 454
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 248	67 319
Betalbar skatt	3, 4	76 627	11 744
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 738	3 829 063
Sum gjeld		1 546 738	3 829 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 444	25 089 517

Ålesund, 19.06.2024

Dag Narve Myklebust
styrets leder / daglig leder



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 750	24 650
Andre tjenester	2 413	12 325
Sum godtgjørelse til revisor	33 163	36 975



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 627	11 744
Skattekostnad	76 627	11 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 243 879	-75 637
Permanente forskjeller	-895 574	129 985
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-967
Skattepliktig inntekt	348 305	53 381
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 627	11 744
Sum betalbar skatt i balansen	76 627	11 744

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 300 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 881 748
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	33,06	99 180
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Narve Myklebust	3 000	100,00	Ordinære



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 180	60 706	-5 570	21 106 137	21 260 454
Årsresultat	0	0	0	1 167 252	1 167 252
Egenkapital 31.12.2023	99 180	60 706	-5 570	22 273 390	22 427 706