



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Strande Syrrist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 254	469 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 254</b>	<b>469 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,6,7	257 299	338 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 234</b>	<b>378 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 020</b>	<b>90 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		276	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>912</b>
Annen finanskostnad		34 047	39 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 047</b>	<b>39 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 771</b>	<b>-39 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 249</b>	<b>51 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 249</b>	<b>51 407</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>124 250</b>	<b>51 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 250	-51 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 250</b>	<b>-51 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 529 587	2 529 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 587</b>	<b>2 529 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 587</b>	<b>2 529 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>84 317</b>	<b>78 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 469	445 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 469</b>	<b>445 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>552 787</b>	<b>523 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 803</b>	<b>1 221 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 347 003</b>	<b>1 222 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 518 671	1 607 144
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	172 200	172 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 871</b>	<b>1 779 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 871</b>	<b>1 779 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 115	43 759
Annen kortsiktig gjeld	13	8 384	7 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>44 499</b>	<b>51 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 370</b>	<b>1 830 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Strande Syrrist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 941 459 609  
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 254	469 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 254</b>	<b>469 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,6,7	257 299	338 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 234</b>	<b>378 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 020</b>	<b>90 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		276	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>912</b>
Annen finanskostnad		34 047	39 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 047</b>	<b>39 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 771</b>	<b>-39 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 249</b>	<b>51 407</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>124 250</b>	<b>51 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 250	-51 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 250</b>	<b>-51 408</b>



Organisasjonsnr: 941 459 609  
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 529 587	2 529 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 587</b>	<b>2 529 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 587</b>	<b>2 529 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>84 317</b>	<b>78 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 469	445 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 469</b>	<b>445 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>552 787</b>	<b>523 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 803</b>	<b>1 221 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 347 003</b>	<b>1 222 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 518 671	1 607 144
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	172 200	172 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 871</b>	<b>1 779 344</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 871</b>	<b>1 779 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 115	43 759
Annen kortsiktig gjeld	13	8 384	7 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>44 499</b>	<b>51 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 370</b>	<b>1 830 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>



Organisasjonsnr: 941 459 609  
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		256 464	256 464	256 464	256 464
Inndekning av renter		33 552	41 460	33 350	35 335
Inndekning av ord. avdrag		88 380	83 916	88 360	88 689
Innbetalt kabel TV		46 440	45 792	47 376	48 000
Vaskeri inntekter		750	850	0	0
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	1	868	12 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 254</b>	<b>469 282</b>	<b>454 350</b>	<b>457 288</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	7 500	7 250	7 500	8 000
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		21 255	19 132	21 000	20 000
Rådgivnings tjenester		6 000	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 800	2 800	2 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	6	356	107 029	58 829	43 637
Kabel-tv		46 547	45 769	47 376	48 000
Forsikring		30 269	29 777	32 000	32 000
Kommunale avgifter		130 425	115 521	109 000	126 000
Strøm		6 691	7 213	8 000	7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 799	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	255	0	0
Drift maskiner		0	300	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 857	3 870	6 200	6 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 234</b>	<b>378 850</b>	<b>332 640</b>	<b>333 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 020</b>	<b>90 432</b>	<b>121 710</b>	<b>124 024</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		276	912	0	0
Rentekostnad		34 047	39 936	33 350	35 335
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 770</b>	<b>-39 024</b>	<b>-33 350</b>	<b>-35 335</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 11</b>	<b>124 250</b>	<b>51 408</b>	<b>88 360</b>	<b>88 689</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-124 250	-51 408	88 360	88 689
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-124 250</b>	<b>-51 408</b>	<b>88 360</b>	<b>88 689</b>

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 12	404 387	404 387
Bygninger	8, 12	637 200	637 200
Andre fellesanlegg	8, 12	1 488 000	1 488 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 587</b>	<b>2 529 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	84 317	78 096
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		468 469	445 692
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 787</b>	<b>523 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		1 221 553	1 221 553
Årets resultat		124 250	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 347 003</b>	<b>1 222 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 518 671	1 607 144
Borettsinnskudd	10, 12	172 200	172 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 871</b>	<b>1 779 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 367	6 325
Leverandørgjeld		36 115	43 759
Påløpne renter		676	640
Annen kortsiktig gjeld	13	1 341	554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>44 499</b>	<b>51 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 370</b>	<b>1 830 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 374</b>	<b>3 053 375</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guttorm Strande Syrrist  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Stokkeland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Rita Margrete Nilsen  
Styremedlem

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr.868 er innbetalt gebyr for ekstratømming avfall.

### Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>472 510</b>	<b>505 157</b>
Årets resultat	124 250	51 408
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 473	-84 055
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>35 777</b>	<b>-32 647</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>508 287</b>	<b>472 510</b>
Omløpsmidler	552 787	523 788
- Kortsiktig gjeld	44 499	51 278
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>508 287</b>	<b>472 510</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 500	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr.0,-

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 640
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	42 686
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	10 875
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	356	41 828
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>356</b>	<b>107 029</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	140
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	878	807
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 188	2 131
<b>Sum</b>	<b>3 857</b>	<b>3 870</b>

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tomt	Balkonger	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	0
Anskaffelsesår :	1963	2006	2007	2006	2009
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008670710</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 607 144
Avdrag i perioden:	88 473
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 518 671</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008670710	12	126 556	1 518 672

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

**TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG**



## Noter 2021

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	1 221 553	1 170 145
Årets resultat	124 250	51 408
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 347 003</b>	<b>1 222 753</b>

### Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 690 871	1 779 344
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 529 587	2 529 587

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.1.341,- består av saldo Garasjeanlegg 31.12.20 kr.554, pluss Garasjeinntekter 2021 kr.3.360, minus Garasjekostnader 2021 kr.2.573 (forsikring kr.1.985 og eiendomsskatt kr.588).



Resultat og balanse med noter for TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG**

Styreleder	Guttorm Strande Syrrist (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Rune Stokkeland (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Rita Margrete Nilsen (sign.)	23.02.2022



Til generalforsamlingen i Tinnheiveien 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinnheiveien 6 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

70 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-07 09:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.