



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 153 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIHANSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	330 000
Sum inntekter		360 000	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		81 144	118 218
Sum kostnader		81 144	118 218
Driftsresultat		278 856	211 782
Annen rentekostnad		733 765	574 916
Sum finanskostnader		733 765	574 916
Netto finans		-733 765	-574 916
Resultat før skattekostnad		-454 910	-363 134
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-454 910	-363 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 910	-363 134
Totalresultat		-454 910	-363 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 910	-363 134
Sum overføringer og disponeringer		-454 910	-363 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 375 188	10 375 188
Sum varige driftsmidler	5	10 375 188	10 375 188
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 375 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 000	
Sum fordringer		-30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439	146 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439	146 273
Sum omløpsmidler		-27 561	146 273
SUM EIENDELER		10 347 627	10 521 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		919 056	464 146
Sum opptjent egenkapital		-919 056	-464 146
Sum egenkapital	4	-894 626	-439 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 350 000	8 350 076
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 885 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 000	10 850 076
Sum langsiktig gjeld		11 235 000	10 850 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	111 024
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		142	76
Sum kortsiktig gjeld		7 252	111 100
Sum gjeld		11 242 252	10 961 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 627	10 521 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756621

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 153 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIHANSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	330 000
Sum inntekter		360 000	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		81 144	118 218
Sum kostnader		81 144	118 218
Driftsresultat		278 856	211 782
Annen rentekostnad		733 765	574 916
Sum finanskostnader		733 765	574 916
Netto finans		-733 765	-574 916
Resultat før skattekostnad		-454 910	-363 134
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-454 910	-363 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 910	-363 134
Totalresultat		-454 910	-363 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 910	-363 134
Sum overføringer og disponeringer		-454 910	-363 134



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 375 188	10 375 188
Sum varige driftsmidler	5	10 375 188	10 375 188
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 375 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 000	
Sum fordringer		-30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439	146 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439	146 273
Sum omløpsmidler		-27 561	146 273
SUM EIENDELER		10 347 627	10 521 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		919 056	464 146
Sum opptjent egenkapital		-919 056	-464 146
Sum egenkapital	4	-894 626	-439 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 350 000	8 350 076
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 885 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 000	10 850 076
Sum langsiktig gjeld		11 235 000	10 850 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	111 024
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		142	76
Sum kortsiktig gjeld		7 252	111 100
Sum gjeld		11 242 252	10 961 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 627	10 521 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

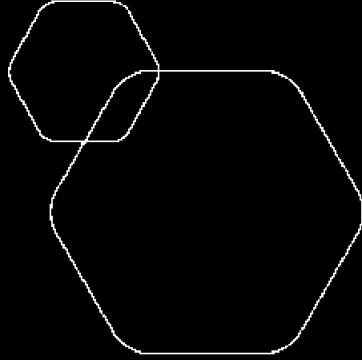
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tyrhansvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 153 826

	BankID Signing Pål Enk Skjemstad Pedersen 2025-09-15
	BankID Signing Stig Erik Pedersen 2025-09-15
	BankID Signing Mats Guldseth 2025-09-16
	BankID Signing Rune Guldseth 2025-09-16
	BankID Signing Kjell Guldseth 2025-09-16



RESULTATREGNSKAP

TYRIHANSVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	330 000
Sum driftsinntekter		360 000	330 000
Annen driftskostnad		81 144	118 218
Sum driftskostnader		81 144	118 218
Driftsresultat		278 856	211 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		733 765	574 916
Resultat av finansposter		-733 765	-574 916
Resultat før skattekostnad		-454 910	-363 134
Årsresultat	4	-454 910	-363 134
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		454 910	363 134
Sum overføringer		-454 910	-363 134



BALANSE

TYRIHANSVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 375 188	10 375 188
Sum varige driftsmidler	5	10 375 188	10 375 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 375 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-30 000	0
Sum fordringer		-30 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439	146 273
Sum omløpsmidler		-27 561	146 273
Sum eiendeler		10 347 627	10 521 460



BALANSE

TYRIHANSVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-919 056	-464 146
Sum opptjent egenkapital		-919 056	-464 146
Sum egenkapital	4	-894 626	-439 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 350 000	8 350 076
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 885 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 000	10 850 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 110	111 024
Annen kortsiktig gjeld		142	76
Sum kortsiktig gjeld		7 252	111 100
Sum gjeld		11 242 252	10 961 176
Sum egenkapital og gjeld		10 347 627	10 521 460

Styret i Tyrihansvegen 3 AS

Pål Erik Skjemstad Pedersen
styreleder

Rune Guldseth
styremedlem

Mats Guldseth
styremedlem

Kjell Guldseth
styremedlem

Stig Erik Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-454 910	-363 134
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-454 910	-363 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-924 625	-469 716	454 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	924 625	469 716	-454 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-464 146	-439 716
Årets resultat				-454 910	-454 910
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-919 056	-894 626



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 350 000	-8 350 076
Sum	-8 350 000	-8 350 076
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 375 188	10 375 188
Sum	10 375 188	10 375 188

Gjeld til eiere utgjør kr 2 500 000 ved årets slutt.

All gjeld forfaller om mellom 1-5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIHANSVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MPR BOLIG AS	18	60,0	60,0
ABKG HOLDING AS	6	20,0	20,0
SEP HOLDING AS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men basert på markedsverdi av eiendeler vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.