



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFENES AS
Forretningsadresse: Fasanveien 15
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 192	-1 194
Revisjonshonorar	3	40 155	-28 375
Sum kostnader		41 347	-29 569
Driftsresultat		-41 347	29 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	781
Sum finanskostnader		6	781
Netto finans		-6	-781
Resultat før skattekostnad		-41 353	28 788
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-41 353	28 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-41 353	-30 351
Sum overføringer og disponeringer		-41 353	-30 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	111 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 906
Sum anleggsmidler		0	111 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 120	0
Konsernfordringer	8	170 538	0
Sum fordringer		179 658	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		179 658	0
SUM EIENDELER		179 658	111 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	138 553	70 801
Sum innskutt egenkapital		168 553	100 801
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	41 353	0
Sum opptjent egenkapital		-41 353	0
Sum egenkapital		127 200	100 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283	105
Leverandørgjeld		6 875	0
Kortsiktig konserngjeld	8	45 300	11 000
Sum kortsiktig gjeld		52 458	11 105
Sum gjeld		52 458	11 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 658	111 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646458

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFENES AS
Forretningsadresse: Fasanveien 15
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 919 864 753
AMFENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 192	-1 194
Revisjonshonorar	3	40 155	-28 375
Sum kostnader		41 347	-29 569
Driftsresultat		-41 347	29 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	781
Sum finanskostnader		6	781
Netto finans		-6	-781
Resultat før skattekostnad		-41 353	28 788
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-41 353	28 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-41 353	-30 351
Sum overføringer og disponeringer		-41 353	-30 351



Organisasjonsnr: 919 864 753
AMFENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		0	111 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 906
Sum anleggsmidler		0	111 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 120	0
Konsernfordringer	8	170 538	0
Sum fordringer		179 658	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		179 658	0
SUM EIENDELER		179 658	111 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	138 553	70 801
Sum innskutt egenkapital		168 553	100 801
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	41 353	0
Sum opptjent egenkapital		-41 353	0



Sum egenkapital	127 200	100 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	283	105
Leverandørgjeld	6 875	0
Kortsiktig konserngjeld	45 300	11 000
Sum kortsiktig gjeld	52 458	11 105
Sum gjeld	52 458	11 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 658	111 907



Organisasjonsnr: 919 864 753
AMFENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for datterselskaper ? Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. ? Årsregnskapet for 2023 for Amfenes AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170538.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45300.00	11000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfenes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfenes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57B0Q-T53V8-ffTCG-E8D0E-00VWO-V10KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 04:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57B0Q-T53V8-ffTCG-E8D0E-00WNO-V10KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

AMFENES AS

919864753

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



AMFENES AS
919 864 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-1 192	1 194
Revisjonshonorar	3	-40 155	28 375
Sum driftskostnader		-41 347	29 569
Driftsresultat		-41 347	29 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	0
Annen finanskostnad		0	-781
Sum finanskostnader		-6	-781
Netto finans		-6	-781
Resultat før skattekostnad		-41 353	28 788
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-41 353	28 788
Overføringer			
Udekket tap	6	-41 353	-30 351
Sum overføringer		-41 353	-30 351



AMFENES AS
919 864 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	111 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 906
Sum anleggsmidler		0	111 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	170 538	0
Andre kortsiktige fordringer		9 120	0
Sum fordringer		179 658	0
Sum omløpsmidler		179 658	0
SUM EIENDELER		179 658	111 906



AMFENES AS
919 864 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	138 553	70 801
Sum innskutt egenkapital		168 553	100 801
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-41 353	0
Sum opptjent egenkapital		-41 353	0
Sum egenkapital		127 200	100 801
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283	105
Leverandørgjeld		6 875	0
Kortsiktig konserngjeld	8	45 300	11 000
Sum kortsiktig gjeld		52 458	11 105
Sum gjeld		52 458	11 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 658	111 907

Kristiansand, 02.05.2024

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem

Tore Klovning
styremedlem



AMFENES AS
919 864 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Amfenes AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 155	28 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 155	28 375

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 353	-30 351
Permanente forskjeller	0	1 227
Skattepliktig inntekt	-41 353	-29 124



AMFENES AS
919 864 753

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-117 412	0	-117 412
Fremførbart underskudd	-95 386	-136 739	41 353
Netto forskjeller	-212 798	-136 739	-76 059
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 412	0	117 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-95 386	-136 739	41 353
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 801	0	100 801
Årsresultat	0	0	-41 353	-41 353
Andre endringer	0	67 752	0	67 752
Egenkapital 31.12.2023	30 000	138 553	-41 353	127 200

Mer om egenkapital

Selskapets andeler 01.01.2023 i A. Langeland ANS er overført Vestre Strandgate 36 Ans. Det oppsto da en kontinuitetsdifferanse på kr. 67 752 (konf. Andre endringer)

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet hadde 01.01 2023 en andel i A. Langeland ANS på 1,87 %. Bokført verdi var kr. 111 906.

Denne andelen ble overdratt til Olav Thon Eiendom Sør og CSV Eiendom Valle AS i november 2023.

A. Langeland ANS ble 15.12.2023 fusjonert med Vestre Strandgate 36 ANS.

Bokført verdi 31.12.2023 er da kr. 0. Bokført verdi 01.01. er ført mot overkurs og fordring på eierne i Vestre Strandgate 36 ANS.

Selskapets forretningsadresse er Stenersgaten 2, 0154 Oslo.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 538	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 300	11 000



AMFENES AS
919 864 753

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestre Strandgate 36 ANS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Deltakere i Vestre Strandgate 36 Ans er:

	Eierandel
Olav Thon Eiendom Sør AS	99,90 %
Lumberveien 9 AS	0,10 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Carl Nicolai Lundgreen Vold

092da61c-57b2-47b1-858d-ae534112d64c - 2024-06-17 12:02:28 UTC +03:00
BankID - abc822e5-aefe-429d-83ec-0f15b106ddf1 - NO

Arne Blikstad Sperre

c06dcad2-e16d-49de-99d4-2404202014a6 - 2024-06-17 12:04:35 UTC +03:00
BankID - 39d94c2a-d602-465c-931b-1ea414544886 - NO

Tore Klovning

76773602-96dc-4a0f-a6ab-69f73d2bc688 - 2024-06-21 09:03:53 UTC +03:00
BankID - 12cee8b7-ec22-4663-ab65-ab936b5c14c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3f9a3d1a-ef0c-46b0-b35c-490616cc9bf0>


www.vismasign.com



Årsregnskap for

AMFENES AS

919864753

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



AMFENES AS
919 864 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-1 192	1 194
Revisjonshonorar	3	-40 155	28 375
Sum driftskostnader		-41 347	29 569
Driftsresultat		-41 347	29 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	0
Annen finanskostnad		0	-781
Sum finanskostnader		-6	-781
Netto finans		-6	-781
Resultat før skattekostnad		-41 353	28 788
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-41 353	28 788
Overføringer			
Udekket tap	6	-41 353	-30 351
Sum overføringer		-41 353	-30 351



AMFENES AS
919 864 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	111 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 906
Sum anleggsmidler		0	111 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	170 538	0
Andre kortsiktige fordringer		9 120	0
Sum fordringer		179 658	0
Sum omløpsmidler		179 658	0
SUM EIENDELER		179 658	111 906



AMFENES AS
919 864 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	138 553	70 801
Sum innskutt egenkapital		168 553	100 801
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-41 353	0
Sum opptjent egenkapital		-41 353	0
Sum egenkapital		127 200	100 801
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283	105
Leverandørgjeld		6 875	0
Kortsiktig konserngjeld	8	45 300	11 000
Sum kortsiktig gjeld		52 458	11 105
Sum gjeld		52 458	11 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 658	111 907

Kristiansand, 02.05.2024

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem

Tore Klovning
styremedlem



AMFENES AS
919 864 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Amfenes AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 155	28 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 155	28 375

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 353	-30 351
Permanente forskjeller	0	1 227
Skattepliktig inntekt	-41 353	-29 124



AMFENES AS
919 864 753

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-117 412	0	-117 412
Fremførbart underskudd	-95 386	-136 739	41 353
Netto forskjeller	-212 798	-136 739	-76 059
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 412	0	117 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-95 386	-136 739	41 353
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 801	0	100 801
Årsresultat	0	0	-41 353	-41 353
Andre endringer	0	67 752	0	67 752
Egenkapital 31.12.2023	30 000	138 553	-41 353	127 200

Mer om egenkapital

Selskapets andeler 01.01.2023 i A. Langeland ANS er overført Vestre Strandgate 36 Ans. Det oppsto da en kontinuitetsdifferanse på kr. 67 752 (konf. Andre endringer)

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet hadde 01.01 2023 en andel i A. Langeland ANS på 1,87 %. Bokført verdi var kr. 111 906.

Denne andelen ble overdratt til Olav Thon Eiendom Sør og CSV Eiendom Valle AS i november 2023.

A. Langeland ANS ble 15.12.2023 fusjonert med Vestre Strandgate 36 ANS.

Bokført verdi 31.12.2023 er da kr. 0. Bokført verdi 01.01. er ført mot overkurs og fordring på eierne i Vestre Strandgate 36 ANS.

Selskapets forretningsadresse er Stenersgaten 2, 0154 Oslo.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 538	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 300	11 000



AMFENES AS
919 864 753

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Strandgate 36 ANS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Deltakere i Vestre Strandgate 36 Ans er:

	Eierandel
Olav Thon Eiendom Sør AS	99,90 %
Lumberveien 9 AS	0,10 %