



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 761 062
Leieinntekter		152 850	
Sum inntekter		152 850	16 761 062
Kostnader			
Varekostnad		106 210	16 220 154
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	159 157	56 407
Sum kostnader		265 367	16 276 560
Driftsresultat		-112 517	484 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 915	24 091
Sum finansinntekter		42 915	24 091
Annen rentekostnad		196 394	78 028
Sum finanskostnader		196 394	78 028
Netto finans		-153 479	-53 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 996	430 565
Skattekostnad på resultat			26 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 996	404 456
Årsresultat		-265 996	404 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 996	404 456
Totalresultat		-265 996	404 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 996	296 890
Avsatt til annen egenkapital			107 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-265 996	404 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 766 791	
Sum varige driftsmidler		5 766 791	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		6 366 791	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	875 544	823 995
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		875 544	823 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 371
Sum omløpsmidler		875 544	858 366
SUM EIENDELER		7 242 335	1 458 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			107 567
Udekket tap		158 429	
Sum opptjent egenkapital		-158 429	107 567
Sum egenkapital		456 571	722 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 890 418	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 840 651	686 784
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 069	686 784
Sum langsiktig gjeld		6 731 069	686 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		313	
Leverandørgjeld		26 181	1 826
Betalbar skatt			26 109
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 202	21 080
Sum kortsiktig gjeld		54 696	49 015
Sum gjeld		6 785 764	735 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 335	1 458 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 761 062
Leieinntekter		152 850	
Sum inntekter		152 850	16 761 062
Kostnader			
Varekostnad		106 210	16 220 154
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	159 157	56 407
Sum kostnader		265 367	16 276 560
Driftsresultat		-112 517	484 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 915	24 091
Sum finansinntekter		42 915	24 091
Annen rentekostnad		196 394	78 028
Sum finanskostnader		196 394	78 028
Netto finans		-153 479	-53 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-265 996	430 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 996	404 456
Årsresultat		-265 996	404 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 996	404 456
Totalresultat		-265 996	404 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 996	296 890
Avsatt til annen egenkapital			107 567
Sum overføringer og disponeringer		-265 996	404 456



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 766 791

Sum varige driftsmidler

5 766 791

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

600 000

600 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler

600 000

600 000

Sum anleggsmidler

6 366 791

600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

875 544

823 995

Konsernfordringer 3

Sum fordringer

875 544

823 995

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 371

Sum omløpsmidler

875 544

858 366

SUM EIENDELER

7 242 335

1 458 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital	615 000	615 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		107 567
Udekket tap	158 429	
Sum opptjent egenkapital	-158 429	107 567
Sum egenkapital	456 571	722 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 890 418	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	686 784
Sum annen langsiktig gjeld	6 731 069	686 784
Sum langsiktig gjeld	6 731 069	686 784
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	313	
Leverandørgjeld	26 181	1 826
Betalbar skatt		26 109
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	28 202	21 080
Sum kortsiktig gjeld	54 696	49 015
Sum gjeld	6 785 764	735 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 242 335	1 458 366



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 6L7WWJFCFD-X1BNL-5A460-ZIUM3-EYNF7



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Bjerke

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:59:12 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:59:12 UTC



Penneo document key: 6LTWW-FCFD-X1BNL-5A460-ZIUM3-EYNF7

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sagmoen Holding AS

Organisasjonsnr: 921 678 932

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap Sagmoen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	16 761 062
Leieinntekter		152 850	0
Sum driftsinntekter		152 850	16 761 062
Varekostnad		106 210	16 220 154
Annen driftskostnad	1	159 157	56 407
Sum driftskostnader		265 367	16 276 560
Driftsresultat		-112 517	484 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 915	24 091
Annen rentekostnad		196 394	78 028
Resultat av finansposter		-153 479	-53 937
Resultat før skattekostnad		-265 996	430 565
Skattekostnad på resultat		0	26 109
Årsresultat		-265 996	404 456
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	296 890
Avsatt til annen egenkapital		0	107 567
Overført til udekket tap		265 996	0
Sum overføringer		-265 996	404 456



Balanse
Sagmoen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 766 791	0
Sum varige driftsmidler		5 766 791	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		6 366 791	600 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	875 544	823 995
Sum fordringer		875 544	823 995
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	34 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	34 371
Sum omløpsmidler		875 544	858 366
Sum eiendeler		7 242 335	1 458 366



Balanse
Sagmoen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	107 567
Udekket tap		-158 429	0
Sum opptjent egenkapital		-158 429	107 567
Sum egenkapital		456 571	722 567
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 890 418	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 840 651	686 784
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 069	686 784
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		313	0
Leverandørgjeld		26 181	1 826
Betalbar skatt		0	26 109
Annen kortsiktig gjeld		28 202	21 080
Sum kortsiktig gjeld		54 696	49 015
Sum gjeld		6 785 764	735 799
Sum egenkapital og gjeld		7 242 335	1 458 366

Styret i Sagmoen Holding AS

Eirik Nordeide
styreleder/daglig leder

Shane Christian Matheson
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Sagmoen Eiendomsutvikling AS	Lillestrøm	50 %	600 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	875 544	823 995
Sum fordringer	875 544	823 995
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 140 651	70 590
Sum gjeld	1 140 651	70 590



Elektronisk signatur

Signert av

Nordeide, Eirik

Norwegian BankID

Matheson, Shane Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 12.57.04

05.07.2023 14.03.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.