



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 270	747 055
Annen driftsinntekt			6 550 000
Sum inntekter		703 270	7 297 055
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-207 231	-222 975
Varekostnad		697 536	6 190 686
Lønnskostnad	1	465 958	507 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 056	8 646
Annen driftskostnad	1	208 024	287 424
Sum kostnader		1 209 341	6 771 645
Driftsresultat		-506 072	525 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	3 462
Annen finansinntekt			6 789
Sum finansinntekter		2 032	10 250
Annen rentekostnad		114 560	131 018
Sum finanskostnader		114 560	131 018
Netto finans		-112 528	-120 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 600	404 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 384	101 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 216	303 231
Årsresultat		-482 216	303 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 216	303 231
Totalresultat		-482 216	303 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 231
Overført fra annen egenkapital	4	-482 216	
Sum overføringer og disponeringer		-482 216	303 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 414	21 759
Sum immaterielle eiendeler		68 414	21 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 947	2 649 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 058	26 026
Sum varige driftsmidler		2 940 005	2 675 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			13 334
Sum finansielle anleggsmidler			13 334
Sum anleggsmidler		3 008 419	2 710 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 418 846	325 469
Fordringer			
Kundefordringer		68 375	146 325
Andre kortsiktige fordringer		94 173	97 554
Sum fordringer		162 548	243 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	248 657	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 657	17 430
Sum omløpsmidler		3 830 051	586 779
SUM EIENDELER		6 838 471	3 297 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	729 867	1 212 083
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		729 867	1 212 083
Sum egenkapital		754 297	1 236 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 019 763	
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 763	
Sum langsiktig gjeld		4 019 763	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-124 820	103 389
Betalbar skatt	3		89 729
Skyldig offentlige avgifter		122 344	86 540
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 066 887	1 680 913
Sum kortsiktig gjeld		2 064 411	2 060 571
Sum gjeld		6 084 174	2 060 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 471	3 297 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843964

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 270	747 055
Annen driftsinntekt			6 550 000
Sum inntekter		703 270	7 297 055
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-207 231	-222 975
Varekostnad		697 536	6 190 686
Lønnskostnad	1	465 958	507 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 056	8 646
Annen driftskostnad	1	208 024	287 424
Sum kostnader		1 209 341	6 771 645
Driftsresultat		-506 072	525 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	3 462
Annen finansinntekt			6 789
Sum finansinntekter		2 032	10 250
Annen rentekostnad		114 560	131 018
Sum finanskostnader		114 560	131 018
Netto finans		-112 528	-120 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 384	101 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 216	303 231
Årsresultat		-482 216	303 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 216	303 231
Totalresultat		-482 216	303 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 231



Overført fra annen egenkapital	4	-482 216	
Sum overføringer og disponeringer		-482 216	303 231



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 414	21 759
Sum immaterielle eiendeler		68 414	21 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 947	2 649 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	293 058	26 026
Sum varige driftsmidler		2 940 005	2 675 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			13 334
Sum finansielle anleggsmidler			13 334
Sum anleggsmidler		3 008 419	2 710 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 418 846	325 469
Fordringer			
Kundefordringer		68 375	146 325
Andre kortsiktige fordringer		94 173	97 554
Sum fordringer		162 548	243 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	248 657	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 657	17 430
Sum omløpsmidler		3 830 051	586 779
SUM EIENDELER		6 838 471	3 297 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	729 867	1 212 083
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		729 867	1 212 083
Sum egenkapital		754 297	1 236 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 019 763	
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 763	
Sum langsiktig gjeld		4 019 763	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-124 820	103 389
Betalbar skatt	3		89 729
Skyldig offentlige avgifter		122 344	86 540
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 066 887	1 680 913
Sum kortsiktig gjeld		2 064 411	2 060 571
Sum gjeld		6 084 174	2 060 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 471	3 297 084



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Solsem Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 556 152



RESULTATREGNSKAP

SOLSEM BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		703 270	747 055
Annen driftsinntekt		0	6 550 000
Sum driftsinntekter		703 270	7 297 055
Varekostnad		697 536	6 190 686
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-207 231	-222 975
Lønnskostnad	1	465 958	507 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 056	8 646
Annen driftskostnad	1	208 024	287 424
Sum driftskostnader		1 209 341	6 771 645
Driftsresultat		-506 072	525 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 032	3 462
Annen finansinntekt		0	6 789
Annen rentekostnad		114 560	131 018
Resultat av finansposter		-112 528	-120 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 600	404 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 384	101 410
Ordinært resultat		-482 216	303 231
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-482 216	303 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	303 231
Overført fra annen egenkapital	4	482 216	0
Sum overføringer		-482 216	303 231



BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	68 414	21 759
Sum immaterielle eiendeler		68 414	21 759
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 947	2 649 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 058	26 026
Sum varige driftsmidler		2 940 005	2 675 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	13 334
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 334
Sum anleggsmidler		3 008 419	2 710 305
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 418 846	325 469
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 375	146 325
Andre kortsiktige fordringer		94 173	97 554
Sum fordringer		162 548	243 879
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	248 657	17 430
Sum omløpsmidler		3 830 051	586 779
Sum eiendeler		6 838 471	3 297 084



BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	729 867	1 212 083
Sum opptjent egenkapital		729 867	1 212 083
Sum egenkapital		754 297	1 236 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 019 763	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 763	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-124 820	103 389
Betalbar skatt	3	0	89 729
Skyldig offentlige avgifter		122 344	86 540
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 066 887	1 680 913
Sum kortsiktig gjeld		2 064 411	2 060 571
Sum gjeld		6 084 174	2 060 571
Sum egenkapital og gjeld		6 838 471	3 297 084

Styret i Solsem Byggservice AS

Mikal Solsem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	405 430	443 004
Arbeidsgiveravgift	55 294	64 861
Andre ytelser	5 234	0
Sum	465 958	507 865

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående utover kortsiktig forskudd.

Selskapet kommer ikke inn under regel om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	379 806	0
Sum	379 806	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 646 947	43 228	2 690 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		312 088	312 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 646 947	355 316	3 002 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		62 258	62 258
= Bokført verdi 31.12.20	2 646 947	293 058	2 940 005
Årets ordinære avskrivninger		45 056	45 056
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 729	101 941
Endring i utsatt skattefordel	-46 655	-531
Skattekostnad ordinært resultat	-136 384	101 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-618 600	404 641
Permanente forskjeller	-1 324	803
Endring i midlertidige forskjeller	-122 348	2 413
Skattepliktig inntekt	-742 272	407 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	89 729
Skatt på tilbakeført underskudd	-89 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	-89 729	89 729

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 441	1 092	-22 349
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	23 441	-98 908	-122 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 415	0	334 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 974	-98 908	212 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 414	-21 760	46 655

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	1 212 083	1 236 513
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	1 212 083	1 236 513
Årets underskudd			-482 216	-482 216
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	729 867	754 297



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLSEM BYGGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Solsem (Daglig leder/styreleder)	100	100,0	100,0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 619.

Note 7 Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Gjeld til nærstående parter utgjør kr 1 981 870. Dette gjelder kjøp av tomt, forskuddsskatt og byggesøknader. Det er ikke beregnet reter eller betalt avdrag i 2020.