



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 539 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nils Collett Vøgts vei 28 0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,7	30 809	34 067
Sum kostnader		30 809	34 067
Driftsresultat		-30 809	-34 067
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	6,7	2 595 849	4 622 127
Sum finansinntekter		2 595 849	4 622 127
Finanskostnader	6,8	2 565 040	3 118 719
Sum finanskostnader		2 565 040	3 118 719
Netto finans		30 809	1 503 407
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 469 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3		323 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 146 086
Årsresultat		0	1 146 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 146 086
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		1 140 516
Overføringer annen egenkapital	2		5 570
Sum overføringer og disponeringer			1 146 086



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	98 238 081	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	42 226 308	44 929 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 464 389</b>	<b>145 667 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 464 389</b>	<b>145 667 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 762 447	3 593 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 447</b>	<b>3 593 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 530	104 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 909 530</b>	<b>104 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 977</b>	<b>3 697 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 136 366</b>	<b>149 365 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 004 430</b>	<b>40 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 010 000</b>	<b>40 010 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 180 000	104 140 000
Langsiktig konserngjeld	8	719 155	931 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 970 057	3 893 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 869 212</b>	<b>108 965 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 869 212</b>	<b>108 965 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		257 154	390 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 154</b>	<b>390 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 126 366</b>	<b>109 355 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 136 366</b>	<b>149 365 075</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 539 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,7	30 809	34 067
Sum kostnader		30 809	34 067
<b>Driftsresultat</b>		-30 809	-34 067
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	6,7	2 595 849	4 622 127
Sum finansinntekter		2 595 849	4 622 127
Finanskostnader	6,8	2 565 040	3 118 719
Sum finanskostnader		2 565 040	3 118 719
<b>Netto finans</b>		30 809	1 503 407
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	1 469 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3		323 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	1 146 086
<b>Årsresultat</b>		0	1 146 086
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			1 146 086
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		1 140 516
Overføringer annen egenkapital	2		5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			1 146 086



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	98 238 081	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	42 226 308	44 929 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 464 389</b>	<b>145 667 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 464 389</b>	<b>145 667 344</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8	1 762 447	3 593 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 447</b>	<b>3 593 643</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 909 530	104 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 909 530</b>	<b>104 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 977</b>	<b>3 697 731</b>

**SUM EIENDELER** **145 136 366** **149 365 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 004 430</b>	<b>40 004 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>

**Sum egenkapital** **40 010 000** **40 010 000**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	100 180 000	104 140 000
Langsiktig konserngjeld	8	719 155	931 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 970 057	3 893 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 869 212</b>	<b>108 965 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 869 212</b>	<b>108 965 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		257 154	390 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 154</b>	<b>390 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 126 366</b>	<b>109 355 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 136 366</b>	<b>149 365 075</b>



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tiri Eiendom AS

Årsregnskap 2021



## **TIRI EIENDOM AS**

### **RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		0	0
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	4,7	30 809	34 067
<i>Sum driftskostnader</i>		30 809	34 067
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 809</b>	<b>-34 067</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	6,7	2 595 849	4 622 127
Finanskostnader	6,8	2 565 040	3 118 720
<i>Netto finansposter</i>		30 809	1 503 407
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 469 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	323 254
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>1 146 086</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	2	0	5 570
Fremføring/dekning av udekket tap	2	0	1 140 516
<i>Sum overføringer</i>		0	1 146 086



## **TIRI EIENDOM AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	98 238 081	100 738 081
Lån til foretak i samme konsern	8	42 226 308	44 929 263
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>140 464 389</u>	<u>145 667 344</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>140 464 389</u>	<u>145 667 344</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	8	1 762 447	3 593 643
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 762 447</u>	<u>3 593 643</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		2 909 530	104 088
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<u>2 909 530</u>	<u>104 088</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 671 977</u>	<u>3 697 731</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>145 136 366</u>	<u>149 365 075</u>



**TIRI EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1,2	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	4 430	4 430
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>40 004 430</u>	<u>40 004 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	5 570	5 570
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>40 010 000</u>	<u>40 010 000</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 180 000	104 140 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	719 155	931 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 970 057	3 893 152
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>104 869 212</u>	<u>108 965 024</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		257 154	390 051
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>257 154</u>	<u>390 051</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>105 126 366</u>	<u>109 355 075</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>145 136 366</u>	<u>149 365 075</u>

Oslo, 30.06.2022  
for Tiri Eiendom AS

Anne Kristine Teigen  
styrets leder

Ring Tore Teigen  
styremedlem



## *TIRI EIENDOM AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er presentert i NOK.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Datterselskap/Tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ligger under definerte grenseverdier for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## TIRI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	5 000	40 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Akt Holding AS	4 000	50 %
Hellik Teigen Eiendom AS	4 000	50 %

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000 000	4 430	5 570	40 010 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr. 31.12	40 000 000	4 430	5 570	40 010 000

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Endring utsatt skatt	0	323 254
Skattekostnad	0	323 254
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

#### NOTE 4 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør 16 250 inkl. mva.

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført egenkapital	Årsresultat
Tiri Eiendom Berger AS	Oslo	100 %	11 314 893	4 088 316
Tiri Eiendom Alna AS	Oslo	100 %	3 758 902	453 821



## TIRI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I ÅRSREGNSKAPET

Spesifikasjon av finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	833 402	1 028 473
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	1 762 447	3 593 643
Annen renteinntekt	0	11
Sum	2 595 849	4 622 127

Spesifikasjon av finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17 283	18 810
Annen rentekostnad	76 905	72 868
Rentekostnad på lån fra kredittinstitusjon	2 470 852	3 027 042
Sum	2 565 040	3 118 720

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Konserninterne låneforhold har blitt renteberegnet med årgjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 6 250 fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises til øvrige noter for spesifikasjon av mellomværende med nærstående.

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	42 226 308	44 929 263

Løpetiden for fordring på foretak i samme konsern er ikke endelig fastsatt.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Løpetiden for gjeld til foretak i samme konsern er ikke endelig fastsatt.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 180 000	104 140 000
Sum	100 180 000	104 140 000

#### Pantsatte eiendeler / sikkerhet:

Som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner er stillet pant i eiendom eid av datterselskap og pant i aksjer.

#### Rentesikring:

Selskapet har rentesikret deler av utestående gjeld til kredittinstitusjoner med en rentebytteavtale. Markedsverdien på instrumentet er ikke ført i regnskapet.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	42 226 308	44 929 263
Kortsiktig fordring på konsernbidrag fra foretak i samme konsern	1 762 447	3 593 643
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	719 155	931 872
Langsiktig gjeld til eiere og nærstående	3 970 057	3 893 152



# Deloitte

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tiri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: H45NU-JA5EV-OPINZ-VUO7Y-ETSQC-16PD



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tiri Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H45NU-JA5EV-OPINZ-VUOTY-ETSQC-i16P0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 13:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H45NU-JA5EV-OPINZ-VUOTY-ETSQC-116P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>