



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 67
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 556
Annen driftsinntekt	1	390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	395 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 564	164 636
Annen driftskostnad		94 030	193 825
Sum kostnader		263 594	358 461
Driftsresultat		126 406	37 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 859	
Sum finansinntekter		3 859	
Annen rentekostnad	3	148 844	106 661
Sum finanskostnader		148 844	106 661
Netto finans		-144 985	-106 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 579	-69 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 121	-69 566
Årsresultat		-32 121	-69 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 121	-69 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 121	-69 566
Sum overføringer og disponeringer		-32 121	-69 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 447 174	3 599 138
Sum varige driftsmidler		3 447 174	3 599 138
Sum anleggsmidler		3 447 174	3 599 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 350	50 695
Sum fordringer		134 350	50 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 653	142 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 653	142 217
Sum omløpsmidler		208 003	192 912
SUM EIENDELER		3 655 177	3 792 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		738 180	738 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		101 687	69 566
Sum opptjent egenkapital		-101 687	-69 566
Sum egenkapital		636 493	668 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 620	3 093 351
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 620	3 093 351
Sum langsiktig gjeld		2 971 620	3 093 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 503	
Betalbar skatt	4	13 542	
Skyldig offentlige avgifter		14 896	25 459
Annen kortsiktig gjeld		7 123	4 627
Sum kortsiktig gjeld		47 064	30 086
Sum gjeld		3 018 684	3 123 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 177	3 792 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616631

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 67
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 556
Annen driftsinntekt	1	390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	395 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 564	164 636
Annen driftskostnad		94 030	193 825
Sum kostnader		263 594	358 461
Driftsresultat		126 406	37 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 859	
Sum finansinntekter		3 859	
Annen rentekostnad	3	148 844	106 661
Sum finanskostnader		148 844	106 661
Netto finans		-144 985	-106 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 121	-69 566
Årsresultat		-32 121	-69 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 121	-69 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 121	-69 566
Sum overføringer og disponeringer		-32 121	-69 566



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 447 174

3 599 138

Sum varige driftsmidler

3 447 174

3 599 138

Sum anleggsmidler

3 447 174

3 599 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

134 350

50 695

Sum fordringer

134 350

50 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 653

142 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 653

142 217

Sum omløpsmidler

208 003

192 912

SUM EIENDELER

3 655 177

3 792 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

650 000

650 000

Annen innskutt egenkapital

-11 820

-11 820

Sum innskutt egenkapital

738 180

738 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap

101 687

69 566

Sum opptjent egenkapital

-101 687

-69 566

Sum egenkapital

636 493

668 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 620	3 093 351
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 620	3 093 351
Sum langsiktig gjeld		2 971 620	3 093 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 503	
Betalbar skatt	4	13 542	
Skyldig offentlige avgifter		14 896	25 459
Annen kortsiktig gjeld		7 123	4 627
Sum kortsiktig gjeld		47 064	30 086
Sum gjeld		3 018 684	3 123 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 177	3 792 051



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sveio T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926426400

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Sveio T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	01.04-31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 556
Annen driftsinntekt	1	390 000	390 000
Sum driftsinntekter		390 000	395 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 564	164 636
Annen driftskostnad		94 030	193 825
Sum driftskostnader		263 594	358 461
DRIFTSRESULTAT		126 406	37 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 859	0
Sum finansinntekter		3 859	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	148 844	106 661
Sum finanskostnader		148 844	106 661
NETTO FINANSPOSTER		(144 985)	(106 661)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 579)	(69 566)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 542	0
ORDINÆRT RESULTAT		(32 121)	(69 566)
ÅRSRESULTAT		(32 121)	(69 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(32 121)	(69 566)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 121)	(69 566)

Årsregnskap for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 447 174	3 599 138
Sum varige driftsmidler		3 447 174	3 599 138
SUM ANLEGGSMIDLER		3 447 174	3 599 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		134 350	50 695
Sum fordringer		134 350	50 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 653	142 217
SUM OMLØPSMIDLER		208 003	192 912
SUM EIENDELER		3 655 177	3 792 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		738 180	738 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(101 687)	(69 566)
Sum opptjent egenkapital		(101 687)	(69 566)
SUM EGENKAPITAL		636 493	668 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 620	3 093 351
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 620	3 093 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 971 620	3 093 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 503	0
Betalbar skatt	4	13 542	0
Skyldig offentlige avgifter		14 896	25 459
Annen kortsiktig gjeld		7 123	4 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 064	30 086
SUM GJELD		3 018 684	3 123 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 177	3 792 051

Sveio, 15.05.2023

Helge André Tofte
Styreleder

Jorge Antonio Perez
Styremedlem

Andreas Bårtvedt
Styremedlem

Årsregnskap for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Odd Arne Eikeland
Styremedlem

Johannes Stølås Stori
Styremedlem

Årsregnskap for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Arsverk

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet leier ut kontorer til tilknyttet selskap Sveio Taxi DA, som er eid av samme

Noter for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Noter 2022

personer. Det leies også ut parkering til busser fra Tide buss as

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 763 775
+ Tilgang	17 599
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 781 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	164 636
+ Ordinære avskrivninger	169 564
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 200
Balansført verdi pr 31/12	3 447 174
Prosentstøt for ord. avskr.	4-20

Note 3 - Annen rentekostnad

Lånet er ytet av:	Sparebanken Vest
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	6,75 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etterskudd
Avdragsplan:	Månedlige avdrag over 17 år

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 507
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	62 928
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 372
= Inntekt	61 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 542
----------------------------------	--------

Noter for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	13 542
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 542
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 542
= Betalbar skatt i balansen	13 542

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-164 208	-81 028
+ Utestående fordringer	2 687	1 014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 372
= Grunnlag utsatt skatt	-161 521	-81 386
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	161 521	81 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	161 521	81 386
Utsatt skattefordel	35 534	17 905
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	161 521	81 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 534	17 905
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	650 000	-11 820	-69 566
-Til årets resultat			0	-32 121
=Pr 31.12.	100 000	650 000	-11 820	-101 687

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.