



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 600	459 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 600</b>	<b>459 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	284 913	312 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 913</b>	<b>330 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 687</b>	<b>128 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 257	
Annen renteinntekt		448	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 705</b>	<b>11 729</b>
Annen rentekostnad		48 970	44 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 970</b>	<b>44 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 265</b>	<b>-33 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>95 825</b>
Skattekostnad på resultat		6 217	21 138
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			57 793
Udekket tap		-5 795	16 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			14 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 585 111	3 535 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 585 111</b>	<b>3 535 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 080 983	5 080 983
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 666 094</b>	<b>8 631 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 696	100 989
Konsernfordringer		28 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 953</b>	<b>100 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842	55 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 842</b>	<b>55 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 795</b>	<b>156 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 702 700	3 563 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 968 636	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 336</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		885 649	879 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 649</b>	<b>-879 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 785 687</b>	<b>4 747 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 107	437 292
Langsiktig konserngjeld	7	3 491 372	3 467 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 479</b>	<b>3 904 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 479</b>	<b>3 904 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 917	2 967
Betalbar skatt		6 217	1 702
Skyldig offentlige avgifter			5 334
Kortsiktig konserngjeld			74 093
Annen kortsiktig gjeld		109 589	51 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 723</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 202</b>	<b>4 040 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465356

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 600	459 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 600</b>	<b>459 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	284 913	312 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 913</b>	<b>330 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 687</b>	<b>128 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 257	
Annen renteinntekt		448	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 705</b>	<b>11 729</b>
Annen rentekostnad		48 970	44 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 970</b>	<b>44 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 265</b>	<b>-33 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>95 825</b>
Skattekostnad på resultat		6 217	21 138
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			57 793
Udekket tap		-5 795	16 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>



Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			14 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 866</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 585 111	3 535 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 585 111</b>	<b>3 535 488</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 080 983	5 080 983
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 666 094</b>	<b>8 631 337</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 696	100 989
Konsernfordringer		28 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 953</b>	<b>100 989</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 842	55 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 842</b>	<b>55 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 795</b>	<b>156 745</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 702 700	3 563 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 968 636	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 336</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		885 649	879 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 649</b>	<b>-879 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 785 687</b>	<b>4 747 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		398 107	437 292
Langsiktig konserngjeld	7	3 491 372	3 467 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 479</b>	<b>3 904 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 479</b>	<b>3 904 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 917	2 967
Betalbar skatt		6 217	1 702
Skyldig offentlige avgifter			5 334
Kortsiktig konserngjeld			74 093
Annen kortsiktig gjeld		109 589	51 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 723</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 202</b>	<b>4 040 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>



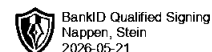
Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sannerergata 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 055 835



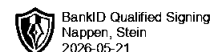
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sannergata 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		305 600	459 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 600</b>	<b>459 802</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 394
Annen driftskostnad	3	284 913	312 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 913</b>	<b>330 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 687</b>	<b>128 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 257	0
Annen renteinntekt		448	11 729
Annen rentekostnad		48 970	44 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 265</b>	<b>-33 134</b>
Resultat før skattekostnad		422	95 825
Skattekostnad på resultat		6 217	21 138
<b>Resultat</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	57 793
Overført til udekket tap		5 795	-16 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 795</b>	<b>74 687</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sannergata 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	14 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>14 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 585 111	3 535 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 585 111</b>	<b>3 535 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 080 983	5 080 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 666 094</b>	<b>8 631 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 696	100 989
Konsernfordringer		28 257	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 953</b>	<b>100 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842	55 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 795</b>	<b>156 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>
<b>Sannergata 24 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sannergata 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 702 700	3 563 000
Annen innskutt egenkapital		1 968 636	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 336</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-885 649	-879 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 649</b>	<b>-879 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 785 687</b>	<b>4 747 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 107	437 292
Langsiktig konserngjeld	7	3 491 372	3 467 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 479</b>	<b>3 904 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 917	2 967
Betalbar skatt		6 217	1 702
Skyldig offentlige avgifter		0	5 334
Konserngjeld		0	74 093
Annen kortsiktig gjeld		109 589	51 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 723</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 202</b>	<b>4 040 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 799 889</b>	<b>8 788 082</b>
Styret i Sannergata 24 AS			
<hr/> Stein Gunnar Nappen Styreleder/daglig leder			
<b>Sannergata 24 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sannergata 24 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 466 281	4 466 281
Fisjon 01.01.2025	-1 881 170	-1 881 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 585 111</b>	<b>2 585 111</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 585 111</b>	<b>2 585 111</b>

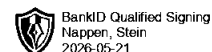
## Note 3 Lønnskostnader

Sannergata 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 563 000	2 064 381	-879 853	4 747 528
Fisjon 01.01.2025	-860 300	-95 745	0	-956 045
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>2 702 700</b>	<b>1 968 636</b>	<b>-879 853</b>	<b>3 791 483</b>
Årets resultat			-5 795	-5 795
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 702 700</b>	<b>1 968 636</b>	<b>-885 649</b>	<b>3 785 687</b>

Det er i 2025 gjennomført en fisjon i selskapet med skattemessig kontinuitet. Bakgrunnen for fisjonen var at det var ønskelig å skille ut selskapets utleie av næringslokale i eget selskap for å rendyrke og videreutvikle denne virksomheten. Sannergata 24 Næringsseksjon II AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen med formål om utleie av næringslokale.



## Note 5 Datterselskap

Sannergata 24 AS eier 100% av aksjene i Ullevålsveien 82 A AS.  
Ullevålsveien 82 A AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2025 var på kr. 157 331.  
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 849 273.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergata 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 861	700,0	2 702 700
<b>Sum</b>	<b>3 861</b>		<b>2 702 700</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASJONELL LOGISTIKK AS	3 861	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig konserngjeld.

Selskapet har ett lån til morselskapet Rasjonell Logistikk AS på kr 1 851 676 og lån til datterselskapet Ullevålsveien 82 A AS på kr 1 639 696 pr 31.12.2025  
Lånene renteberegnes ikke.