



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter		414 310	
Sum inntekter		1 734 310	1 320 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	556 634	564 348
Andre driftskostnader		898 628	740 845
Sum kostnader		1 455 262	1 305 193
Driftsresultat		279 048	14 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	555 000	587 536
Andre finansinntekter		4 418	
Sum finansinntekter		559 418	587 536
Annen rentekostnad		2 347 359	1 530 513
Sum finanskostnader		2 347 359	1 530 513
Netto finans		-1 787 941	-942 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 508 893	-928 170
Skattekostnad	5	-331 957	-204 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 936	-723 973
Årsresultat		-1 176 936	-723 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 936	-723 973
Totalresultat		-1 176 936	-723 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 176 936	-723 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 936	-723 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	687 750	355 793
Sum immaterielle eiendeler		687 750	355 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 474 333	16 030 967
Sum varige driftsmidler		15 474 333	16 030 967
Sum anleggsmidler		16 162 083	16 386 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	21 365 554	21 640 555
Sum fordringer		21 365 554	21 640 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		517 328	624 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 328	624 084
Sum omløpsmidler		21 882 882	22 264 639
SUM EIENDELER		38 044 965	38 651 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 428	180 364
Sum innskutt egenkapital		103 428	280 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		103 428	280 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 478 230	34 478 452
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 800 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 278 230	37 778 452
Sum langsiktig gjeld		37 278 230	37 778 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 976	326 874
Skyldige offentlige avgifter		41 970	37 676
Annen kortsiktig gjeld		285 361	228 033
Sum kortsiktig gjeld		663 307	592 582
Sum gjeld		37 941 537	38 371 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 044 965	38 651 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507418

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter		414 310	
Sum inntekter		1 734 310	1 320 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	556 634	564 348
Andre driftskostnader		898 628	740 845
Sum kostnader		1 455 262	1 305 193
Driftsresultat		279 048	14 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	555 000	587 536
Andre finansinntekter		4 418	
Sum finansinntekter		559 418	587 536
Annen rentekostnad		2 347 359	1 530 513
Sum finanskostnader		2 347 359	1 530 513
Netto finans		-1 787 941	-942 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-331 957	-204 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 936	-723 973
Årsresultat		-1 176 936	-723 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 936	-723 973
Totalresultat		-1 176 936	-723 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 176 936	-723 973
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 936	-723 973



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	687 750	355 793
Sum immaterielle eiendeler		687 750	355 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 474 333	16 030 967
Sum varige driftsmidler		15 474 333	16 030 967
Sum anleggsmidler		16 162 083	16 386 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	21 365 554	21 640 555
Sum fordringer		21 365 554	21 640 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		517 328	624 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 328	624 084
Sum omløpsmidler		21 882 882	22 264 639
SUM EIENDELER		38 044 965	38 651 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 428	180 364
Sum innskutt egenkapital		103 428	280 364
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		103 428	280 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 478 230	34 478 452



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 800 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 278 230	37 778 452
Sum langsiktig gjeld		37 278 230	37 778 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 976	326 874
Skyldige offentlige avgifter		41 970	37 676
Annen kortsiktig gjeld		285 361	228 033
Sum kortsiktig gjeld		663 307	592 582
Sum gjeld		37 941 537	38 371 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 044 965	38 651 398



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 647 561



Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Leieinntekter	1 320 000	1 320 000
	Andre inntekter	414 310	0
	Sum driftsinntekter	1 734 310	1 320 000
4	Ordinære avskrivninger	556 634	564 348
	Andre driftskostnader	898 628	740 845
	Sum driftskostnader	1 455 262	1 305 193
	Driftsresultat	279 048	14 807
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	555 000	587 536
	Andre finansinntekter	4 418	0
	Rentekostnader	2 347 359	1 530 513
	Resultat av finansposter	-1 787 941	-942 977
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 508 893	-928 170
5	Skattekostnad	-331 957	-204 197
	Resultat	-1 176 936	-723 973
	ÅRETS RESULTAT	-1 176 936	-723 973
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen egenkapital	1 176 936	723 973
	Sum overføringer	-1 176 936	-723 973



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2023	2022
	EIENDELER		
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	687 750	355 793
	Sum immaterielle eiendeler	687 750	355 793
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 474 333	16 030 967
	Sum varige driftsmidler	15 474 333	16 030 967
	Sum anleggsmidler	16 162 083	16 386 760
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
3	Utestående fordringer konsernselskaper	21 365 554	21 640 555
	Sum fordring	21 365 554	21 640 555
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	517 328	624 084
	Sum bankinnskudd, kontanter	517 328	624 084
	Sum omløpsmidler	21 882 882	22 264 639
	SUM EIENDELER	38 044 965	38 651 398



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 428	180 364
	Sum innskutt egenkapital	103 428	280 364
	Sum egenkapital	103 428	280 364
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 478 230	34 478 452
7	Øvrig langsiktig gjeld	2 800 000	3 300 000
	Sum langsiktig gjeld	37 278 230	37 778 452
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	335 976	326 874
	Skyldige offentlige avgifter	41 970	37 676
	Annen kortsiktig gjeld	285 361	228 033
	Sum kortsiktig gjeld	663 307	592 582
	Sum gjeld	37 941 537	38 371 034
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 044 965	38 651 398

Lyngdal, 27.05.2024

Styret i Lindesnes Hotell AS

Stig Brede Ubostad
Styreleder/daglig leder



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	2023	2022
Lindesnes Havhotell AS, kortsiktig fordring	14 430 936	15 275 936
Lindesnes Holding AS, kortsiktig fordring	5 934 618	6 364 618
Lindesnes Holding AS, konsernbidrag	1 000 000	0
Sum	21 365 555	21 640 555

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2023	2022
Salg	1 734 310	1 320 000
Renteinntekter	555 000	587 536

Note 4 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 533 131	2 240 736	0	4 773 867
Inngående MVA ihht justeringsavtale	-1 521 494	0	0	-1 521 494
Bokført verdi per 31.12.2023	7 936 237	2 764 763	4 773 333	15 474 333
Årets avskrivninger	292 202	264 432	0	556 634
Avskrivningssatser	40 år	20 år	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-331 957	-204 197
Årets skattekostnad	-331 957	-204 197

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Utsatt skattefordel	687 750	355 793

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	180 364	280 364
Årets resultat	0	-1 176 936	-1 176 936
Konsernbidrag mottatt	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 428	103 428



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 478 230	34 478 452
Øvrig langsiktig gjeld til Lindesnes Kommune	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	2 000 000	2 500 000
Sum pantsikret gjeld	37 278 230	37 778 452

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 61,7	15 474 333	16 030 967
Sum	15 474 333	16 030 967

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 23 387 858 23 388 080

I tillegg er andre konsernselskaps eiendommer pantsatt for pålydende MNOK 60.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Hotell AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Lindesnes Hotell AS årsregnskap 2023

Name

Date

Ubostad, Stig Brede

2024-05-27

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindesnes Hotell AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28.mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Lindesnes Hotell AS

Name

Ege, Helge

Date

2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))