



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	5	243 282	232 569
Annen driftskostnad	6	139 735	96 324
Sum kostnader		383 017	328 893
Driftsresultat		-23 017	31 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	31
Sum finansinntekter		2 439	31
Annen finanskostnad		97 000	81 346
Sum finanskostnader		97 000	81 346
Netto finans		-94 561	-81 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 578	-50 208
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 578	-56 326
Årsresultat		-117 578	-56 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-2 098 310
Overføringer annen egenkapital	3	-117 578	2 041 984
Sum overføringer og disponeringer		-117 578	-56 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 433 901	3 603 059
Sum varige driftsmidler		3 433 901	3 603 059
Sum anleggsmidler		3 433 901	3 603 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 000	
Andre fordringer	7	128 838	112 126
Sum fordringer		370 838	112 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 511	75 436
Sum omløpsmidler		500 349	187 562
SUM EIENDELER		3 934 250	3 790 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 098 310	2 098 310
Sum innskutt egenkapital		2 206 310	2 206 310
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	-134 395	-16 817
Sum opptjent egenkapital		-134 395	-16 817
Sum egenkapital		2 071 915	2 189 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 000	1 644 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 644 674
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	1 644 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	
Skyldige offentlige avgifter		53 667	-50 049
Annen kortsiktig gjeld	7	40 699	6 503
Sum kortsiktig gjeld		102 335	-43 546
Sum gjeld		1 862 335	1 601 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 250	3 790 621



Flåten Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Flåten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	243 282	232 569
Annen driftskostnad	6	<u>139 735</u>	<u>96 324</u>
Sum driftskostnader		<u>383 017</u>	<u>328 893</u>
Driftsresultat		<u>-23 017</u>	<u>31 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	31
Annen finanskostnad		<u>97 000</u>	<u>81 346</u>
Netto finansposter		<u>-94 561</u>	<u>-81 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 578</u>	<u>-50 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>6 118</u>
Årsresultat		<u>-117 578</u>	<u>-56 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	-2 098 310
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-117 578</u>	<u>2 041 984</u>
Sum disponert		<u>-117 578</u>	<u>-56 326</u>



Flåten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 433 901	3 603 059
Sum varige driftsmidler		<u>3 433 901</u>	<u>3 603 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 433 901</u>	<u>3 603 059</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		242 000	0
Andre fordringer	7	<u>128 838</u>	<u>112 126</u>
Sum fordringer		<u>370 838</u>	<u>112 126</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>129 511</u>	<u>75 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 349</u>	<u>187 562</u>
Sum eiendeler		<u>3 934 250</u>	<u>3 790 621</u>



Flåten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 098 310	2 098 310
Sum innskutt egenkapital		<u>2 206 310</u>	<u>2 206 310</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-134 395	-16 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-134 395</u>	<u>-16 817</u>
Sum egenkapital		<u>2 071 915</u>	<u>2 189 493</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 760 000</u>	<u>1 644 674</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 760 000</u>	<u>1 644 674</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 969	0
Skyldige offentlige avgifter		53 667	-50 049
Annen kortsiktig gjeld	7	40 699	6 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 335</u>	<u>-43 546</u>
Sum gjeld		<u>1 862 335</u>	<u>1 601 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 934 250</u>	<u>3 790 621</u>

31. desember 2020

Os, 18. mars 2021

Geir Flåten
daglig leder, styreleder

Wenche Marlen Flåten
styremedlem



Flåten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flåten Holding AS, styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 000	2 098 310	-16 817	2 189 493
Årsresultat	0	0	0	-117 578	-117 578
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 000	2 098 310	-134 395	2 071 915



Flåten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	6 118
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 118</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 578	-50 208
Endring i midlertidige forskjeller	94 747	78 016
Alminnelig inntekt	-22 831	27 808
Ytet konsernbidrag	0	-27 808
Årets skattegrunnlag	<u>-22 831</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-500 765	-406 018
Sum	<u>-500 765</u>	<u>-406 018</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 831	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-523 596</u>	<u>-406 018</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-523 596	-406 018
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 102 877	1 000 000	6 102 877
Tilgang egentilvirk. driftsm.	74 124	0	74 124
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 177 001</u>	<u>1 000 000</u>	<u>6 177 001</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 743 100	0	-2 743 100
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 433 901</u>	<u>1 000 000</u>	<u>3 433 901</u>
 Årets avskrivninger	243 282	0	243 282
 Økonomisk levetid	20-25 år	Avskr. ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		
Saldo	4%/10%		



Flåten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Flåten Holding AS	17 139	151
Flåten Bygg AS	0	276
Aksjonærer	111 699	111 699
Flåten Bygg AS kundefordring	242 000	0
Sum	<u>370 838</u>	<u>112 126</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Flåten Bygg AS	-34 388	0

Mellomværender er utlignet med konsernbidrag uten skattemessig virkning. De er ikke renteberegnet.