



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Økonomi AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 106 840	7 569 942
Sum inntekter		7 106 840	7 569 942
Kostnader			
Varekostnad		1 968 623	2 066 786
Lønnskostnad	1	3 308 150	3 307 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 136	453 328
Annen driftskostnad		1 301 969	1 455 831
Sum kostnader		7 071 879	7 283 732
Driftsresultat		34 961	286 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	2 632
Sum finansinntekter		2 638	2 632
Annen rentekostnad		68 737	106 845
Sum finanskostnader		68 737	106 845
Netto finans		-66 098	-104 213
Resultat før skattekostnad		-31 137	181 997
Skattekostnad		41 415	45 367
Årsresultat		-72 552	136 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 552	136 630
Sum overføringer og disponeringer		-72 552	136 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	776 033	989 371
Sum varige driftsmidler		776 033	989 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		776 033	989 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 177	459 439
Andre kortsiktige fordringer		77 143	22 065
Sum fordringer		380 320	481 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 363	427 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 363	427 598
Sum omløpsmidler		853 683	909 101
SUM EIENDELER		1 629 716	1 898 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 958	257 406
Sum opptjent egenkapital		-329 958	-257 406
Sum egenkapital		-279 958	-207 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	600 792	726 779
Sum annen langsiktig gjeld		600 792	726 779
Sum langsiktig gjeld		600 792	726 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 256	210 868
Betalbar skatt		41 415	45 367
Skyldige offentlige avgifter		518 784	654 307
Annen kortsiktig gjeld		453 429	468 556
Sum kortsiktig gjeld		1 308 883	1 379 099
Sum gjeld		1 909 675	2 105 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 716	1 898 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641286

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 106 840	7 569 942
Sum inntekter		7 106 840	7 569 942
Kostnader			
Varekostnad		1 968 623	2 066 786
Lønnskostnad	1	3 308 150	3 307 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 136	453 328
Annen driftskostnad		1 301 969	1 455 831
Sum kostnader		7 071 879	7 283 732
Driftsresultat		34 961	286 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	2 632
Sum finansinntekter		2 638	2 632
Annen rentekostnad		68 737	106 845
Sum finanskostnader		68 737	106 845
Netto finans		-66 098	-104 213
Resultat før skattekostnad		-31 137	181 997
Skattekostnad		41 415	45 367
Årsresultat		-72 552	136 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 552	136 630
Sum overføringer og disponeringer		-72 552	136 630



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	776 033	989 371
Sum varige driftsmidler		776 033	989 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		776 033	989 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		303 177	459 439
Andre kortsiktige fordringer			
		77 143	22 065
Sum fordringer		380 320	481 504
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 363	427 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 363	427 598
Sum omløpsmidler		853 683	909 101
SUM EIENDELER		1 629 716	1 898 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	329 958	257 406
Sum opptjent egenkapital	-329 958	-257 406
Sum egenkapital	-279 958	-207 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 792	726 779
Sum annen langsiktig gjeld	600 792	726 779
Sum langsiktig gjeld	600 792	726 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	295 256	210 868
Betalbar skatt	41 415	45 367
Skyldige offentlige avgifter	518 784	654 307
Annen kortsiktig gjeld	453 429	468 556
Sum kortsiktig gjeld	1 308 883	1 379 099
Sum gjeld	1 909 675	2 105 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 716	1 898 472



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ og at styrets handlings-plikt har inntrådt. Styret ser at iverksatte tiltak for å forbedre egenkapitalen har gitt resultater og vil fortsette å jobbe med disse for å få egenkapitalen tilbake til positivt og akseptabelt nivå. Konkrete tiltak som er gjennomført og som fortsatt gjennomføres er blant annet en generell kostnadskontroll, hvor alle kostnadene i selskapet gjennomgås og kontrolleres fortløpende. I tillegg så har selskapet jobbet



svært aktivt for å øke oppdragsmengden. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2715186.00	2786339.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465217.00	403108.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87725.00	72583.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40022.00	45757.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3308150.00	3307787.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2593488.00	857000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279798.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2873286.00	857000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097253.00	857000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776033.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493136.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3 - 5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
480792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1144010.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Dekor Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dekor Bolig AS som viser et underskudd på kr 72 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende internrutiner for å sikre fullstendigheten av bokføring og avstemming i henhold til bokføringslovens bestemmelser.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12.07.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 11:54:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 106 840	7 569 942
Sum driftsinntekter		7 106 840	7 569 942
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 968 623	-2 066 786
Lønnskostnad	1	-3 308 150	-3 307 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-493 136	-453 328
Annen driftskostnad		-1 301 969	-1 455 831
Sum driftskostnader		-7 071 879	-7 283 732
Driftsresultat		34 961	286 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 638	2 632
Sum finansinntekter		2 638	2 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 737	-106 845
Sum finanskostnader		-68 737	-106 845
Netto finans		-66 098	-104 213
Resultat før skattekostnad		-31 137	181 997
Skattekostnad		-41 415	-45 367
Årsresultat		-72 552	136 630
Overføringer			
Udekket tap		-72 552	136 630
Sum overføringer		-72 552	136 630



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	776 033	989 371
Sum varige driftsmidler		776 033	989 371
Sum anleggsmidler		776 033	989 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 177	459 439
Andre kortsiktige fordringer		77 143	22 065
Sum fordringer		380 320	481 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 363	427 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 363	427 598
Sum omløpsmidler		853 683	909 101
SUM EIENDELER		1 629 716	1 898 472



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-329 958	-257 406
Sum opptjent egenkapital		-329 958	-257 406
Sum egenkapital		-279 958	-207 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	600 792	726 779
Sum annen langsiktig gjeld		600 792	726 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 256	210 868
Betalbar skatt		41 415	45 367
Skyldige offentlige avgifter		518 784	654 307
Annen kortsiktig gjeld		453 429	468 556
Sum kortsiktig gjeld		1 308 883	1 379 099
Sum gjeld		1 909 675	2 105 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 716	1 898 472

Trondheim, 11.07.2024

Vivian Edvardsen Svankild
styrets leder / daglig leder



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 715 186	2 786 339
Arbeidsgiveravgift	465 217	403 108
Pensjonskostnader	87 725	72 583
Andre relaterte ytelser	40 022	45 757
Sum	3 308 150	3 307 787



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 593 488	857 000
Tilgang i året	279 798	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 873 286	857 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 097 253	-857 000
Balansført verdi per 31.12.	776 033	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	493 136	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	480 792
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 144 010
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ og at styrets handlings-plikt har inntrådt. Styret ser at iverksatte tiltak for å forbedre egenkapitalen har gitt resultater og vil fortsette å jobbe med disse for å få egenkapitalen tilbake til positivt og akseptabelt nivå. Konkrete tiltak som er gjennomført og som fortsatt gjennomføres er blant annet en generell kostnadskontroll, hvor alle kostnadene i selskapet gjennomgås og kontrolleres fortløpende. I tillegg så har selskapet jobbet svært aktivt for å øke oppdragsmengden. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedte .