



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 542 757  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Haugenveien 13B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927542757

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 097	1 057 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 097</b>	<b>1 057 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 943	57 050
Annen driftskostnad		1 330 476	814 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 419</b>	<b>871 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 322</b>	<b>185 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 731	19 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 731</b>	<b>19 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 731</b>	<b>19 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-396 591	204 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 185	1 111
Andre fordringer		105 912	95 184
Sum fordringer		120 096	96 294
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 961	672 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 961	672 144
Sum omløpsmidler		441 057	768 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 716	738 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 716</b>	<b>738 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 716</b>	<b>738 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 160	2 037
Annen kortsiktig gjeld		28 181	28 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 341</b>	<b>30 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 341</b>	<b>30 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349564

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 542 757  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Haugenveien 13B  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 927 542 757  
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 097	1 057 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 097</b>	<b>1 057 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 943	57 050
Annen driftskostnad		1 330 476	814 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 419</b>	<b>871 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 322</b>	<b>185 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 731	19 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 731</b>	<b>19 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 731</b>	<b>19 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-396 591	204 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>



Organisasjonsnr: 927 542 757  
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 185	1 111
Andre fordringer		105 912	95 184
Sum fordringer		120 096	96 294
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 961	672 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 961	672 144
Sum omløpsmidler		441 057	768 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 716	738 307
Sum opptjent egenkapital		341 716	738 307



Sum egenkapital	341 716	738 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 160	2 037
Annen kortsiktig gjeld	28 181	28 094
Sum kortsiktig gjeld	99 341	30 131
Sum gjeld	99 341	30 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 057	768 438



Organisasjonsnr: 927 542 757  
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 2418

SAMEIET BOMANSHAGEN 1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET BOMANSHAGEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 18:00, Eklund forsamlingslokale.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Godkjenning av forretningsorden
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Sykkelstativ Blokk A
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BOMANSHAGEN 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Granby er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Godkjenning av forretningsorden

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

### Beskrivelse

#### 1. Gjennomføring av årsmøtet

1.1 Årsmøtet ledes av den valgte møtelederen, og skal gjennomføres i samsvar med denne forretningsorden.

1.2 Enhver som ønsker ordet på årsmøtet, må melde seg til taelisten og kan bare tale til årsmøtet når møteleder har gitt vedkommende ordet.

#### 2. Taletid og oppførsel

2.1 Styret/seksjonseier med forslag på saklisten, gis nødvendig taletid for å presentere forslaget.

2.2 For etterfølgende innlegg, er taletiden to minutter for første innlegg og ett minutt for andre innlegg. Ingen gis rett til ordet mer enn to ganger i samme sak.

2.3 Etter forslag fra møteleder eller styret/seksjonseier, kan årsmøtet beslutte å:

- sette strek for de inntegnede talere
- sette strek for nye forslag
- øke antall innlegg
- endre taletiden
- gi taletid til personer uten talerett

2.4 Person med talerett som ber om ordet til forretningsorden har ett minutt taletid.

2.5 Hver taler plikter å være kort og konsis i sitt innlegg, bidra med konstruktiv kommunikasjon, respektere årsmøte med deltakere og ikke kritisere enkeltpersoner.

#### 3. Behandling av forslag fra seksjonseiere på årsmøtet

3.1 Kun saker som er meldt styret innen angitt frist i forhåndsvarsling til årsmøtet kan fremmes på årsmøtet.



3.2 Etter at saklisten er godkjent, kan ikke forslag som fremgår av saklisten trekkes uten at årsmøtet aksepterer dette.

#### 4. Stemmegivning

4.1 Stemmegivning gjennomføres i samsvar med møteleders angivelse. Møteleder skal klart angi hvilken sak det skal stemmes over..

4.2 Dersom det kreves eller er nødvendig med skriftlig avstemming, skal avstemming skje ved å benytte skriftlig skjema.

#### 5. Protokoll

5.1 Det føres protokoll over årsmøtets forhandlinger. Protokollen føres av de årsmøtet har valgt til å føre protokoll. Det er ikke anledning for andre deltakere å fremme protokolltilførsel.

5.2 I protokollen innføres hvilke forslag som er fremmet, hvem som er forslagsstiller, hvilke vedtak som er fattet i den enkelte sak, og resultatet av avstemminger med antall stemmer for og imot og ev. blanke stemmer.

5.4 Protokollen publiseres på Vibbo og sendes elektronisk til alle seksjonseiere så snart den er godkjent.

#### Forslag til vedtak

Forretningsorden godkjennes

#### Sak 6

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf

#### Sak 7

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

## Sak 8

### Sykelstativ Blokk A

#### Forslag fremmet av:

Wenche Thoresen

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sykelstativet tilhørende blokk A må ha en plass som ikke er til hinder for Utryknings kjøretøy og litt større biler. Stativet ble plassert i svngen i fjor og sykler stod godt ut i veien og ga dårlig sikt og smal vei, en svært dårlig egnet plassering. Trysilhus satte stativet i 2021 på felles området ved inngangen til nr 52/54, hellelagt del. Dette er et godt egnet sted og fra starten planlagt til bruk for sykkelstativ.

Det er forståelig at plassen ønskes til blomster etc. skjønt trygghet både for sykler og ferdsel er viktigst.

#### Styrets innstilling

Styret er positive til forslag som innebærer at fellesarealene benyttes til formål som opprinnelig tiltenkt.

#### Forslag til vedtak

Det er et ønske at stativet får plass der det stod, eller forslag på annen egnet plassering som ikke er til hinder for trygg ferdsel i svingen inn til blokk A.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

##### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marius Lysebo

##### Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøtet



## Styrets årsrapport

Styret har i 2025 avholdt 9 styremøter hvorav 1 inkludert budsjettmøte. Det er arrangert og gjennomført 2 dugnader i regi av dugnadsgruppen og det er gjennomført befaringer på området om skjøtsel av uteområdene, noe i samarbeid med Bomanshagen 2.

- Alle rekkverk og himlinger til seksjonene er malt i løpet av sommeren.
- Det er satt opp håndløper på gangveien.
- Det er utført trefelling både i sameiet og på realsameiet.
- Solcellene er operative og i drift.

Det er ikke planlagt noen ekstraordinære eller kostbare arbeider i 2026.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak arbeidene med maling av bygningsmasse, samt rekkverk. Finansiert med oppsparte midler.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 341 715.



## **Budsjett 2026**

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.  
Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Bomanshagen 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bomanshagen 1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 927542757
--	---	-------------------------------



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

927542757



**BOMANSHAGEN SAMEIE 1**  
**ORG.NR. 927542757, KLIENTNR. 2418**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	923 688	923 688	924 000	924 000
Ladeinntekter elbil		70 409	133 419	115 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>994 097</b>	<b>1 057 107</b>	<b>1 039 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-14 943	-7 050	-8 500	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-50 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 688	-6 063	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-83 978	-80 140	-84 000	-87 780
Konsulenthonorar		-18 635	-10 949	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-790 067	-256 442	-179 000	-207 500
Forsikringer		-125 506	-113 713	-130 000	-146 000
Kommunale avgifter		0	-2 081	-1 000	-1 500
Energi/fyring	7	-84 466	-79 349	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-155 843	-149 340	-166 000	-170 000
Andre driftskostnader	8	-65 294	-116 185	-86 000	-74 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 405 419</b>	<b>-871 311</b>	<b>-801 500</b>	<b>-842 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-411 322</b>	<b>185 796</b>	<b>237 500</b>	<b>201 220</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	14 731	19 061	500	500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>14 731</b>	<b>19 061</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-396 591</b>	<b>204 857</b>	<b>238 000</b>	<b>201 720</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	204 857		
Fra opptjent egenkapital:		-396 591	0		



**BOMANSHAGEN SAMEIE 1**  
**ORG.NR. 927542757, KLIENTNR. 2418**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 185	1 111
Forskuddsbetalte kostnader		105 912	95 184
Driftskonto OBOS-banken		107 594	168 179
Sparekonto OBOS-banken		213 367	503 965
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		341 716	738 307
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>341 716</b>	<b>738 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 181	28 094
Leverandørgjeld		71 160	2 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>99 341</b>	<b>30 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 057</b>	<b>768 438</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nesodden, 19.02.2026			
Styret i Bomanshagen Sameie 1			
Anita Skaar Heineman	Marius Lysebo	Eva Ringstad	



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	743 688
TV/bredbånd	180 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>923 688</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Annen fordel i arbeidsforhold (avgiftspliktig)	-45 980
Naturalytelser speilkonto	45 980
Arbeidsgiveravgift	-14 943
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 943</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-60 000</b>

## NOTE 5



### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-6 688
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-6 688</b>

### NOTE 6

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-677 304
Drift/vedlikehold elektro	-28
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-92 440
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 057
Kostnader dugnader	-2 238
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-790 067</b>

### NOTE 7

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-84 466
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-84 466</b>

### NOTE 8

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
Snørydding	-60 000
Andre driftskostnader	-935
Andre kontorkostnader	-652
Bank- og kortgebyr	-2 707
Øreavrunding	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-65 294</b>

### NOTE 9

#### FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	707
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 367
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	270
Andre renteinntekter	387
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>14 731</b>



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 2418 Selskapsnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim