



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 288 067	3 959 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 288 067</b>	<b>3 959 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		154 035	152 343
Annen driftskostnad		3 498 489	2 784 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 851</b>	<b>3 363 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 216</b>	<b>596 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 864	26 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 864</b>	<b>26 674</b>
Annen rentekostnad		562 239	327 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 239</b>	<b>327 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 148</b>	<b>-270 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 168</b>	<b>722 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 168</b>	<b>722 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 932	325 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 806 124	12 306 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 806 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 597	145 273
Andre fordringer		881 744	349 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 341</b>	<b>494 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 777	2 825 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 777</b>	<b>2 825 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 118</b>	<b>3 319 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 400	9 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 344 888	3 594 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 344 888</b>	<b>3 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 354 289</b>	<b>3 604 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 518 008	10 934 196
Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 096	550 951
Annen kortsiktig gjeld		792 250	25 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 346</b>	<b>576 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 460 954</b>	<b>12 021 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 028 608	11 444 796



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 288 067	3 959 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 288 067</b>	<b>3 959 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		154 035	152 343
Annen driftskostnad		3 498 489	2 784 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 851</b>	<b>3 363 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 216</b>	<b>596 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 864	26 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 864</b>	<b>26 674</b>
Annen rentekostnad		562 239	327 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 239</b>	<b>327 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 148</b>	<b>-270 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 168</b>	<b>722 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 168</b>	<b>722 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 932	325 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 806 124	12 306 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 806 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 597	145 273
Andre fordringer		881 744	349 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 341</b>	<b>494 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 777	2 825 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 777</b>	<b>2 825 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 118</b>	<b>3 319 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 400	9 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 344 888	3 594 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 344 888</b>	<b>3 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 354 289</b>	<b>3 604 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 518 008	10 934 196



Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 096	550 951
Annen kortsiktig gjeld		792 250	25 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 346</b>	<b>576 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 460 954</b>	<b>12 021 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 028 608	11 444 796



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Halmstad Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		4 189 598	3 870 048	4 218 648	4 534 728
Andre driftsinntekter	1	98 469	89 300	84 000	84 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 288 067</b>	<b>3 959 348</b>	<b>4 302 648</b>	<b>4 618 728</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift		19 035	17 343	19 035	19 035
Strøm		127 383	90 189	100 000	110 000
Vedlikehold bygg		196 545	574 194	600 000	600 000
Vedlikehold VVS		15 903	78 868	75 000	75 000
Vedlikehold elektro		27 488	74 592	75 000	75 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 532 812	430 199	300 000	300 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		51 000	0	0	0
Revisjonshonorar	0	17 000	16 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		181 668	173 016	181 670	190 751
Andre konsulent tjenester		5 609	111 457	40 000	40 000
Telefon/internett		0	3 000	3 000	3 000
Årsavgift TV/Internett		355 720	312 277	350 000	370 530
Kontingent boligbyggelag		28 200	28 200	28 200	28 200
Forsikringer		352 646	289 273	347 200	430 200
Kommunale avgifter		925 310	904 403	1 062 100	1 156 800
Andre driftskostnader		93 534	125 179	90 000	90 332
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 064 851</b>	<b>3 363 190</b>	<b>3 423 205</b>	<b>3 640 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 216</b>	<b>596 158</b>	<b>879 443</b>	<b>977 880</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		57 864	26 674	2 952	36 723
Rentekostnader		562 239	327 243	490 000	646 000
Utbytte Gjensidige		31 227	30 006	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-473 148</b>	<b>-270 563</b>	<b>-487 048</b>	<b>-609 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>	<b>392 395</b>	<b>368 603</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-249 932	325 595	392 395	368 603
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-249 932</b>	<b>325 595</b>	<b>392 395</b>	<b>368 603</b>



## BALANSE 2023 Halmstad Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	130 473	130 473
Bygninger	4	13 675 651	12 175 651
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 806 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		154 143	129 819
Andre restanser		15 454	15 454
Andre fordringer		881 744	349 439
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		957 777	2 825 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 009 118</b>	<b>3 319 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>

## 201 Halmstad Borettslag



## BALANSE 2023 Halmstad Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		9 400	9 400
Annen egenkapital		3 594 820	3 594 820
Årets resultat		-249 932	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 354 289</b>	<b>3 604 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	10 518 008	10 934 196
Borettsinnskudd	3	510 600	510 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70 784	25 891
Leverandørgjeld		640 096	550 951
Annen kortsiktig gjeld		721 466	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 432 346</b>	<b>576 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 460 954</b>	<b>12 021 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 815 242</b>	<b>15 625 859</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>11 028 608</b>	<b>11 444 796</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredric Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Espen Paulshus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Aleksander Løkse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bjurstrøm Johnsen  
Styremedlem

201 Halmstad Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Halmstad Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 742 893</b>	<b>2 820 520</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-249 932	325 595
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	-1 500 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-416 189	-403 222
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 166 121</b>	<b>-77 627</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>576 772</b>	<b>2 742 893</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Halmstad Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	6 369	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	92 100	89 300
<b>Sum</b>	<b>-98 469</b>	<b>-89 300</b>

### Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	130 473	130 473
<b>Sum</b>	<b>130 473</b>	<b>130 473</b>

Tomten er kjøpt i 1955 for kr. 130 473

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	510 600	510 600
<b>Sum</b>	<b>-510 600</b>	<b>-510 600</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1955	3 587 831
Rehabilitering 1986	4 256 805
Påkostning balkonger 2001	2 613 009
Porttelefon 1997	170 648
Påkostning garasjer 2010	1 547 358
Påkostning bygninger 2023	1 500 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 675 651</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Halmstad Borettslag

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasader, vinduer, dører, br
<b>Låne nummer:</b>	<b>67143100916</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	NIBOR lån, margin 1,15%, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	10 934 196
Avdrag i perioden:	416 189
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 518 008</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143100916	20	121 677	2 433 540
	56	111 572	6 248 032
	5	105 912	529 560
	6	101 561	609 366
	7	99 643	697 501

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Halmstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halmstad Borettslag**

Styreleder	Fredric Nygård (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Stefan Aleksander Løkse (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Heidi Bjurstrøm Johnsen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Wenche Jensen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Tom Espen Paulshus (sign.)	28.05.2024



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halmstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-29 11:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.