



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 884 000	1 852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 000</b>	<b>1 852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 822	326 689
Annen driftskostnad		183 988	199 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 810</b>	<b>526 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 190</b>	<b>1 325 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		253	4 908
Annen finansinntekt		6 154	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 407</b>	<b>5 348</b>
Annan rentekostnad		706 275	498 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 275</b>	<b>498 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 868</b>	<b>-492 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 322</b>	<b>832 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 404	194 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		175 918	337 996



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		475 918	637 996



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 244 261	14 544 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 000	259 395
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			280 000
Andre kortsiktige fordringer		21 213	15 705
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>21 213</b>	<b>295 705</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 485	21 100
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>61 485</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>82 698</b>	<b>316 805</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 991 474	3 815 556
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 991 474</b>	<b>3 815 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 191 474</b>	<b>4 015 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 595 193	10 127 843
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 840	45 607
Betalbar skatt	3	164 404	194 846
Skyldig offentlige avgifter		72 632	56 968
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	379 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 292</b>	<b>976 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 384 485</b>	<b>11 104 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 025 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401  
5641 FUSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 884 000	1 852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 000</b>	<b>1 852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 822	326 689
Annen driftskostnad		183 988	199 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 810</b>	<b>526 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 190</b>	<b>1 325 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		253	4 908
Annen finansinntekt		6 154	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 407</b>	<b>5 348</b>
Annan rentekostnad		706 275	498 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 275</b>	<b>498 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 868</b>	<b>-492 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	164 404	194 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		175 918	337 996
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 244 261	14 544 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	249 000	259 395
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			280 000
Andre kortsiktige			
fordringer		21 213	15 705
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>21 213</b>	<b>295 705</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 485	21 100
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>61 485</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>82 698</b>	<b>316 805</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 991 474	3 815 556
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 991 474</b>	<b>3 815 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 191 474</b>	<b>4 015 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 595 193	10 127 843
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 840	45 607
Betalbar skatt	3	164 404	194 846
Skyldig offentlige avgifter		72 632	56 968
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	379 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 292</b>	<b>976 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 384 485</b>	<b>11 104 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Agnar Skåtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 941 025 064



## Resultatregnskap

### Agnar Skåtun Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 884 000	1 852 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 884 000</b>	<b>1 852 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 822	326 689
Annen driftskostnad		183 988	199 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 810</b>	<b>526 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 190</b>	<b>1 325 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	4 908
Annen finansinntekt		6 154	440
Annen rentekostnad		706 275	498 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-699 868</b>	<b>-492 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 322</b>	<b>832 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 404	194 846
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>475 918</b>	<b>637 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		175 918	337 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 918</b>	<b>637 996</b>



## Balanse

### Agnar Skåtun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 244 261	14 544 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 000	259 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 493 261</b>	<b>14 803 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	280 000
Andre kortsiktige fordringer		21 213	15 705
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>21 213</b>	<b>295 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 485	21 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 698</b>	<b>316 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>



## Balanse

### Agnar Skåtun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 991 474	3 815 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 991 474</b>	<b>3 815 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 191 474</b>	<b>4 015 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 595 193	10 127 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 840	45 607
Betalbar skatt	3	164 404	194 846
Skyldig offentlige avgifter		72 632	56 968
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	379 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 292</b>	<b>976 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 384 485</b>	<b>11 104 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 575 959</b>	<b>15 120 234</b>

Fusa

Styret i Agnar Skåtun Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Skåtun  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Agnar Skåtun Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Agnar Skåtun Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 471 120	310 655	18 781 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 653	49 653
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 471 120</b>	<b>360 308</b>	<b>18 831 428</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 226 859	111 308	4 338 167
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 244 261</b>	<b>249 000</b>	<b>14 493 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 774	60 048	359 822
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 404	194 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 404</b>	<b>194 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 322	832 844
Permanente forskjeller	-103	290
Endring i midlertidige forskjeller	107 070	52 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>747 289</b>	<b>885 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 404	194 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>164 404</b>	<b>194 846</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-751 096	-644 025	107 070
<b>Sum</b>	<b>-751 096</b>	<b>-644 025</b>	<b>107 070</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 096	644 025	-107 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Agnar Skåtun Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 815 556	4 015 556
Årets resultat		475 918	475 918
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 991 474</b>	<b>4 191 474</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 595 193	10 127 843
<b>Sum</b>	<b>9 595 193</b>	<b>10 127 843</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 244 261	14 544 035
<b>Sum</b>	<b>14 244 261</b>	<b>14 544 035</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Agnar Skåtun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Skåtun	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Agnar Skåtun Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Agnar Skåtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.02.2024  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*