



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	981 940	938 246
Sum inntekter		981 940	938 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad	4,5	652 726	633 003
Sum kostnader		931 213	888 663
Driftsresultat		50 727	49 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	21
Sum finansinntekter		21	21
Netto finans		21	21
Ordinært resultat før skattekostnad		300 710	277 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 710	277 880
Årsresultat		50 749	49 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 868	139 664
Sum fordringer		108 868	139 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 186	736 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 186	736 658
Sum omløpsmidler		867 054	876 322
SUM EIENDELER		433 527	438 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223 655	172 906
Sum opptjent egenkapital		223 655	172 906
Sum egenkapital		223 655	172 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		117 829	141 941
Annen kortsiktig gjeld		92 044	123 314
Sum kortsiktig gjeld		209 872	265 255
Sum gjeld		209 872	265 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 527	438 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	981 940	938 246
Sum inntekter		981 940	938 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad	4, 5	652 726	633 003
Sum kostnader		931 213	888 663
Driftsresultat		50 727	49 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	21
Sum finansinntekter		21	21
Netto finans		21	21
Ordinært resultat før skattekostnad		300 710	277 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 710	277 880
Årsresultat		50 749	49 604



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 868	139 664
Sum fordringer		108 868	139 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 186	736 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 186	736 658
Sum omløpsmidler		867 054	876 322
SUM EIENDELER		433 527	438 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223 655	172 906
Sum opptjent egenkapital		223 655	172 906
Sum egenkapital		223 655	172 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 829	141 941
Annen kortsiktig gjeld		92 044	123 314
Sum kortsiktig gjeld		209 872	265 255
Sum gjeld		209 872	265 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 527	438 161



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		599 892	589 908	600 000	671 000
Innkrevde garasjekostnader		57 600	57 600	58 000	66 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		90 504	79 704	91 000	97 000
Innkrevd kontingent		54 000	64 800	65 000	65 000
Andre driftsinntekter	1	179 944	146 234	150 000	160 000
Sum inntekter		981 940	938 246	964 000	1 059 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 384	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	24 000	25 000	26 000
Forretningsførerhonorar		74 268	74 268	76 000	78 000
Vedlikehold	4	67 806	84 680	90 000	104 000
Kabel-tv og bredbånd		95 904	89 423	91 000	97 000
Forsikring		57 790	38 985	41 000	45 000
Energi og strøm		97 620	61 836	56 000	100 000
Fjernvarme		154 058	138 853	131 000	155 000
Gass		32 894	26 968	49 000	50 000
Andre driftskostnader	5	322 348	346 266	401 000	383 000
Sum kostnader		931 213	888 663	964 000	1 042 000
Driftsresultat		50 727	49 583	0	17 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	21	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21	21	0	0
Årsresultat		50 749	49 604	0	17 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 868	124 664
Andre fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		324 659	298 497
Sum omløpsmidler		433 527	438 161
SUM EIENDELER		433 527	438 161

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 906	172 906
Årets resultat	6	50 749	0
Sum egenkapital		223 655	172 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 800	1 800
Tilgode avregninger beboere		77 236	108 246
Leverandørgjeld		117 829	141 941
Annen kortsiktig gjeld		13 008	13 268
Sum kortsiktig gjeld		209 872	265 255
Sum gjeld		209 872	265 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 527	438 161

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Sydvesten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fra Gjensidige	4 382	4 144
Gassinnbetalinger	31 947	26 026
Vannmålere varmt tappevann	52 097	54 258
Oppvarming leiligheter	91 518	61 806
Sum	179 944	146 234

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
Sum	3 525	3 384

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Sydvesten

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	43 708	49 107
Vedlikehold innvendig	0	2 211
Vedlikehold elektro	2 099	3 369
Vedlikehold glass/vinduer	0	3 712
Vedlikehold dører	1 457	919
Vedlikehold tak	11 938	11 938
Vedlikehold brann/alarm/nødllys	1 488	0
Vedlikehold ventilasjon	7 117	6 323
Vedlikehold porttelefoner	0	4 606
Egenandel forsikringsskader	0	2 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	496
Sum	67 806	84 680



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Sydvesten

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	89 283	84 259
Driftsmateriell	0	1 356
Avtale teknisk drift	47 250	47 251
Hagearbeid/blomster/planter	16 516	35 165
Vakthold/alarm	5 284	6 712
Vaktmestertjenester	46 116	45 000
Kontorrekvisita	1 139	0
Velforeningskontingent	54 000	64 800
Kontingent NBBL	1 776	1 776
Drift garasjesameie	57 600	57 600
Sameiermøte	1 000	0
Bank- og betalingsgebyr	2 384	2 348
Sum	322 348	346 266

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	172 906	123 302
+/- Årets resultat	50 749	49 604
Sum egenkapital pr 31.12	223 655	172 906

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Sydvesten

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	172 906	123 302	172 906	223 655
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 749	49 604	0	17 000
B. Årets endring disponible midler	50 749	49 604	0	17 000
C. Disponible midler	223 655	172 906	172 906	240 655



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydvesten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydvesten

Styreleder	Rolf Christian Thrane Nielsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Faruk Surbehan (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	08.03.2023