



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	782 992	1 148 961
Leieinntekter	1	49 065 193	16 486 877
Sum inntekter		49 848 185	17 635 838
Kostnader			
Varekostnad	1	38 185 826	12 601 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 309 699	282 000
Annen driftskostnad		2 803 277	411 236
Sum kostnader		42 298 802	13 295 201
Driftsresultat		7 549 383	4 340 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 674 676	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 699 333	2 384 375
Annen renteinntekt		101 927	51 685
Sum finansinntekter		6 475 936	2 436 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 224 184	1 371 075
Annen rentekostnad		8 557 560	5 589 492
Sum finanskostnader		12 781 744	6 960 567
Netto finans		-6 305 808	-4 524 507
Resultat før skattekostnad		1 243 575	-183 870
Skattekostnad på resultat	5	273 246	-40 273
Årsresultat		970 329	-143 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 329	-143 597
Totalresultat		970 329	-143 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	970 329	-143 597
Sum overføringer og disponeringer		970 329	-143 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		22 673
Sum immaterielle eiendeler			22 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 609 822	42 156 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 757 398	2 067 097
Sum varige driftsmidler		59 367 220	44 223 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	96 011 573	96 011 573
Lån til foretak i samme konsern	4	55 855 699	54 816 946
Sum finansielle anleggsmidler		151 867 272	150 828 519
Sum anleggsmidler		211 234 492	195 074 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 208	200 252
Andre kortsiktige fordringer		1 047 499	957 012
Konsernfordringer	4	3 674 676	
Sum fordringer		5 080 383	1 157 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 904	1 747 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 904	1 747 351
Sum omløpsmidler		7 139 287	2 904 614
SUM EIENDELER		218 373 779	197 979 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 173 325	202 996
Sum opptjent egenkapital		1 173 325	202 996
Sum egenkapital		1 261 505	291 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 993 290	122 869 146
Langsiktig konserngjeld	4	78 287 249	66 743 065
Sum annen langsiktig gjeld		211 280 539	189 612 211
Sum langsiktig gjeld		211 531 112	189 612 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 427 686	6 601 651
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 153 476	1 474 187
Sum kortsiktig gjeld		5 581 161	8 075 838
Sum gjeld		217 112 273	197 688 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 373 779	197 979 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 137 506
BERGEN PROHOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	782 992	1 148 961
Leieinntekter	1	49 065 193	16 486 877
Sum inntekter		49 848 185	17 635 838
Kostnader			
Varekostnad	1	38 185 826	12 601 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 309 699	282 000
Annen driftskostnad		2 803 277	411 236
Sum kostnader		42 298 802	13 295 201
Driftsresultat		7 549 383	4 340 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 674 676	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 699 333	2 384 375
Annen renteinntekt		101 927	51 685
Sum finansinntekter		6 475 936	2 436 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 224 184	1 371 075
Annen rentekostnad		8 557 560	5 589 492
Sum finanskostnader		12 781 744	6 960 567
Netto finans		-6 305 808	-4 524 507
Resultat før skattekostnad		1 243 575	-183 870
Skattekostnad på resultat	5	273 246	-40 273
Årsresultat		970 329	-143 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 329	-143 597
Totalresultat		970 329	-143 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	970 329	-143 597
Sum overføringer og disponeringer		970 329	-143 597



Organisasjonsnr: 926 137 506
BERGEN PROHOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 22 673
Sum immaterielle eiendeler 22 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 56 609 822 42 156 322
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 2 757 398 2 067 097
Sum varige driftsmidler 59 367 220 44 223 419

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 96 011 573 96 011 573
Lån til foretak i samme
konsern 4 55 855 699 54 816 946
Sum finansielle
anleggsmidler 151 867 272 150 828 519

Sum anleggsmidler 211 234 492 195 074 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 358 208 200 252
Andre kortsiktige
fordringer 1 047 499 957 012
Konsernfordringer 4 3 674 676
Sum fordringer 5 080 383 1 157 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 058 904 1 747 351
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 058 904 1 747 351

Sum omløpsmidler 7 139 287 2 904 614

SUM EIENDELER 218 373 779 197 979 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 173 325	202 996
Sum opptjent egenkapital		1 173 325	202 996
Sum egenkapital		1 261 505	291 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 993 290	122 869 146
Langsiktig konserngjeld	4	78 287 249	66 743 065
Sum annen langsiktig gjeld		211 280 539	189 612 211
Sum langsiktig gjeld		211 531 112	189 612 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 427 686	6 601 651
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 153 476	1 474 187
Sum kortsiktig gjeld		5 581 161	8 075 838
Sum gjeld		217 112 273	197 688 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 373 779	197 979 225



Organisasjonsnr: 926 137 506
BERGEN PROHOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BERGEN PROHOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	782 992	1 148 961
Leieinntekter	1	49 065 193	16 486 877
Sum driftsinntekter		49 848 185	17 635 838
Varekostnad	1	38 185 826	12 601 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 309 699	282 000
Annen driftskostnad		2 803 277	411 236
Sum driftskostnader		42 298 802	13 295 201
Driftsresultat		7 549 383	4 340 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 674 676	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 699 333	2 384 375
Annen renteinntekt		101 927	51 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 224 184	1 371 075
Annen rentekostnad		8 557 560	5 589 492
Resultat av finansposter		-6 305 808	-4 524 507
Resultat før skattekostnad		1 243 575	-183 870
Skattekostnad på resultat	5	273 246	-40 273
Årsresultat		970 329	-143 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	970 329	-143 597
Sum overføringer		970 329	-143 597



BALANSE

BERGEN PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	22 673
Sum immaterielle eiendeler		0	22 673
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 609 822	42 156 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 757 398	2 067 097
Sum varige driftsmidler		59 367 220	44 223 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	96 011 573	96 011 573
Lån til foretak i samme konsern	4	55 855 699	54 816 946
Sum finansielle anleggsmidler		151 867 272	150 828 519
Sum anleggsmidler		211 234 492	195 074 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		358 208	200 252
Andre kortsiktige fordringer		1 047 499	957 012
Konsernfordringer	4	3 674 676	0
Sum fordringer		5 080 383	1 157 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 904	1 747 351
Sum omløpsmidler		7 139 287	2 904 614
Sum eiendeler		218 373 779	197 979 225



BALANSE

BERGEN PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 173 325	202 996
Sum opptjent egenkapital		1 173 325	202 996
Sum egenkapital		1 261 505	291 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	250 573	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 993 290	122 869 146
Langsiktig konserngjeld	4	78 287 249	66 743 065
Sum annen langsiktig gjeld		211 280 539	189 612 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 427 686	6 601 651
Annen kortsiktig gjeld		2 153 476	1 474 187
Sum kortsiktig gjeld		5 581 161	8 075 838
Sum gjeld		217 112 273	197 688 049
Sum egenkapital og gjeld		218 373 779	197 979 225

Bergen,
Styret i Bergen Prohousing AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Frode Holme Solberg
styremedlem




BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Solveig Skram Guterud
2025-07-18

 BankID Signing
Frode Holme Solberg
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-19



BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2024




Årsregnskapet består av følgende deler


- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Solveig Skram Guterud
2025-07-18

 BankID Signing
Frode Holme Solberg
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-19



RESULTATREGNSKAP

BERGEN PROHOUSING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	782 992	1 148 961
Leieinntekter	1	49 065 193	16 486 877
Sum driftsinntekter		49 848 185	17 635 838
Varekostnad	1	38 185 826	12 601 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 309 699	282 000
Annen driftskostnad		2 803 277	411 236
Sum driftskostnader		42 298 802	13 295 201
Driftsresultat		7 549 383	4 340 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 674 676	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 699 333	2 384 375
Annen renteinntekt		101 927	51 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 224 184	1 371 075
Annen rentekostnad		8 557 560	5 589 492
Resultat av finansposter		-6 305 808	-4 524 507
Resultat før skattekostnad		1 243 575	-183 870
Skattekostnad på resultat	5	273 246	-40 273
Årsresultat		970 329	-143 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	970 329	-143 597
Sum overføringer		970 329	-143 597

BERGEN PROHOUSING AS

SIDE 1

 BankID Signing
Solveig Skram Gulerud
2025-07-18

 BankID Signing
Frøde Holme Solberg
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-19



BALANSE


BERGEN PROHOUSING AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	22 673
Sum immaterielle eiendeler		0	22 673
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 609 822	42 156 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 757 398	2 067 097
Sum varige driftsmidler		59 367 220	44 223 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	96 011 573	96 011 573
Lån til foretak i samme konsern	4	55 855 699	54 816 946
Sum finansielle anleggsmidler		151 867 272	150 828 519
Sum anleggsmidler		211 234 492	195 074 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		358 208	200 252
Andre kortsiktige fordringer		1 047 499	957 012
Konsernfordringer	4	3 674 676	0
Sum fordringer		5 080 383	1 157 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 904	1 747 351
Sum omløpsmidler		7 139 287	2 904 614
Sum eiendeler		218 373 779	197 979 225

BERGEN PROHOUSING AS

SIDE 1

 BankID Signing
Solveig Skram Guterud
2025-07-18

 BankID Signing
Frode Holme Solberg
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-19



BALANSE

BERGEN PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 173 325	202 996
Sum opptjent egenkapital		1 173 325	202 996
Sum egenkapital		1 261 505	291 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	250 573	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 993 290	122 869 146
Langsiktig konserngjeld	4	78 287 249	66 743 065
Sum annen langsiktig gjeld		211 280 539	189 612 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 427 686	6 601 651
Annen kortsiktig gjeld		2 153 476	1 474 187
Sum kortsiktig gjeld		5 581 161	8 075 838
Sum gjeld		217 112 273	197 688 049
Sum egenkapital og gjeld		218 373 779	197 979 225

Bergen,
Styret i Bergen Prohousing AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

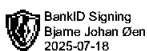
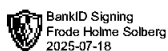
Bjarne Johan Øen
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Frode Holme Solberg
styremedlem

BERGEN PROHOUSING AS

SIDE 2





BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendom er å anse som boligeiendom og avskrives ikke. Inventar avskrives linært over forventet levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 - Varige driftsmidler

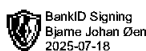
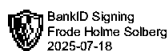
Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	Inventar	Næringseiendom	Sum
Kostpris 1.1	42 156 322	2 429 097		44 585 419
+ tilgang i året	8 510 170	2 000 000	14 453 500	24 963 670
- avgang i året	-8 510 170	0		-8 510 170
Kostpris 31.12	42 156 322	4 429 097	14 453 500	61 038 919
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	362 000	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 309 699	0	1 309 699
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 671 699	0	1 671 699
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	42 156 322	2 757 398	14 453 500	59 367 220
Økonomisk levetid	100 år +	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Linær	Linær	

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12





BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023	Rente 2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	78 287 249	66 743 065	5 224 184
Langsiktig fordring konsernselskap	48 977 819	54 816 946	2 699 333
Kortsiktig fordring konsernselskap	3 674 676		

Det er inntektsført kr 2 699 333 i renter på lån datterselskap

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	273 246	-40 273
Årets totale skattekostnad	<u>273 246</u>	<u>-40 273</u>
Ordinært resultat før skatt	1 243 575	-183 870
Permanente forskjeller	-1 547	811
Endring midlertidige forskjeller	-934 812	-171 819
Underskudd til fremføring	-307 216	
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-354 878</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

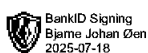
Anleggsmidler	572 386	251 819
Gevinst & Tap konto	614 245	
Underskudd til fremføring	-47 662	-354 878
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 138 969</u>	<u>-103 059</u>
Utsatt skatt	<u>250 573</u>	<u>-22 673</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	132 993 290	122 869 146
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	59 367 220	44 223 419

Selskapet har også pant i datterselskapenes eiendommer

Gjeld med forfall over 5 år	0
-----------------------------	---





BERGEN PROHOUSING AS Årsregnskap 2024

--

Note 7 - Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Resultat	Egenkapital
Marken Eiendom AS	Bergen	100 %	931 525	10 051 056
Vestre Torvgate AS	Bergen	100 %	2 133 831	3 150 557

Note 8 - Egenkapital og aksjonærer

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	-11 820	202 996	291 176
Årets resultat			970 329	970 329
Egenkapital 31.12	100 000	-11 820	1 173 325	1 261 505

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	75	75 %
Solbrun Holding AS	20	20 %
Solveig Guterud	5	5 %



Til generalforsamlingen i BERGEN PROHOUSING AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BERGEN PROHOUSING AS som viser et overskudd på kr 970 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 12. juli 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor