



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø, Formue Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991192514

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	439 035	93 731
Sum inntekter		439 035	93 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	187 763	197 364
Sum kostnader		187 763	197 364
Driftsresultat		251 273	-103 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 345
Sum finansinntekter		390	1 345
Annen rentekostnad	5	35 787	39 715
Sum finanskostnader		35 787	39 715
Netto finans		-35 398	-38 370
Ordinært resultat før skattekostnad		215 875	-142 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 875	-142 003
Årsresultat		215 875	-142 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 875	-142 003
Totalresultat		215 875	-142 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	65 875	
Overført fra annen egenkapital			-142 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkursfond	6		
Sum overføringer og disponeringer		215 875	-142 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	7 940 116	7 094 020
Andeler i deltakerligende selskaper	4		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	1 366 432	2 129 176
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		9 306 548	9 223 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 810	68 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 810	68 556
Sum omløpsmidler		9 332 358	9 291 752
SUM EIENDELER		9 332 358	9 291 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 926 577	6 860 702
Sum opptjent egenkapital		6 926 577	6 860 702
Sum egenkapital		7 026 577	6 960 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 113 335	2 301 343
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 335	2 301 343
Sum langsiktig gjeld		2 113 335	2 301 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 294	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 152	29 707
Sum kortsiktig gjeld		192 446	29 707
Sum gjeld		2 305 782	2 331 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 332 358	9 291 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674629

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø, Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	439 035	93 731
Sum inntekter		439 035	93 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	187 763	197 364
Sum kostnader		187 763	197 364
Driftsresultat		251 273	-103 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 345
Sum finansinntekter		390	1 345
Annen rentekostnad	5	35 787	39 715
Sum finanskostnader		35 787	39 715
Netto finans		-35 398	-38 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 875	-142 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 875	-142 003
Årsresultat		215 875	-142 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 875	-142 003
Totalresultat		215 875	-142 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	65 875	
Overført fra annen egenkapital			-142 003
Overført fra overkursfond	6		
Sum overføringer og disponeringer		215 875	-142 003





Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 4 7 940 116 7 094 020

Andeler i deltakerligende
selskaper 4

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 4 1 366 432 2 129 176

Andre finansielle
instrumenter 4

Sum investeringer 9 306 548 9 223 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 810 68 556

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 25 810 68 556

Sum omløpsmidler 9 332 358 9 291 752

SUM EIENDELER 9 332 358 9 291 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 926 577	6 860 702
Sum opptjent egenkapital		6 926 577	6 860 702
Sum egenkapital		7 026 577	6 960 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 113 335	2 301 343
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 335	2 301 343
Sum langsiktig gjeld		2 113 335	2 301 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 294	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 152	29 707
Sum kortsiktig gjeld		192 446	29 707
Sum gjeld		2 305 782	2 331 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 332 358	9 291 752



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Home by the sea AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Cassidy, Sonja	BANKID_MOBILE	2022-05-19 13:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

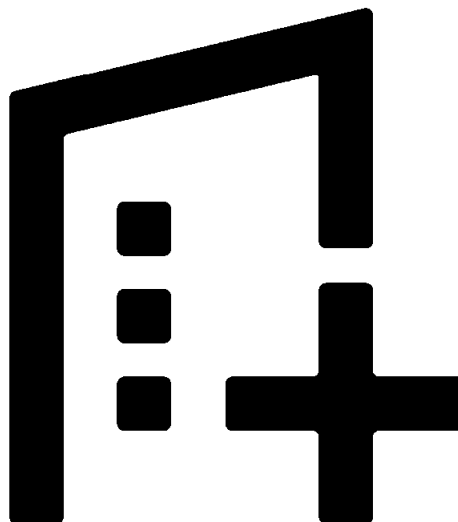
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Home By The Sea AS

org. nr. 991 192 514



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Home By The Sea AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	439 035	93 731
SUM DRIFTSINNEKTEK		439 035	93 731
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(187 763)	(197 364)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(187 763)	(197 364)
DRIFTSRESULTAT		251 273	(103 633)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		390	1 345
Annen rentekostnad	5	(35 787)	(39 715)
SUM FINANSPOSTER		(35 398)	(38 370)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		215 875	(142 003)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		215 875	(142 003)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	6	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	65 875	0
Overført fra annen egenkapital		0	142 003
SUM DISPONERT (DEKKET)		215 875	(142 003)



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	7 940 116	7 094 020
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	1 366 432	2 129 176
Sum finansielle omløpsmidler		9 306 548	9 223 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 810	68 556
SUM OMLØPSMIDLER		9 332 358	9 291 752
SUM EIENDELER		9 332 358	9 291 752



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 926 577	6 860 702
Sum opptjent egenkapital		<u>6 926 577</u>	<u>6 860 702</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 026 577</u>	<u>6 960 702</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 113 335	2 301 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 113 335</u>	<u>2 301 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 294	0
Utbytte	6	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 152	29 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 446</u>	<u>29 707</u>
SUM GJELD		<u>2 305 782</u>	<u>2 331 050</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 332 358</u>	<u>9 291 752</u>

Bergen, 18.05.2022

Sonja Cassidy
Styrets leder



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	439 035	93 731
Sum	439 035	93 731

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 875	-142 003
Permanente forskjeller	-299 395	-7 375
Skattepliktig inntekt	-83 520	-149 378

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 385	-529 865	83 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 385	529 865	-83 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 940 116	7 940 116	10 798 202	1 809 405
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 366 432	1 366 432	1 437 508	0
Sum	9 306 548	9 306 548	12 235 710	1 809 405

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (lån fra aksjonær)	2 113 335	2 301 343
Sum	2 113 335	2 301 343

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	6 860 702	6 960 702
Årets resultat		215 875	215 875
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
31.12.2021	100 000	6 926 577	7 026 577



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Home By The Sea AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sonja Cassidy	50 099	50,1	50,1
Håkon Eide	49 901	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sonja Cassidy	Styrets leder	50 099
Totalt antall aksjer		50 099