



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 498 631  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSVEIEN 88/90  
Forretningsadresse: Hoffsvæien 88/90  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 050	1 010 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 050</b>	<b>1 010 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	738 353	975 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 353</b>	<b>975 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 697</b>	<b>34 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	2 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>2 936</b>
Annen rentekostnad		40 397	50 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 397</b>	<b>50 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 994</b>	<b>-47 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 703</b>	<b>-12 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 703</b>	<b>-12 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 703</b>	<b>-12 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 703	-12 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 703</b>	<b>-12 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 337	69 346
Sum fordringer		129 337	69 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 359	158 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 359	158 340
Sum omløpsmidler		377 696	227 686
SUM EIENDELER		377 696	227 686
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		466 353	698 056
Sum opptjent egenkapital		-466 353	-698 056
Sum egenkapital		-466 353	-698 056
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	741 300	827 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 300</b>	<b>827 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 300</b>	<b>827 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		102 749	98 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 749</b>	<b>98 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 049</b>	<b>925 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 696</b>	<b>227 686</b>



Til seksjonseierne i  
Sameiet Hoffsveien 88 / 90

Oslo, 3. april 2017

**Innkalling til ordinært sameiermøte i Sameiet Hoffsveien 88/90**

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte **TIRSDAG 18/4 KL. 18.00.**

**NB! Møtet avholdes i lokalene til Oslo Naprapat klinikk, Sørkedalsvn 90 A, 0377 Oslo.**

**Til behandling foreligger:**

**1. Konstituering**

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- d) Godkjenning av innkalling og dagsorden

**2. Årsoppgjøret for 2016**

- a) Styrets årsberetning
- b) Regnskap
- c) Revisors beretning

**3. Saker til behandling**

- a) Innmeldt sak fra Aina Sandstrøm om å gi styret fullmakt til å foreta en vurdering og revidering av parkeringsbestemmelsene for sameiet. Spesielt fokus på reglene for garasjeiere med oblat (ikke gjestparkering). Pr. idag kan eiere med oblat stå ubegrenset på gjesteparkeringen i motsetning til gjester hvor fristen er 3 dager. Dette skaper problemer. Det er nå større belastning på gjesteparkeringen enn tidligere, også fordi vi blir eldre og flere har besøk av Bydel Ullern, som jeg forøvrig lovt å ta opp problemet for da de kom hit uten å finne parkeringsplass, da sto 3 eiere med oblat på gjesteparkeringen. Det må fortsatt være lov å parkere for et kortere tidsrom når man skal bruke bilen samme dag, men ikke en uke ad gagen som vi har opplevd.
- b) Innmeldt sak fra Inger-Lise Somdalen som ønsker lys på veggen fra Hoffsveien

**4. Budsjett for 2017**

**5. Valg**

Valgkomiteen har følgende innstilling:

Bjørn Delbæk	Styreleder (ikke på valg, valgt for 2 år i 2016)
Marianne Sæland	Styremedlem (ikke på valg, valgt for 2 år i 2016)
Steinar Skodje	Styremedlem for 2 år (gjenvalg)
Rumen Karastoyanov	Styremedlem for 2 år (ny)

SK Eiendom AS  
Postboks 2646 Solli  
0203 OSLO

Organisasjonsnr. NO 981 135 792 MVA  
Internett: [www.skeiendom.no](http://www.skeiendom.no)

Email: [post@skeiendom.no](mailto:post@skeiendom.no)  
Telefon 23 27 11 33  
Telefax 22 54 66 45



Kjetil Namork  
Trine Mortensen

Varamedlem (ikke på valg, valgt for 2 år 2016)  
Varamedlem for 2 år (ny)

Som medlemmer av valgkomiteen foreslås:

Nicolai Soteland  
Ellen Christensen  
Jan T. Kristiansen

for 2 år (gjenvalg)  
(ikke på valg, valgt for 2 år i 2016)  
(ikke på valg, valgt for 2 år i 2016)

Hver seksjon har en stemme. Revisors beretning utdeles på møtet. De som er forhindret fra å komme kan gi skriftlig og datert fullmakt til en stedfortreder.

Det vil bli dagnad i sameiet tirsdag 9. Mai. Vel møtt!

Med vennlig hilsen  
for styret i Sameiet Hoffsvæien 88/90  
Svein Johannessen  
forretningsfører



## SAMEIET HOFFSVEIEN 88-90

### Årsberetning 2016

#### Styret har i perioden bestått av:

Bjørn Delbæk	styreleder	(valgt for 2 år i 2016)
Marianne Sæland	styremedlem	(valgt for 2 år i 2016)
Steinar Skodje	styremedlem	(valgt for 1 år i 2016)
Kathrine Mortensen	styremedlem	(valgt for 1 år i 2016)
Kjetil Namork	varamedlem	(valgt for 2 år i 2016)
Ellen Marie Klette	varamedlem	(valgt for 2 år i 2015)

#### 1. Opplysninger om virksomheten:

Sameiet Hoffsvæien 88-90 består av eiendommen Hoffsvæien 88-90 som har GNR: 32, BNR: 638 i Oslo Kommune. Eiendommen er oppdelt i totalt 25 seksjoner, 24 boligseksjoner og 1 garasjeseksjon. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiets eiendom, administrere bruk og vedlikehold av fellesanleggene, fellesarealene samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Styret har avholdt 3 styremøter og ellers hatt løpende kontakt om enkeltsaker.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Dugnad gjennomført onsdag 10. mai 2016 med etterfølgende sosialt samvær. Fellesområder både inne og ute ble ryddet og vasket og diverse vedlikehold utført. Meget godt fremmøte.
- Vi har fortsatt jobbet med å tette lekkasjer fra uteområdet inn i vår garasje/kjeller, og dette forhold må fortsatt være under observasjon.
- Diverse småoperasjoner og kontroller gjennomført, se også note til regnskapet.
- Styret minner om at alle må sørge for at avløpsrør fra terrassene ikke er tildekket av løv og skitt samt å rydde snø og is på terrassene slik at det ikke ligger snø inntil vegg i lengre tid.
- Styret iverksatte ekstraordinær innbetaling av husleie ved innkreving av en månedsleie innen 1. 11. 2015 og ytterligere en månedsleie i mars 2016 for å dekke kostnader til diverse vedlikehold, se årsberetning fra 2015. Dette grepet ga Sameiet mulighet til fortsatt å ha et godt vedlikeholdt bygg og gårdsplass samt et veldrevet sameie med en tilfredsstillende økonomi.
- Styret har reforhandlet vedlikeholdsavtalen av heisene og byttet leverandør for vedlikehold og kontroll.
- Styret har innhentet anbud fra Canal digital og Vikenfiber som medførte en reforhandlet og bedre TV- og bredbåndsavtale med Vikenfiber.
- Følgende vedlikeholdsarbeider er gjennomført i 2016, epoxy belegg i kjellergangene, diverse malerarbeid, brannvernkontroll, montert pipehatter, rensset trappetepper og malt trappetrinn samt gjennomført rensing av avløpssystemet.
- Styret er informert om bruksendring av advokatkontoret i Hoffsvæien nr 92 til catering kjøkken og cafe. Vi vil følge saken nøye slik at alle bestemmelser og pålegg følges, slik at vårt bomiljø ikke forringes på noen måte.
- Styret forsøker å holde seg oppdatert på reguleringsplaner for Smestad området og hvilke konsekvenser det kan få for vårt bomiljø på sikt.
- Styret har reforhandlet og flyttet vårt felleslån på ca. kr. 741 300,- fra Handelsbanken til



## SAMEIET HOFFSVEIEN 88-90

DNB og oppnådd ca. 2% rentereduksjon (nå 3,9% per 7.9.16.)

### 2. Økonomi

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr. 231.703. Styret foreslår at overskuddet overføres konto for annen egenkapital slik at akkumulert underskudd pr. 31.12. 2016 utgjør kr. 466.353. Det akkumulerte underskuddet er dekket inn ved låneopptak. Restgjeld var pr. 31.12. 2016 kr. 741.300. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

### 3. Arbeidsmiljø m.m.

Sameiet hadde pr. 31. desember 2016 ingen fast ansatte. Sameiet har avtale med Sindre Brandal om vaktmestertjenester iht. egen instruks. Sameiet har i 2016 skiftet leverandør av renholdstjenester. Luis Fuica (Fuica Multiservice AS) har nå ansvar for regelmessig vask av oppganger og fellesområder samt skifte av matter.

### 4. Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.


### 5. Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn samt 1 kvinne og 1 mann som varamedlemmer.

Oslo, 3. mars 2017

  
Bjørn Delbæk  
styreleder

  
Steinar Skodje  
styremedlem

  
Kathrine Mortensen  
styremedlem

  
Marianne Sæland  
styremedlem



## SAMEIET HOFFSVEIEN 88 / 90

Resultat	2016	Budsj. 2016	2015
<b><u>Driftsinntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>		
Fellesutgifter	932 364	932 364	932 364
Ekstra innkalling	77 686	77 686	77 686
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>1 010 050</u></b>	<b><u>1 010 050</u></b>	<b><u>1 010 050</u></b>
<b><u>Kostnader:</u></b>			
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Strøm gårdsanlegg	72 941	70 000	62 925
Kommunale avgifter	138 371	142 500	136 021
Kabel tv	88 767	92 500	89 276
Renhold	51 100	52 500	51 600
Matteleie	6 305	7 000	6 790
Diverse driftskostnader	4 192	6 500	5 829
Drift- og vedlikehold	1 136 329	200 000	354 420
Heisutgifter	47 185	50 000	72 663
Forretningsfører	44 000	35 200	46 489
Revisjon	2 5 000	5 000	9 000
Vaktmester	74 886	75 000	73 116
Forsikring	3 42 521	45 000	40 371
Bankomkostninger	3 936	4 000	4 334
<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>738 353</u></b>	<b><u>808 020</u></b>	<b><u>975 654</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>271 697</u></b>	<b><u>202 030</u></b>	<b><u>34 396</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>			
Renteinntekter	403	1 000	2 936
Renter lån	<u>40 397</u>	<u>45 000</u>	<u>50 194</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-39 994</u></b>	<b><u>-44 000</u></b>	<b><u>-47 258</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b><u>231 703</u></b>	<b><u>158 030</u></b>	<b><u>-12 862</u></b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført Annen egenkapital	<u>231 703</u>		
<b>Sum disponert</b>	<b><u>231 703</u></b>		

**SAMEIET HOFFSVEIEN 88 / 90**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2016	2015	
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning sameiere	0	4 895	
Mellomregning garasjelaget	107 294	43 115	
Forskuddsbetalte kostnader	22 043	21 336	
Andre fordringer	0	0	
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>129 337</u></b>	<b><u>69 346</u></b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd	248 359	158 340	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>248 359</u></b>	<b><u>158 340</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>377 696</u></b>	<b><u>227 686</u></b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>377 696</u></b>	<b><u>227 686</u></b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-698 056	-685 194	
Årets overføring	231 703	-12 862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>-466 353</u></b>	<b><u>-698 056</u></b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-466 353</u></b>	<b><u>-698 056</u></b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Blanco lån	5	741 300	827 334
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>741 300</u></b>	<b><u>827 334</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld	37 524	20 640	
Avsatt styrehonorar	20 000	20 000	
Avsatt/skyldig arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	
Påløpte renter	9 168	3 874	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	33 237	51 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>102 749</u></b>	<b><u>98 408</u></b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>844 049</u></b>	<b><u>925 742</u></b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>377 696</u></b>	<b><u>227 686</u></b>	

Bjørn Delbæk Marianne Sæland Trine Mortensen Steinar Skodje



**SAMEIET HOFFSVEIEN 88 / 90**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Note 1 - Drift og vedlikehold:**

Montering av pipetopper	18 900
Arbeid med pumpe	8 328
Rens av avløpssystem	31 500
Reparert dør i kjeller	1 563
Arbeid etter vannlekkasje vaskerom	7 500
Injeksjonsarbeid	21 223
Maling av trapp, gang, vindu og reparert bod	26 188
Deksel til ventilasjonsrist	3 950
Sylinder inngangsdør nr. 90	1 672
Diverse vaktmesterinnkjøp	<u>15 505</u>
<b>Sum</b>	<b><u>136 329</u></b>

**Note 2 - Revisjon:**

Revisjon 2015	5 000
<b>Sum</b>	<b><u>5 000</u></b>

**Note 3 - Forsikring:**

Bygningsforsikring Nemi, polise nr 31167	
Belastet premie 2016	42 521
<b>Sum</b>	<b><u>42 521</u></b>

**Note 5 - Langsiktig gjeld:**

Lånebeløp kr. 1.980.000 - rentesats 3,9 % pr 31.12	
Innfris i 2021	
Beløp som forfaller innen fem år	708 360
Beløp som forfaller etter fem år	<u>32 940</u>
<b>Saldo pr 31.12</b>	<b><u>741 300</u></b>



Registrert revisjonsselskap  
**NYE GLOMMEN REVISJON AS**  
Revisornr. 995 801 353

Til Sameiermøte i  
**Sameiet Hoffsvæien 88-90**

REVISORS BERETNING

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hoffsvæien 88-90, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 231 703,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Sameiermøtet er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hoffsvæien 88-90 per 31. desember 2016 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Uttalelse om øvrige forhold*

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 18.04.2017

Tom Sverre Bang  
Registrert revisor



## SAMEIET HOFFSVEIEN 88 / 90

Budsjett	Note	2017	Res. 2016
<b><u>Driftsinntekter:</u></b>			
Fellesutgifter		932 364	932 364
Ekstra innkalling		0	77 686
Diverse inntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>932 364</u></b>	<b><u>1 010 050</u></b>
<b><u>Kostnader:</u></b>			
Styrehonorar		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
Strøm gårdsanlegg		77 000	72 941
Kommunale avgifter		142 500	138 371
Kabel tv		92 000	88 767
Renhold		51 000	51 100
Matteleie		7 000	6 305
Diverse driftskostnader		6 500	4 192
Drift- og vedlikehold		180 000	136 329
Heisutgifter		55 000	47 185
Forretningsfører		45 628	44 000
Revisjon		5 000	5 000
Vaktmester		76 500	74 886
Forsikring		46 000	42 521
Bankomkostninger		4 000	3 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>810 948</u></b>	<b><u>738 353</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>121 416</u></b>	<b><u>271 697</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>			
Renteinntekter		500	403
Renter lån		<u>30 000</u>	<u>40 397</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>		<b><u>-29 500</u></b>	<b><u>-39 994</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>91 916</u></b>	<b><u>231 703</u></b>
Avdrag lån - ca.		90 000	



## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Hoffsveien 88/90

Ordinært sameiermøte ble avholdt tirsdag 18. april 2017 kl. 18.00 i Sørkedalsveien 90 A.

Før / etter møtet ble det minnet/informert om;

- Dugnad tirsdag 9. kl. 17.00, container bestilt fra mandag 8.
- Bytte av strømmålere i løpet av juli – september; informasjon kommer, styret håndterer det praktiske.
- Nabolagsgruppe / reguleringsplan Smestad; styret vil formidle sameiermøtets enstemmige oppfatning).
- Alle boenheter er forpliktet til årlig sjekk av brannslukkingsapparat og/eller brannslange.

### 1. Konstituering

Seksj.	Navn	Tilstede	Fullmektig
2	Zlatina og Rumen Karastoyanov	X	
3	Ieva Petronyte	X	
4	Aina Kristin Sandstrøm	X	
5	Steinar Skodje	X	
6	Karin Thorborg Blomquist	X	Marianne Sæland
7	Anne-Grethe Hjorth	X	
8	Anne Kari Lunde / Sverre Lunde	X	
9	Solveig Thoresen	X	
10	Kjetil Namork/Kent H. Nordvang	X	
11	Anne Marie Lorck	X	Kathrine M
12	Marianne Sæland	X	
13	Nina Gunnerud Gjærløw / George Silvis	X	
14	Grethe Rynning-Nielsen		
15	Arild Haga/Kirsten Haga	X	
16	Kari Enger		
17	Inger Lise Somdalen	X	
18	Ellen Christensen	X	
19	Hjørdis Nærleie	X	Tor Sagafoss
20	Bjørn Delbæk/Anne Lie	X	
21	Stein G. Styrmoie / Kirsten Styrmoie	X	Bjørn Dælbek
22	Inger Marie Klette	X	Steinar Skodje
23	Trine Mortensen	X	



24	Wenche Kielland Wiborg		
25	Arne Nicolai Soteland /Torgun Soteland	X	
26	Jan T. Kristiansen / Randi Kristiansen	X	

**A) Opptak av navnefortegnelse**

**B) Valg av møteleder**

Vedtak: Styrets leder, Bjørn Delbæk, valgt som møteleder.

**C) Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen**

Vedtak: Kjetil Namork ble valgt til sekretær. Sverre Lunde ble valgt som protokollvitne.

**D) Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent og møtet erklært for lovlig satt.

**2. Årsoppgjøret for 2016**

**A) Styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble gjennomgått, ingen merknader å tillegge.

Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning.

**B) Regnskap for 2016**

Regnskap for 2016 gjennomgått i detalj.

Vedtak: Sameiets regnskap ble enstemmig godkjent.

**C) Revisors beretning**

Revisors beretning for regnskap 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Revisors beretning tatt til etterretning.

**3. Saker til behandling**

A) Innmeldt sak vedr parkeringsbestemmelser (Aina Sandstrøm). Konklusjon at dagens praksis fortsetter for gjesteparkeringen; parkeringskort for gjester (tidsbegrenset) og parkering med oblat for de som har garasjeplass. Det henstilles til samtlige beboere med oblat om å benytte gjesteparkeringen så lite og så kort som mulig.

B) Lys på vegg fra Hoffsvæien (Inger-Lise Somdalen). Følges opp av styret i forbindelse med møte med Søylen Eiendom.

**4. Budsjett for 2017**



Budsjett for 2017 ble gjennomgått i detalj.

Vedtak: Budsjett for 2017 enstemmig godkjent.

## 5. Valg

Valgkomiteens innstilling til styre forelå som følger:

Bjørn Delbæk	Styreleder (ikke på valg, valgt for 2016-2018)
Marianne Sæland	Styremedlem (ikke på valg, valgt 2016-2018)
Steinar Skodje	Styremedlem for 2 år (gjenvolgt for 2017-2019)
Rumen Karastoyanov	Styremedlem for 2 år (ny, valgt for 2017-2019)
Kjetil Namork	Varamedlem (ikke på valg, valgt for 2016-2018)
Trine Mortensen	Varamedlem for 2 år (ny, valgt for 2017-2019)

Som medlemmer av valgkomiteen foreslås:

Nicolai Soteland	Gjenvolgt for 2 år, 2017-2019
Ellen Christensen	Ikke på valg (valgt for 2016-2018)
Jan t. Kristiansen	Ikke på valg (valgt for 2016-2018)

Vedtak: Valgkomiteens innstilling til nytt styre og valgkomite ble enstemmig godkjent.

Bjørn Delbæk  
Møteleder

Sverre Lunde  
Protokollvitne