



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 081	181 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 081</b>	<b>181 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	7	95 738	98 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 738</b>	<b>108 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 343</b>	<b>73 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		724 789	657 763
Annen renteinntekt		195 825	178 947
Annen finansinntekt	4	22 050 392	5 400 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 971 006</b>	<b>6 237 256</b>
Annen rentekostnad		1 223 464	291 220
Annen finanskostnad	4	254	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 717</b>	<b>291 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 747 289</b>	<b>5 945 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 825 631</b>	<b>6 019 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 226	171 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Konsernbidrag			195 411
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 162 143	5 652 126



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		21 837 857	5 847 537



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 230	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 230</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	240 477	250 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 477</b>	<b>250 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	31 242 545	27 018 282
Investeringer i aksjer og andeler	4	78 735 962	82 235 991
Andre fordringer	6	9 301 400	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 279 906</b>	<b>109 854 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 525 614</b>	<b>110 104 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		16 316	16 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 316</b>	<b>26 316</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 082 888	7 757 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 082 888</b>	<b>7 757 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 204</b>	<b>7 783 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		33 940 988	33 940 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 440 988</b>	<b>35 440 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 890 224	82 052 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 890 224</b>	<b>82 052 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>109 331 212</b>	<b>117 493 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 316	16 316
Betalbar skatt	5		116 932
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			250 527
Annen kortsiktig gjeld	8	277 290	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>387 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>394 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 081	181 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 081</b>	<b>181 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	7	95 738	98 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 738</b>	<b>108 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 343</b>	<b>73 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		724 789	657 763
Annen renteinntekt		195 825	178 947
Annen finansinntekt	4	22 050 392	5 400 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 971 006</b>	<b>6 237 256</b>
Annen rentekostnad		1 223 464	291 220
Annen finanskostnad	4	254	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 717</b>	<b>291 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 747 289</b>	<b>5 945 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 226	171 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Konsernbidrag			195 411
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 162 143	5 652 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 230	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 230</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	240 477	250 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 477</b>	<b>250 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	31 242 545	27 018 282
Investeringer i aksjer og andeler	4	78 735 962	82 235 991
Andre fordringer	6	9 301 400	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 279 906</b>	<b>109 854 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 525 614</b>	<b>110 104 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		16 316	16 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 316</b>	<b>26 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 082 888	7 757 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 082 888</b>	<b>7 757 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 204</b>	<b>7 783 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		33 940 988	33 940 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 440 988</b>	<b>35 440 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 890 224	82 052 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 890 224</b>	<b>82 052 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>109 331 212</b>	<b>117 493 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>6 996</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 316	16 316
Betalbar skatt	5		116 932
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			250 527
Annen kortsiktig gjeld	8	277 290	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>387 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>394 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Resultatregnskap****AVA Invest AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Leieinntekter</b>		184 081	181 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 081</b>	<b>181 670</b>
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>	2	10 000	10 000
<b>Annen driftskostnad</b>	7	95 738	98 367
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>105 738</b>	<b>108 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 343</b>	<b>73 303</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		724 789	657 763
<b>Annen renteinntekt</b>		198 825	178 947
<b>Annen finansinntekt</b>	4	22 050 392	5 400 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 971 006</b>	<b>6 237 256</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		1 223 464	291 220
<b>Annen finanskostnad</b>	4	254	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 717</b>	<b>291 289</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>21 747 289</b>	<b>5 945 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 825 631</b>	<b>6 019 270</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	-12 226	171 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>
<b>Overført til annen egenkapital</b>		-8 162 143	5 652 126
<b>Avsatt til konsernbidrag</b>		0	195 411
<b>Avsatt til utbytte</b>		30 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>21 837 857</b>	<b>5 847 537</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Invest AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 230	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 230</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	240 477	250 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 477</b>	<b>250 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	31 242 545	27 018 282
Investeringer i aksjer og andeler	4	78 735 962	82 235 991
Andre langsiktige fordringer	6	9 301 400	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 279 907</b>	<b>109 854 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 525 614</b>	<b>110 104 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		16 316	16 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 316</b>	<b>26 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 082 888	7 757 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 204</b>	<b>7 783 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>

**Balanse****AVA Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		33 940 988	33 940 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 440 988</b>	<b>35 440 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 890 224	82 052 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 890 224</b>	<b>82 052 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>109 331 212</b>	<b>117 493 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	6 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 316	16 316
Betalbar skatt	5	0	116 932
Konsernbidrag		0	250 527
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	277 290	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>387 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 293 606</b>	<b>394 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 624 818</b>	<b>117 888 251</b>

Sandvika, 9/6-21  
Styret for AVA Invest AS

  
Arne Varnebo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Aleksander Varnebo  
Styremedlem

  
Camilla Varnebo  
Styremedlem



AVA Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 - Driftsmidler / forretningsbygg**

Spesifikasjon:	Forr. bygg
Kostpris 1.1.	474 020
+tilgang i året	0
Kostpris 31.12.	474 020
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	223 543
+årets ordinære avskrivninger	10 000
- akk.ord.avskr. solgte driftsm.	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	233 543
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	240 477
% ordinære lineære avskrivninger	2%

Selskapet eier 1 kontorseksjon på Lenken i Asker sentrum.

Basert på dagens eiendomsmarked ligger det en betydelig merverdi i den seksjonen selskapet eier.

**Note 3 - Aksjekapital**

AVA Invest AS' aksjekapital er på kr 1.500.000, 15.000 A-aksjer pålydende kr. 100,-.

Ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av: AVA AS 15.000 aksjer 100 %

Arne Vannebo er daglig leder, styreleder og eier av AVA AS.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Reservert EK	Annen EK	Egenkapital
Sum egenkapital 31/12-2019	1 500 000	33 940 988	82 052 367	117 493 355
Årets resultat			21 837 857	21 837 857
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
<b>Sum egenkapital 31/12-2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>33 940 988</b>	<b>73 890 224</b>	<b>109 331 212</b>



## AVA Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

Side 2

## Note 4 - Aksjer og finans

Selskapet har pr. 31/12-2020 kun aksjer i tilknyttede selskaper. Alle aksjer er bokført til kostpris.

Belep i NOK			Årsresultat	Egenkapital	Kostpris og
Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	i 2020	pr 31/12-20	bokført verdi
AVA EiendomsPartner AS	835 387	17,91 %	-2 281 255	232 724 221	66 441 085
Handelsbygg Invest 1 AS	780	20,00 %	1 306 337	4 706 686	1 396 503
Victoriagården Invest AS	2 983 062	43,99 %	10 628 676	78 993 460	10 398 374
					<u>78 235 962</u>

Kostprisen/bokført verdi av aksjer i eiendomsselskap ligger betydelig under markedsverdien.

## Spesifikasjon av annen finansinntekt og -kostnad

	Inntekt	Kostnad
Mottatt aksjeutbytte	5 622 876	
Gevinst ved salg av aksjer	16 427 516	
Gebyrer bank		254
<b>Annen finansinntekt / -kostnad</b>	<b>22 050 392</b>	<b>254</b>

Selskapet har tre rentebytteavtaler i Danske Bank på til sammen 150 mill pr 31/12-2020.

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler er pr. 31/12-2020 på i.r. -4.883.992. Dette er ikke regnskapsført.

De tre avtalene på 50 mill hver løper til fast rente på hhv 1,66% til 2023, 1,83% til 2025 og 1,40% til 2030.

## Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

## Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19	Årets endr.
Driftsmidler	29 799	31 801	-2 002
Underskud til fremføring	-53 572		
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-23 773</b>	<b>31 801</b>	<b>-2 002</b>
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-5 230	6 996	-12 227

## Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	21 825 631	6 019 269	
Permanente forskjeller	501	-131	
Gevinst ved salg av aksjer	-16 427 516	0	
Midlertidige forskjeller	2 002	0	
Mottatt utbytte	-5 622 876	-5 400 546	
3% av mottatt utbytte	168 686	162 016	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-53 572</b>	<b>780 608</b>	

## Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	-12 226
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-12 226</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Årets påløpte betalbare skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen 31/12</b>	<b>0</b>



## AVA Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Side 3

#### Note 6 - Langsiktig utlån

AVA investor 4 AS	100 000
Hulken AS	500 000
Victoriagården Invest AS	4 701 400
AVA investor AS	3 000 000
<b>Sum tilknyttede og nærstående selskap</b>	<b>8 301 400</b>
Flaten AS	1 000 000
<b>Sum utlån</b>	<b>9 301 400</b>

#### Note 7 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og har derfor ikke lovpålagt tjenestepensjonsordning innenfor loven.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 18.750 og honorar for andre tjenester med kr 8.750 i 2020, beløp inkl mva.

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente rentebytteavtale	277 290
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>277 290</b>

#### Note 9 - Konsernmellomværende

Langsiktige lån til foretak i samme konsern:

AVA AS	31 242 545
	<b>31 242 545</b>

Allt mellomværende er renteberegnet med 2,5%.



Til generalforsamlingen i  
AVA Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00

E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)

Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AVA Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21.837.857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA", are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liability of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor