



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 492	24 997
Sum kostnader		32 492	24 997
Driftsresultat		-32 492	-24 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-32 486	-24 997
Skattekostnad	2, 3	47 075	0
Årsresultat		-79 561	-24 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 561	-24 997
Sum overføringer og disponeringer		-79 561	-24 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 660 386	3 660 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 660 386	3 660 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	261
Sum omløpsmidler		17 769	261
SUM EIENDELER		3 678 155	3 660 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 633	26 072
Sum opptjent egenkapital		-105 633	-26 072
Sum egenkapital		-81 203	-1 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 075	0
Sum avsetninger for forpliktelser		47 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Sum langsiktig gjeld		3 707 461	3 660 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 903
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		51 897	1 903
Sum gjeld		3 759 358	3 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 155	3 660 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688061

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 492	24 997
Sum kostnader		32 492	24 997
Driftsresultat		-32 492	-24 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-32 486	-24 997
Skattekostnad	2, 3	47 075	0
Årsresultat		-79 561	-24 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 561	-24 997
Sum overføringer og disponeringer		-79 561	-24 997



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 3 660 386 3 660 386
Sum varige driftsmidler 3 660 386 3 660 386

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 660 386 3 660 386

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 17 769 261
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 769 261

Sum omløpsmidler 17 769 261

SUM EIENDELER 3 678 155 3 660 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 105 633 26 072
Sum opptjent egenkapital -105 633 -26 072



Sum egenkapital		-81 203	-1 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 075	0
Sum avsetninger for forpliktelser		47 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Sum langsiktig gjeld		3 707 461	3 660 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 903
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		51 897	1 903
Sum gjeld		3 759 358	3 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 155	3 660 647



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Annet Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av BRP Mormor AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapmessig og skattemessig kontinuitet. I 2023 er Brp Mormor fisjonert til to holdingselskaper. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660385.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3660386.00	3660386.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Se forøvrig startnote

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RØDALSGÅRDEN AS
927165023
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 492	-24 997
Sum driftskostnader		-32 492	-24 997
Driftsresultat		-32 492	-24 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-32 486	-24 997
Skattekostnad	2, 3	-47 075	0
Årsresultat		-79 561	-24 997
Overføringer			
Udekket tap	4	-79 561	-24 997
Sum overføringer		-79 561	-24 997



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 660 386	3 660 386
Sum anleggsmidler		3 660 386	3 660 386
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	261
Sum omløpsmidler		17 769	261
SUM EIENDELER		3 678 155	3 660 647



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-105 633	-26 072
Sum opptjent egenkapital		-105 633	-26 072
Sum egenkapital		-81 203	-1 642
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		47 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 903
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		51 897	1 903
Sum gjeld		3 759 358	3 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 155	3 660 647

Ålesund, 23.06.2024

Ketil Pedersen
styrets leder

Ola Pedersen
styremedlem / daglig leder



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av BRP Mormor AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapmessig og skattemessig kontinuitet. I 2023 er Brp Mormor fisjonert til to holdingselskaper.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 075	0
Skattekostnad	47 075	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 486	-24 997
Permanente forskjeller	278 108	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-278 108	0
Skattepliktig inntekt	-32 486	-24 997

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	278 109	278 108	1
Fremførbart underskudd	-31 643	-64 129	32 486
Andre forskjeller	-278 109	0	-278 109
Netto forskjeller	-31 643	213 979	-245 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 643	0	31 643
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	213 979	-213 979
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	47 075	-47 075

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-26 072	-1 642
Årsresultat	0	0	-79 561	-79 561
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-105 633	-81 203

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 660 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 660 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 660 385



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRP Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 660 386	3 660 386

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Se forøvrig startnote