



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600
Sum inntekter			600
Kostnader			
Varekostnad		-24 440	-24 530
Annen driftskostnad	1	33 430	32 033
Sum kostnader		8 990	7 503
Driftsresultat		-8 990	-6 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Netto finans			49
Resultat før skattekostnad		-8 990	-6 854
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-8 990	-6 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 990	-6 854
Totalresultat		-8 990	-6 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 990	-6 854
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 990	-6 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	240 000	240 000
Sum varer		240 000	240 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 300	1 300
Sum fordringer		1 300	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 333	577 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 333	577 282
Sum omløpsmidler		773 633	818 582
SUM EIENDELER		773 633	818 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 266	75 255
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		66 266	75 255
Sum egenkapital		166 266	175 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		70	70
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	556 297	592 257
Sum kortsiktig gjeld		607 367	643 327
Sum gjeld		607 367	643 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 633	818 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625811

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600
Sum inntekter			600
Kostnader			
Varekostnad		-24 440	-24 530
Annen driftskostnad	1	33 430	32 033
Sum kostnader		8 990	7 503
Driftsresultat		-8 990	-6 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Netto finans			49
Resultat før skattekostnad		-8 990	-6 854
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-8 990	-6 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 990	-6 854
Totalresultat		-8 990	-6 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 990	-6 854
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 990	-6 854



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4, 5	240 000	240 000
------------	------	---------	---------

Sum varer		240 000	240 000
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4	1 300	1 300
-----------------	---	-------	-------

Sum fordringer		1 300	1 300
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		532 333	577 282
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		532 333	577 282
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		773 633	818 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		773 633	818 582
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	66 266	75 255
-------------------	---	--------	--------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		66 266	75 255
Sum egenkapital		166 266	175 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		70	70
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	556 297	592 257
Sum kortsiktig gjeld		607 367	643 327
Sum gjeld		607 367	643 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 633	818 582



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nergata 8 AS

Organisasjonsnr: 997 072 804



Resultatregnskap

Nergata 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	600
Sum driftsinntekter		0	600
Varekostnad		-24 440	-24 530
Annen driftskostnad	1	33 430	32 033
Sum driftskostnader		8 990	7 503
Driftsresultat		-8 990	-6 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Resultat av finansposter		0	49
Resultat før skattekostnad		-8 990	-6 854
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-8 990	-6 854
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 990	6 854
Sum overføringer	3	-8 990	-6 854



Balanse
Nergata 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	240 000	240 000
Sum varer		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 300	1 300
Sum fordringer		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 333	577 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>532 333</u>	<u>577 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>773 633</u>	<u>818 582</u>
Sum eiendeler		<u>773 633</u>	<u>818 582</u>



Balanse
Nergata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	66 266	75 255
Sum opptjent egenkapital		<u>66 266</u>	<u>75 255</u>
Sum egenkapital		<u>166 266</u>	<u>175 255</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70	70
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	556 297	592 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 367</u>	<u>643 327</u>
Sum gjeld		<u>607 367</u>	<u>643 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>773 633</u>	<u>818 582</u>

Styret i Nergata 8 AS

Johan Michael Hoem
styreleder

Vidar Lundgaard Solli
nestleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 990	-6 854
Permanente forskjeller	0	-49
Skattepliktig inntekt	-8 990	-6 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 344	-13 355	8 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 344	13 355	-8 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	75 255	175 255
Årets resultat	0	-8 990	-8 990
Pr. 31.12.	100 000	66 266	166 266

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekter under utførelse	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Prosjekter under utførelse

I posten inngår påløpte prosjektkostnader vedrørende usolgte parkeringsplasser. Bokført verdi pr 31.12.2024 består av 8 usolgte parkeringsplasser. Posten er vurdert til kostpris. Det er forventet å ligge merverdier i posten.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS	80	80 %
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johan Michael Hoem	styrets leder	80
Indirekte gjennom Eiendoms selskapet Nergt 8 AS		

Note 7 Kortsiktig gjeld

Balanseposten består av:	2024	2023
Gjenværende oppgjør for tomt	498 951	534 911
Øvrig forventede kostnader i prosjektet	57 346	57 346
Sum gjenværende kostnader	556 297	592 257



Årsregnskap 2024 Nergata 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: K2WY-14QVU-DM10F-0MX69-QWPYV-CREBM

Organisasjonsnr: 997 072 804



Resultatregnskap

Nergata 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	600
Sum driftsinntekter		0	600
Varekostnad		-24 440	-24 530
Annen driftskostnad	1	33 430	32 033
Sum driftskostnader		8 990	7 503
Driftsresultat		-8 990	-6 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Resultat av finansposter		0	49
Resultat før skattekostnad		-8 990	-6 854
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-8 990	-6 854
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 990	6 854
Sum overføringer	3	-8 990	-6 854

Penneo Dokumentnøkkel: K2IWIY-14QVU-DM10F-OMX69-QWPPYV-CREBM



Balanse Nergata 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	240 000	240 000
Sum varer		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 300	1 300
Sum fordringer		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 333	577 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>532 333</u>	<u>577 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>773 633</u>	<u>818 582</u>
Sum eiendeler		<u>773 633</u>	<u>818 582</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K2WY-14QVU-DM10F-OMX69-QWPYV-CREBM



Balanse Nergata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	66 266	75 255
Sum opptjent egenkapital		66 266	75 255
Sum egenkapital		166 266	175 255
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70	70
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	556 297	592 257
Sum kortsiktig gjeld		607 367	643 327
Sum gjeld		607 367	643 327
Sum egenkapital og gjeld		773 633	818 582

Styret i Nergata 8 AS

Johan Michael Hoem
styreleder

Vidar Lundgaard Sølli
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: K2IWIY-14QVU-DM10F-OMX69-QWPPYV-CREBM



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 990	-6 854
Permanente forskjeller	0	-49
Skattepliktig inntekt	-8 990	-6 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 344	-13 355	8 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 344	13 355	-8 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	75 255	175 255
Årets resultat	0	-8 990	-8 990
Pr. 31.12.	100 000	66 266	166 266

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekter under utførelse	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Prosjekter under utførelse

I posten inngår påløpte projektkostnader vedrørende usolgte parkeringsplasser. Bokført verdi pr 31.12.2024 består av 8 usolgte parkeringsplasser. Posten er vurdert til kostpris. Det er forventet å ligge merverdier i posten.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS	80	80 %
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johan Michael Hoem	styrets leder	80
Indirekte gjennom Eiendoms selskapet Nergt 8 AS		

Note 7 Kortsiktig gjeld

Balanseposten består av:	2024	2023
Gjenværende oppgjør for tomt	498 951	534 911
Øvrig forventede kostnader i prosjektet	57 346	57 346
Sum gjenværende kostnader	556 297	592 257

Penneo Dokumentnøkkel: K2WY-14QVU-DM10F-0MX69-QWPYV-CREBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solli, Vidar Lundgaard

Nestleder

På vegne av: AI Kristiansund Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-05-22 13:30:22 UTC



Hoem, Johan

Styreleder

På vegne av: Nergata 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-600972

IP: 185.3.xxx.xxx

2025-05-26 13:21:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.