



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 409 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURENDALVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Durendalveien 14
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mjåland Muribø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 368	691 370
Sum inntekter		738 368	691 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 390	180 390
Annen driftskostnad		310 965	314 697
Sum kostnader		491 355	495 087
Driftsresultat		247 013	196 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		836	0
Sum finansinntekter		836	0
Annen rentekostnad		298 112	225 095
Annen finanskostnad		9 796	0
Sum finanskostnader		307 908	225 095
Netto finans		-307 072	-225 095
Resultat før skattekostnad		-60 059	-28 812
Skattekostnad	2, 3	-13 213	-6 338
Årsresultat		-46 846	-22 474
Annen egenkapital		-46 846	-22 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 075	66 862
Sum immaterielle eiendeler		80 075	66 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 813 157	1 890 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	662 355	765 579
Sum varige driftsmidler	4	2 475 511	2 655 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 587	2 722 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 376	18 573
Konsernfordringer	5	3 946 513	4 026 513
Sum fordringer		3 975 889	4 045 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum omløpsmidler		4 059 591	4 051 334
SUM EIENDELER		6 615 178	6 774 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		412 000	412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 414 108	1 460 953
Sum opptjent egenkapital		1 414 108	1 460 953
Sum egenkapital		1 826 108	1 872 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 097 738	4 319 246
Langsiktig konserngjeld	5	568 244	558 244
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 982	4 877 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 087	23 654
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		123 087	23 654
Sum gjeld		4 789 070	4 901 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 178	6 774 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327331

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 409 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURENDALVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Durendalveien 14
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mjåland Muribø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 933 409 031
DURENDALVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 368	691 370
Sum inntekter		738 368	691 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 390	180 390
Annen driftskostnad		310 965	314 697
Sum kostnader		491 355	495 087
Driftsresultat		247 013	196 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		836	0
Sum finansinntekter		836	0
Annen rentekostnad		298 112	225 095
Annen finanskostnad		9 796	0
Sum finanskostnader		307 908	225 095
Netto finans		-307 072	-225 095
Resultat før skattekostnad		-60 059	-28 812
Skattekostnad	2, 3	-13 213	-6 338
Årsresultat		-46 846	-22 474
Annen egenkapital		-46 846	-22 474



Organisasjonsnr: 933 409 031
DURENDALVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 075	66 862
Sum immaterielle eiendeler		80 075	66 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 813 157	1 890 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	662 355	765 579
Sum varige driftsmidler	4	2 475 511	2 655 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 587	2 722 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 376	18 573
Konsernfordringer	5	3 946 513	4 026 513
Sum fordringer		3 975 889	4 045 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum omløpsmidler		4 059 591	4 051 334
SUM EIENDELER		6 615 178	6 774 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		412 000	412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 414 108	1 460 953
Sum opptjent egenkapital		1 414 108	1 460 953
Sum egenkapital		1 826 108	1 872 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 097 738	4 319 246
Langsiktig konserngjeld	5	568 244	558 244
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 982	4 877 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 087	23 654
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		123 087	23 654
Sum gjeld		4 789 070	4 901 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 178	6 774 098



Organisasjonsnr: 933 409 031
DURENDALVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306361.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306361.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1830850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2475511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3946513.00	4026513.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568244.00	558244.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2990198.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4097738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2475511.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DURENDALVEIEN 14 AS

933409031

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		738 368	691 370
Sum driftsinntekter		738 368	691 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 390	-180 390
Annen driftskostnad		-310 965	-314 697
Sum driftskostnader		-491 355	-495 087
Driftsresultat		247 013	196 283
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		836	0
Sum finansinntekter		836	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 112	-225 095
Annen finanskostnad		-9 796	0
Sum finanskostnader		-307 908	-225 095
Netto finans		-307 072	-225 095
Resultat før skattekostnad		-60 059	-28 812
Skattekostnad	2, 3	13 213	6 338
Årsresultat		-46 846	-22 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 846	-22 474
Sum overføringer		-46 846	-22 474



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 075	66 862
Sum immaterielle eiendeler		80 075	66 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 813 157	1 890 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	662 355	765 579
Sum varige driftsmidler	4	2 475 511	2 655 901
Sum anleggsmidler		2 555 587	2 722 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 946 513	4 026 513
Andre kortsiktige fordringer		29 376	18 573
Sum fordringer		3 975 889	4 045 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 702	6 248
Sum omløpsmidler		4 059 591	4 051 334
SUM EIENDELER		6 615 178	6 774 098



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		412 000	412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 414 108	1 460 953
Sum opptjent egenkapital		1 414 108	1 460 953
Sum egenkapital		1 826 108	1 872 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 097 738	4 319 246
Langsiktig konserngjeld	5	568 244	558 244
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 982	4 877 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 087	23 654
Sum kortsiktig gjeld		123 087	23 654
Sum gjeld		4 789 070	4 901 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 178	6 774 098

OPPEGÅRD, 02.03.2026

Kristian Mjåland Muribø
styrets leder

Tomas Thornes Muribø
styremedlem / daglig leder



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Durendalveien 14 i Oppegård kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 306 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 306 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 830 850
Balanseført verdi per 31.12.	2 475 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 390

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 213	-6 338
Skattekostnad	-13 213	-6 338
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 059	-28 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 391	17 393
Skattepliktig inntekt	-39 667	-11 419

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-137 202	-157 594	20 391
Fremførbart underskudd	-166 718	-206 385	39 667
Netto forskjeller	-303 920	-363 979	60 059
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-303 920	-363 979	60 059
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-66 862	-80 075	13 213

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 990 198
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 097 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 475 511
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DURENDALVEIEN 14 AS
933 409 031

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 946 513	4 026 513

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	568 244	558 244

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MURIBØ HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	312 000	1 460 953	1 872 953
Årsresultat	0	0	-46 846	-46 846
Egenkapital 31.12.2025	100 000	312 000	1 414 108	1 826 108

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.