



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 878 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 587 591	15 829 654
Annen driftsinntekt		-1 057 078	-306 001
Sum inntekter		13 530 513	15 523 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 021 199	1 981 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	973 127	455 049
Sum kostnader		2 994 325	2 436 082
Driftsresultat		10 536 188	13 087 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 455 913	843 095
Sum finansinntekter		1 455 913	843 095
Netto finans		1 455 913	843 095
Resultat før skattekostnad		11 992 101	13 930 666
Årsresultat		11 992 101	13 930 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 992 101	13 930 666
Totalresultat		11 992 101	13 930 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 992 101	13 930 666
Sum overføringer og disponeringer		11 992 101	13 930 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 410 326	83 865 866
Sum varige driftsmidler		88 410 326	83 865 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		88 410 326	83 865 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 550 121	5 228 569
Konsernfordringer	3	22 533 722	14 517 177
Sum fordringer		27 083 843	19 745 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		27 083 843	19 745 746
SUM EIENDELER		115 494 169	103 611 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 5	115 296 350	103 304 249
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		115 296 350	103 304 249
Sum egenkapital		115 296 350	103 304 249
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 162	15 837
Skyldige offentlige avgifter			291 526
Annen kortsiktig gjeld		49 657	
Sum kortsiktig gjeld		197 820	307 363
Sum gjeld		197 820	307 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 494 169	103 611 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379836

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 878 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 952 878 506
ANS HARTMANN HOTELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 587 591	15 829 654
Annen driftsinntekt		-1 057 078	-306 001
Sum inntekter		13 530 513	15 523 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 021 199	1 981 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	973 127	455 049
Sum kostnader		2 994 325	2 436 082
Driftsresultat		10 536 188	13 087 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 455 913	843 095
Sum finansinntekter		1 455 913	843 095
Netto finans		1 455 913	843 095
Resultat før skattekostnad		11 992 101	13 930 666
Årsresultat		11 992 101	13 930 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 992 101	13 930 666
Totalresultat		11 992 101	13 930 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 992 101	13 930 666
Sum overføringer og disponeringer		11 992 101	13 930 666



Organisasjonsnr: 952 878 506
ANS HARTMANN HOTELL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 410 326	83 865 866
Sum varige driftsmidler		88 410 326	83 865 866

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		

Sum anleggsmidler		88 410 326	83 865 866
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 550 121	5 228 569
Konsernfordringer	3	22 533 722	14 517 177
Sum fordringer		27 083 843	19 745 746

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		27 083 843	19 745 746
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		115 494 169	103 611 611
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	4		

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 5	115 296 350	103 304 249



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		115 296 350	103 304 249
Sum egenkapital		115 296 350	103 304 249
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 162	15 837
Skyldige offentlige avgifter			291 526
Annen kortsiktig gjeld		49 657	
Sum kortsiktig gjeld		197 820	307 363
Sum gjeld		197 820	307 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 494 169	103 611 611



Organisasjonsnr: 952 878 506
ANS HARTMANN HOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i ANS Hartmann Hotell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Hartmann Hotell som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Tone Skjærve
2025-03-07

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-03-07

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2025-03-07

Årsregnskap 2024

ANS Hartmann Hotell

Org.nr.:952 878 506



Resultatregnskap			
ANS Hartmann Hotell			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 587 591	15 829 654
Annen driftsinntekt		-1 057 078	-306 001
Sum driftsinntekter		<u>13 530 513</u>	<u>15 523 653</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 021 199	1 981 033
Annen driftskostnad	2	973 127	455 049
Sum driftskostnader		<u>2 994 325</u>	<u>2 436 082</u>
Driftsresultat		<u>10 536 188</u>	<u>13 087 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 455 913	843 095
Resultat av finansposter		<u>1 455 913</u>	<u>843 095</u>
Årsresultat		<u>11 992 101</u>	<u>13 930 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 992 101	13 930 666
Sum overføringer		<u>11 992 101</u>	<u>13 930 666</u>



Balanse			
ANS Hartmann Hotell			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 410 326	83 865 866
Sum varige driftsmidler		88 410 326	83 865 866
Sum anleggsmidler		88 410 326	83 865 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 550 121	5 228 569
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3	22 533 722	14 517 177
Sum fordringer		27 083 843	19 745 746
Sum omløpsmidler		27 083 843	19 745 746
Sum eiendeler		115 494 169	103 611 611
ANS Hartmann Hotell		Side 3	



Balanse			
ANS Hartmann Hotell			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	115 296 350	103 304 249
Sum opptjent egenkapital		<u>115 296 350</u>	<u>103 304 249</u>
Sum egenkapital		<u>115 296 350</u>	<u>103 304 249</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 162	15 837
Skyldige offentlige avgifter		0	291 526
Annen kortsiktig gjeld		49 657	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 820</u>	<u>307 363</u>
Sum gjeld		<u>197 820</u>	<u>307 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 494 169</u>	<u>103 611 611</u>
Trondheim, 07.03.2025 Styret i ANS Hartmann Hotell			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
ANS Hartmann Hotell		Side 4	



ANS Hartmann Hotell

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



ANS Hartmann Hotell	Noteopplysninger 2024
----------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under driftsløsøre, utførelse inventar og maskiner	Biler, under driftsløsøre, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 701 154	110 693 966	7 869 627	16 256 808	140 521 554
Tilgang	0	2 926 321	4 434 278	0	7 360 599
Avgang	0	0	-794 939	0	-794 939
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 701 154	113 620 287	11 508 965	16 256 808	147 087 214
Akkumulerte avskrivninger	0	42 420 080	0	16 256 808	58 676 887
Bokført verdi per 31.12.2024	5 701 154	71 200 207	11 508 965	0	88 410 326
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	2 021 199	Avskrives ikke	0	2 021 199
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

ANS Hartmann Hotell har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



ANS Hartmann Hotell

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	22 533 722	14 517 177
Sum	0	0	22 533 722	14 517 177

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 22 533 722 kr pr. 31.12.2024 og 14 517 177 kr pr. 31.12.2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	103 304 249	103 304 249
Årets resultat	11 992 101	11 992 101
Egenkapital 31.12.2024	115 296 350	115 296 350

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over de største eierne	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	99%
Byhaven AS	1%
Sum	100%

Side 7



Årsregnskap 2024

ANS Hartmann Hotell

Org.nr.:952 878 506



Resultatregnskap			
ANS Hartmann Hotell			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 587 591	15 829 654
Annen driftsinntekt		-1 057 078	-306 001
Sum driftsinntekter		<u>13 530 513</u>	<u>15 523 653</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 021 199	1 981 033
Annen driftskostnad	2	973 127	455 049
Sum driftskostnader		<u>2 994 325</u>	<u>2 436 082</u>
Driftsresultat		<u>10 536 188</u>	<u>13 087 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 455 913	843 095
Resultat av finansposter		<u>1 455 913</u>	<u>843 095</u>
Årsresultat		<u>11 992 101</u>	<u>13 930 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 992 101	13 930 666
Sum overføringer		<u>11 992 101</u>	<u>13 930 666</u>



Balanse			
ANS Hartmann Hotell			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 410 326	83 865 866
Sum varige driftsmidler		88 410 326	83 865 866
Sum anleggsmidler		88 410 326	83 865 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 550 121	5 228 569
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3	22 533 722	14 517 177
Sum fordringer		27 083 843	19 745 746
Sum omløpsmidler		27 083 843	19 745 746
Sum eiendeler		115 494 169	103 611 611
ANS Hartmann Hotell		Side 3	



Balanse			
ANS Hartmann Hotell			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	115 296 350	103 304 249
Sum opptjent egenkapital		<u>115 296 350</u>	<u>103 304 249</u>
Sum egenkapital		<u>115 296 350</u>	<u>103 304 249</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 162	15 837
Skyldige offentlige avgifter		0	291 526
Annen kortsiktig gjeld		49 657	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 820</u>	<u>307 363</u>
Sum gjeld		<u>197 820</u>	<u>307 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 494 169</u>	<u>103 611 611</u>
Trondheim, 07.03.2025 Styret i ANS Hartmann Hotell			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
ANS Hartmann Hotell		Side 4	



ANS Hartmann Hotell

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



ANS Hartmann Hotell	Noteopplysninger 2024
----------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under driftsløsøre, utførelse inventar og maskiner	Biler, under driftsløsøre, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 701 154	110 693 966	7 869 627	16 256 808	140 521 554
Tilgang	0	2 926 321	4 434 278	0	7 360 599
Avgang	0	0	-794 939	0	-794 939
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 701 154	113 620 287	11 508 965	16 256 808	147 087 214
Akkumulerte avskrivninger	0	42 420 080	0	16 256 808	58 676 887
Bokført verdi per 31.12.2024	5 701 154	71 200 207	11 508 965	0	88 410 326
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	2 021 199	Avskrives ikke	0	2 021 199
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

ANS Hartmann Hotell har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



ANS Hartmann Hotell

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	22 533 722	14 517 177
Sum	0	0	22 533 722	14 517 177

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 22 533 722 kr pr. 31.12.2024 og 14 517 177 kr pr. 31.12.2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	103 304 249	103 304 249
Årets resultat	11 992 101	11 992 101
Egenkapital 31.12.2024	115 296 350	115 296 350

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over de største eierne

	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	99%
Byhaven AS	1%
Sum	100%

Side 7