



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17B  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Remøy Berild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 34 500           |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 245 597        | 1 969 903        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 280 097</b> | <b>1 969 903</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 400 776          | 225 280          |
| Lønnskostnad   | 2    | 84 734           | 83 818           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      | 199 937          | 199 937          |
| Annen driftskostnad  |      | 229 983          | 345 855          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>915 430</b>   | <b>854 890</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 364 667</b> | <b>1 115 013</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 476 369          | 313 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>476 369</b>   | <b>313 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-476 369</b>  | <b>-313 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>888 298</b>   | <b>801 666</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | 195 425          | 176 366          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>692 873</b>   | <b>625 300</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 600 000          | 500 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |      | 92 874           | 125 301          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>692 874</b>   | <b>625 301</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 9 596 980         | 9 796 917         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 596 980         | 9 796 917         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 596 980         | 9 796 917         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 9 200             |                   |
| Andre fordringer                           |      | 150 085           | 125 361           |
| Sum fordringer                             |      | 159 285           | 125 361           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 314 834         | 1 120 517         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 314 834         | 1 120 517         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 474 119         | 1 245 878         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 071 099</b> | <b>11 042 795</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 849 720           | 756 847           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>849 720</b>    | <b>756 847</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 949 720</b>  | <b>1 856 847</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 670 049           | 544 935           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>670 049</b>    | <b>544 935</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 7 612 507         | 7 975 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 612 507</b>  | <b>7 975 006</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 282 556</b>  | <b>8 519 941</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 340             | 14 415            |
| Betalbar skatt                           |      | 70 311            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 58 820            | 68 477            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 600 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 104 351           | 83 115            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>838 822</b>    | <b>666 007</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 121 378</b>  | <b>9 185 948</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 071 098</b> | <b>11 042 795</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Remøy Berild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 34 500           |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 245 597        | 1 969 903        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 280 097</b> | <b>1 969 903</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 400 776          | 225 280          |
| Lønnskostnad   | 2           | 84 734           | 83 818           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |             | 199 937          | 199 937          |
| Annen driftskostnad  |             | 229 983          | 345 855          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>915 430</b>   | <b>854 890</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 364 667</b> | <b>1 115 013</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |             | 476 369          | 313 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>476 369</b>   | <b>313 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-476 369</b>  | <b>-313 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |             | <b>888 298</b>   | <b>801 666</b>   |
| Skattekostnad  | 4           | 195 425          | 176 366          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>692 873</b>   | <b>625 300</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 600 000          | 500 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |             | 92 874           | 125 301          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>692 874</b>   | <b>625 301</b>   |



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 596 980         | 9 796 917         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 596 980         | 9 796 917         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 9 200             |                   |
| Andre fordringer                           |      | 150 085           | 125 361           |
| Sum fordringer                             |      | 159 285           | 125 361           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 314 834         | 1 120 517         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 474 119         | 1 245 878         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 071 099</b> | <b>11 042 795</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 5    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                 | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 100 000         | 1 100 000         |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 849 720           | 756 847           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>849 720</b>    | <b>756 847</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b> | <b>1 949 720</b>  | <b>1 856 847</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 670 049           | 544 935           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>670 049</b>    | <b>544 935</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |          | 7 612 507         | 7 975 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>7 612 507</b>  | <b>7 975 006</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>8 282 556</b>  | <b>8 519 941</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 5 340             | 14 415            |
| Betalbar skatt                             |          | 70 311            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 58 820            | 68 477            |
| Kortsiktig konserngjeld                    |          | 600 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 104 351           | 83 115            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>838 822</b>    | <b>666 007</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>9 121 378</b>  | <b>9 185 948</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>11 071 098</b> | <b>11 042 795</b> |



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 38460.00     | 62428.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10358.00     | 14357.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35000.00     | 53436.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 83818.00     | 130221.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.