



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	312 000
Sum inntekter		562 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		233 578	101 850
Sum kostnader		358 646	226 918
Driftsresultat		203 354	85 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	0
Annen finansinntekt		139	4
Sum finansinntekter		1 853	4
Annen rentekostnad		81 572	64 365
Sum finanskostnader		81 572	64 365
Netto finans		-79 719	-64 361
Resultat før skattekostnad		123 635	20 721
Skattekostnad		27 168	4 558
Årsresultat		96 467	16 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 466	16 163
Sum overføringer og disponeringer		96 466	16 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		44 052	30 769
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		44 052	30 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 563 344	1 688 412
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 563 344	1 688 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 607 396	1 719 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum omløpsmidler		427 737	208 130
SUM EIENDELER		2 035 133	1 927 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 082	317 616
Sum opptjent egenkapital		414 082	317 616
Sum egenkapital		514 082	417 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 112 125	1 255 625
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 125	1 255 625
Sum langsiktig gjeld		1 112 125	1 255 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 556	0
Betalbar skatt		40 451	16 848
Annen kortsiktig gjeld		362 918	237 222
Sum kortsiktig gjeld		408 925	254 070
Sum gjeld		1 521 050	1 509 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 132	1 927 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309511

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	312 000
Sum inntekter		562 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		233 578	101 850
Sum kostnader		358 646	226 918
Driftsresultat		203 354	85 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	0
Annen finansinntekt		139	4
Sum finansinntekter		1 853	4
Annen rentekostnad		81 572	64 365
Sum finanskostnader		81 572	64 365
Netto finans		-79 719	-64 361
Resultat før skattekostnad		123 635	20 721
Skattekostnad		27 168	4 558
Årsresultat		96 467	16 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 466	16 163
Sum overføringer og disponeringer		96 466	16 163



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		44 052	30 769
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		44 052	30 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 563 344	1 688 412
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 563 344	1 688 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 607 396	1 719 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum omløpsmidler		427 737	208 130
SUM EIENDELER		2 035 133	1 927 311



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	414 082	317 616
Sum opptjent egenkapital	414 082	317 616

Sum egenkapital	514 082	417 616
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	1 112 125	1 255 625
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld	1 112 125	1 255 625
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 112 125	1 255 625
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 556	0
-----------------	-------	---

Betalbar skatt	40 451	16 848
----------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	362 918	237 222
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	408 925	254 070
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	1 521 050	1 509 695
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 035 132	1 927 311
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3126697.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3126697.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1563353.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1563344.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
125068.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
505500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1255625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1688412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	312 000
Sum driftsinntekter		562 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-233 578	-101 850
Sum driftskostnader		-358 646	-226 918
Driftsresultat		203 354	85 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 714	0
Annen finansinntekt		139	4
Sum finansinntekter		1 853	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 572	-64 365
Sum finanskostnader		-81 572	-64 365
Netto finans		-79 719	-64 361
Resultat før skattekostnad		123 634	20 721
Skattekostnad		-27 168	-4 558
Årsresultat		96 466	16 163
Overføringer			
Annen egenkapital		96 466	16 163
Sum overføringer		96 466	16 163



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 052	30 769
Sum immaterielle eiendeler		44 052	30 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 563 344	1 688 412
Sum varige driftsmidler		1 563 344	1 688 412
Sum anleggsmidler		1 607 396	1 719 181
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum omløpsmidler		427 737	208 130
SUM EIENDELER		2 035 132	1 927 311



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 082	317 616
Sum opptjent egenkapital		414 082	317 616
Sum egenkapital		514 082	417 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 112 125	1 255 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 125	1 255 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 556	0
Betalbar skatt		40 451	16 848
Annen kortsiktig gjeld		362 918	237 222
Sum kortsiktig gjeld		408 925	254 070
Sum gjeld		1 521 050	1 509 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 132	1 927 311

Skien, 09.02.2024

Hans Henrik Nøstdahl
styrets leder / daglig leder



HHN EIENDOM AS
997024753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HHN EIENDOM AS
997024753

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 563 353
Balanseført verdi per 31.12.	1 563 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	505 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 255 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 688 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

HHN EIENDOM AS

997024753

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: OU84N-GCAOO-XGEW2-VMHMT-SO4O4-GHFK



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 000	312 000
Sum driftsinntekter		562 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-233 578	-101 850
Sum driftskostnader		-358 646	-226 918
Driftsresultat		203 354	85 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 714	0
Annen finansinntekt		139	4
Sum finansinntekter		1 853	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 572	-64 365
Sum finanskostnader		-81 572	-64 365
Netto finans		-79 719	-64 361
Resultat før skattekostnad		123 634	20 721
Skattekostnad		-27 168	-4 558
Årsresultat		96 466	16 163
Overføringer			
Annen egenkapital		96 466	16 163
Sum overføringer		96 466	16 163

Penneo Dokumentnøkkel: OU84N-GCAQO-XGEW2-VMHMT-50404-GHFPK



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 052	30 769
Sum immaterielle eiendeler		44 052	30 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 563 344	1 688 412
Sum varige driftsmidler		1 563 344	1 688 412
Sum anleggsmidler		1 607 396	1 719 181
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 737	208 130
Sum omløpsmidler		427 737	208 130
SUM EIENDELER		2 035 132	1 927 311

Penneo Dokumentnrøkket: OU84N-GCAQO-X6EW2-VMHMT-50404-GHFPK



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 082	317 616
Sum opptjent egenkapital		414 082	317 616
Sum egenkapital		514 082	417 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 112 125	1 255 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 125	1 255 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 556	0
Betalbar skatt		40 451	16 848
Annen kortsiktig gjeld		362 918	237 222
Sum kortsiktig gjeld		408 925	254 070
Sum gjeld		1 521 050	1 509 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 132	1 927 311

Skien, 09.02.2024

Hans Henrik Nøstdahl
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: OUB4N-GCAQO-XGEW2-VNHMT-50404-GHFPK



HHN EIENDOM AS
997024753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HHN EIENDOM AS
997024753

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 563 353
Balanseført verdi per 31.12.	1 563 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	505 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 255 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 688 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Henrik Jr Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-02-19 13:20:23 UTC



Hans Henrik Jr Nøstdahl

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-02-19 13:20:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OUB4N-GCAQO-XGEW2-VMHMT-5O4O4-GHFPK