



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	35 000
Annen driftsinntekt		834 500	768 000
Sum inntekter		867 500	803 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 328	295 406
Annen driftskostnad	2	318 298	211 512
Sum kostnader		689 625	506 917
Driftsresultat		177 875	296 083
Annen rentekostnad		362 125	389 822
Sum finanskostnader		362 125	389 822
Netto finans		-362 125	-389 822
Resultat før skattekostnad		-184 251	-93 739
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-184 251	-93 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 251	-93 739
Totalresultat		-184 251	-93 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 251	-93 739
Sum overføringer og disponeringer		-184 251	-93 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 689 944	3 051 271
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 689 944	3 051 271
Sum anleggsmidler		2 689 944	3 051 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	55 000
Andre kortsiktige fordringer		23 723	19 953
Sum fordringer		33 098	74 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 163	125 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 163	125 722
Sum omløpsmidler		162 261	200 675
SUM EIENDELER		2 852 205	3 251 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 053 417	1 869 166
Sum opptjent egenkapital		-2 053 417	-1 869 166
Sum egenkapital	3	-1 653 417	-1 669 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 341 830	4 718 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 830	4 718 169
Sum langsiktig gjeld		4 341 830	4 718 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 055	7 287
Skyldig offentlige avgifter		144 927	155 950
Annen kortsiktig gjeld		8 810	39 707
Sum kortsiktig gjeld		163 792	202 943
Sum gjeld		4 505 621	4 921 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 205	3 251 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	35 000
Annen driftsinntekt		834 500	768 000
Sum inntekter		867 500	803 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 328	295 406
Annen driftskostnad	2	318 298	211 512
Sum kostnader		689 625	506 917
Driftsresultat		177 875	296 083
Annen rentekostnad		362 125	389 822
Sum finanskostnader		362 125	389 822
Netto finans		-362 125	-389 822
Resultat før skattekostnad		-184 251	-93 739
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-184 251	-93 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 251	-93 739
Totalresultat		-184 251	-93 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 251	-93 739
Sum overføringer og disponeringer		-184 251	-93 739



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 689 944	3 051 271
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 689 944	3 051 271
Sum anleggsmidler		2 689 944	3 051 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 375	55 000
Andre kortsiktige fordringer		23 723	19 953
Sum fordringer		33 098	74 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 163	125 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 163	125 722
Sum omløpsmidler		162 261	200 675

SUM EIENDELER		2 852 205	3 251 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 053 417	1 869 166
Sum opptjent egenkapital		-2 053 417	-1 869 166
Sum egenkapital	3	-1 653 417	-1 669 166



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 341 830	4 718 169
Sum annen langsiktig gjeld	4 341 830	4 718 169
Sum langsiktig gjeld	4 341 830	4 718 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 055	7 287
Skyldig offentlige avgifter	144 927	155 950
Annen kortsiktig gjeld	8 810	39 707
Sum kortsiktig gjeld	163 792	202 943
Sum gjeld	4 505 621	4 921 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 852 205	3 251 946



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Egeland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 799 177



Resultatregnskap Egeland Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 000	35 000
Annen driftsinntekt		834 500	768 000
Sum driftsinntekter		867 500	803 000
Varekostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 328	295 406
Annen driftskostnad	2	318 298	211 512
Sum driftskostnader		689 625	506 917
Driftsresultat		177 875	296 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		362 125	389 822
Resultat av finansposter		-362 125	-389 822
Resultat før skattekostnad		-184 251	-93 739
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-184 251	-93 739
Overføringer			
Overført til udekket tap		184 251	93 739
Sum overføringer		-184 251	-93 739



Balanse Egeland Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 689 944	3 051 271
Sum varige driftsmidler		2 689 944	3 051 271
Sum anleggsmidler		2 689 944	3 051 271
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 375	55 000
Andre kortsiktige fordringer		23 723	19 953
Sum fordringer		33 098	74 953
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 163	125 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		129 163	125 722
Sum omløpsmidler		162 261	200 675
Sum eiendeler		2 852 205	3 251 946



Balanse
Egeland Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 053 417	-1 869 166
Sum opptjent egenkapital		-2 053 417	-1 869 166
Sum egenkapital	3	-1 653 417	-1 669 166
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 341 830	4 718 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 830	4 718 169
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 055	7 287
Skyldig offentlige avgifter		144 927	155 950
Annen kortsiktig gjeld		8 810	39 707
Sum kortsiktig gjeld		163 792	202 943
Sum gjeld		4 505 621	4 921 112
Sum egenkapital og gjeld		2 852 205	3 251 946

Kvinesdal, 30.04.2025
Styret i Egeland Bygg & Eiendom AS

Rolf Vatland
styreleder

Sigbjørn Egeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 871 415	8 871 415
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 871 415	8 871 415
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 181 471	-6 181 471
Balanseført verdi 31.12	2 689 944	2 689 944
Årets avskrivninger	361 328	361 328
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Gjeld til aksjonærer
Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 3 526

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret vurderer at virkelig verdi av selskapets eiendom reelt gir positiv egenkapital. Regnskapet er lagt frem under forutsetning av fortsatt drift.