



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 164 860	8 724 678
Sum inntekter		9 164 860	8 724 678
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	142 400	140 600
Annen driftskostnad	2, 3	2 676 720	2 384 953
Sum kostnader		2 819 120	2 525 553
Driftsresultat		6 345 740	6 199 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 817
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			6 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469	
Sum finanskostnader		15 469	
Netto finans		-15 469	6 861
Ordinært resultat før skattekostnad		6 330 271	6 205 986
Skattekostnad	4	1 392 660	1 365 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 937 611	4 840 669
Årsresultat		4 937 611	4 840 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 937 611	4 840 669
Totalresultat		4 937 611	4 840 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 040 791	4 941 745
Overført fra overkurs		-103 180	-101 076
Sum overføringer og disponeringer	5	4 937 611	4 840 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 828 589	89 891 262
Sum varige driftsmidler		89 828 589	89 891 262
Sum anleggsmidler		89 828 589	89 891 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	
Andre kortsiktige fordringer		32 580	53 153
Konsernfordringer	6	2 446 001	2 647 040
Sum fordringer		2 479 131	2 700 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 619	983 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 619	983 700
Sum omløpsmidler		3 905 751	3 683 893
SUM EIENDELER		93 734 339	93 575 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 396 370	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	892 004
Sum innskutt egenkapital		85 388 374	85 491 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	85 388 374	85 491 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 571	758 673
Sum avsetninger for forpliktelser		729 571	758 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 571	758 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 536	29 215
Skyldig offentlige avgifter		15 157	14 189
Konserngjeld	6	7 188 437	6 758 070
Annen kortsiktig gjeld		374 265	523 454
Sum kortsiktig gjeld		7 616 394	7 324 928
Sum gjeld		8 345 965	8 083 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 734 339	93 575 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414028

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 164 860	8 724 678
Sum inntekter		9 164 860	8 724 678
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		142 400	140 600
Annen driftskostnad 2, 3		2 676 720	2 384 953
Sum kostnader		2 819 120	2 525 553
Driftsresultat		6 345 740	6 199 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 817
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			6 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469	
Sum finanskostnader		15 469	
Netto finans		-15 469	6 861
Ordinært resultat før skattekostnad		6 330 271	6 205 986
Skattekostnad 4		1 392 660	1 365 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 937 611	4 840 669
Årsresultat		4 937 611	4 840 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 937 611	4 840 669
Totalresultat		4 937 611	4 840 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 040 791	4 941 745
Overført fra overkurs		-103 180	-101 076
Sum overføringer og disponeringer 5		4 937 611	4 840 669



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 828 589	89 891 262
Sum varige driftsmidler		89 828 589	89 891 262
Sum anleggsmidler		89 828 589	89 891 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	
Andre kortsiktige fordringer		32 580	53 153
Konsernfordringer	6	2 446 001	2 647 040
Sum fordringer		2 479 131	2 700 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 426 619	983 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 619	983 700
Sum omløpsmidler		3 905 751	3 683 893
SUM EIENDELER		93 734 339	93 575 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 396 370	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	892 004
Sum innskutt egenkapital		85 388 374	85 491 553
Sum egenkapital	5	85 388 374	85 491 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 571	758 673
Sum avsetninger for forpliktelseser		729 571	758 673



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	729 571	758 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 536	29 215
Skyldig offentlige avgifter	15 157	14 189
Konserngjeld	7 188 437	6 758 070
Annen kortsiktig gjeld	374 265	523 454
Sum kortsiktig gjeld	7 616 394	7 324 928
Sum gjeld	8 345 965	8 083 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 734 339	93 575 155



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 188 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 188 AS som viser et overskudd på kr 4 937 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



Maridalsveien 188 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 164 860	8 724 678
Sum driftsinntekter		9 164 860	8 724 678
Avskrivning på driftsmidler	2	142 400	140 600
Annen driftskostnad	2, 3	2 676 720	2 384 953
Sum driftskostnader		2 819 120	2 525 553
Driftsresultat		6 345 740	6 199 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 817
Annen renteinntekt		0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469	0
Resultat av finansposter		-15 469	6 861
Resultat før skattekostnad		6 330 271	6 205 986
Skattekostnad	4	1 392 660	1 365 317
Årsresultat		4 937 611	4 840 669
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 040 791	4 941 745
Overført fra overkurs		-103 180	-101 076
Sum overføringer	5	4 937 611	4 840 669



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 828 589	89 891 262
Sum varige driftsmidler		89 828 589	89 891 262
Sum anleggsmidler		89 828 589	89 891 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		550	0
Andre kortsiktige fordringer		32 580	53 153
Konsernfordringer	6	2 446 001	2 647 040
Sum fordringer		2 479 131	2 700 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 619	983 700
Sum omløpsmidler		3 905 751	3 683 893
Sum eiendeler		93 734 339	93 575 155



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 396 370	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	892 004
Sum innskutt egenkapital		85 388 374	85 491 553
Sum egenkapital	5	85 388 374	85 491 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	729 571	758 673
Sum avsetning for forpliktelser		729 571	758 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 536	29 215
Skyldig offentlige avgifter		15 157	14 189
Konserngjeld	6	7 188 437	6 758 070
Annen kortsiktig gjeld		374 265	523 454
Sum kortsiktig gjeld		7 616 394	7 324 928
Sum gjeld		8 345 965	8 083 601
Sum egenkapital og gjeld		93 734 339	93 575 155

Oslo, 29.04.2024

Styret i Maridalsveien 188 AS

Joachim Sandvold
Sandvold, Joachim
styreleder

Martin Røed
styremedlem Martin



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 188 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske instalasjoner	Aktivert vedlikehold	Bolig- eiendom	Sum
Kostpris per 1.1.	84 737	9 325 507	90 347 276	99 757 520
Tilgang i år	-	-	79 727	79 727
Avgang i år	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-15 400	-5 887 907	-4 105 352	-10 008 659
Akk. nedskrivning	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	69 337	3 437 600	86 321 651	89 828 589
Årets avskrivninger	8 400	134 000	0	142 400
Levetid	10 år	5-40 år	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 89 828 589

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 43 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023		
Resultat før skattekostnad	6 330 271		
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	132 282		
Benyttet fremførbart underskudd			
Avgitt konsernbidrag	-6 462 553		
Mottatt konsernbidrag			
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	88 431 470	88 299 188	132 282
Sum midlertidige forskjeller	88 431 470	88 299 188	132 282
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-84 982 958	-84 982 958	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	3 448 512	3 316 230	132 282
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	758 673	729 571	29 102
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-29 102
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 421 762
Sum skattekostnad	1 392 660

Betalbar skatt i balansen 0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 499 550	892 004	85 491 554
Årets resultat		4 937 611		4 937 611
Avgitt konsernbidrag		-5 040 791		-5 040 791
Egenkapital 31.12.	100 000	84 396 370	892 004	85 388 374

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	2 647 040
Sandvoldgruppen AS	2 446 001	0
Sum kortsiktig konsernfordring	2 446 001	2 647 040

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	7 188 437	6 758 070
Sum kortsiktig konserngjeld	7 188 437	6 758 070

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	100	100 %