



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 059 368	3 196 204
Sum inntekter		3 059 368	3 196 204
Kostnader			
Varekostnad		1 835 955	1 341 832
Lønnskostnad	2	1 201 507	1 616 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	52 200
Annen driftskostnad		513 373	546 194
Sum kostnader		3 608 135	3 556 344
Driftsresultat		-548 767	-360 140
Annen rentekostnad		21 764	15 655
Sum finanskostnader		21 764	15 655
Netto finans		-21 764	-15 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 531	-375 796
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 531	-375 796
Årsresultat	5	-570 531	-375 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 531	-375 796
Totalresultat		-570 531	-375 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-570 531	-375 796
Sum overføringer og disponeringer		-570 531	-375 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 532	292 832
Sum varige driftsmidler	3	235 532	292 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		249 532	306 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 113	
Andre kortsiktige fordringer		57 719	66 230
Sum fordringer		368 832	66 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	593	39 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	39 365
Sum omløpsmidler		369 424	105 595
SUM EIENDELER		618 956	412 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		847 728	277 197
Sum opptjent egenkapital		-847 728	-277 197
Sum egenkapital	5	-817 728	-247 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 892	174 038
Øvrig langsiktig gjeld		628 443	56 296
Sum annen langsiktig gjeld		730 335	230 334
Sum langsiktig gjeld		730 335	230 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 261	92 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		138 961	125 081
Annen kortsiktig gjeld		182 128	211 356
Sum kortsiktig gjeld		706 350	429 290
Sum gjeld		1 436 684	659 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 956	412 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619920

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 059 368	3 196 204
Sum inntekter		3 059 368	3 196 204
Kostnader			
Varekostnad		1 835 955	1 341 832
Lønnskostnad	2	1 201 507	1 616 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	52 200
Annen driftskostnad		513 373	546 194
Sum kostnader		3 608 135	3 556 344
Driftsresultat		-548 767	-360 140
Annen rentekostnad		21 764	15 655
Sum finanskostnader		21 764	15 655
Netto finans		-21 764	-15 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 531	-375 796
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 531	-375 796
Årsresultat	5	-570 531	-375 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 531	-375 796
Totalresultat		-570 531	-375 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-570 531	-375 796
Sum overføringer og disponeringer		-570 531	-375 796



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	235 532	292 832
Sum varige driftsmidler	3	235 532	292 832

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000

Sum anleggsmidler		249 532	306 832
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 113	
Andre kortsiktige fordringer		57 719	66 230
Sum fordringer		368 832	66 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	593	39 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	39 365

Sum omløpsmidler		369 424	105 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		618 956	412 427
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		847 728		277 197
Sum opptjent egenkapital		-847 728		-277 197
Sum egenkapital	5	-817 728		-247 197
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		101 892		174 038
Øvrig langsiktig gjeld		628 443		56 296
Sum annen langsiktig gjeld		730 335		230 334
Sum langsiktig gjeld		730 335		230 334
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		385 261		92 853
Betalbar skatt	4			
Skyldig offentlige avgifter		138 961		125 081
Annen kortsiktig gjeld		182 128		211 356
Sum kortsiktig gjeld		706 350		429 290
Sum gjeld		1 436 684		659 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 956		412 427



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bodø Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 594 514



RESULTATREGNSKAP

BODØ EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 059 368	3 196 204
Sum driftsinntekter		3 059 368	3 196 204
Varekostnad		1 835 955	1 341 832
Lønnskostnad	2	1 201 507	1 616 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	52 200
Annen driftskostnad		513 373	546 194
Sum driftskostnader		3 608 135	3 556 344
Driftsresultat		-548 767	-360 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 764	15 655
Resultat av finansposter		-21 764	-15 655
Resultat før skattekostnad		-570 531	-375 796
Resultat		-570 531	-375 796
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-570 531	-375 796
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		570 531	375 796
Sum overføringer		-570 531	-375 796



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 532	292 832
Sum varige driftsmidler	3	235 532	292 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		249 532	306 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		311 113	0
Andre kortsiktige fordringer		57 719	66 230
Sum fordringer		368 832	66 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	593	39 365
Sum omløpsmidler		369 424	105 595
Sum eiendeler		618 956	412 427



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-847 728	-277 197
Sum opptjent egenkapital		-847 728	-277 197
Sum egenkapital	5	-817 728	-247 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 892	174 038
Øvrig langsiktig gjeld		628 443	56 296
Sum annen langsiktig gjeld		730 335	230 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		385 261	92 853
Skyldig offentlige avgifter		138 961	125 081
Annen kortsiktig gjeld		182 128	211 356
Sum kortsiktig gjeld		706 350	429 290
Sum gjeld		1 436 684	659 624
Sum egenkapital og gjeld		618 956	412 427

Bodø,

Styret i Bodø Eiendomservice AS

Svein Oddmund Jensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 099 056	1 480 969
Arbeidsgiveravgift	86 825	116 997
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 626	18 153
Sum	1 201 507	1 616 118

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2,5 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	577 211	577 211
= Anskaffelseskost 31.12.22	577 211	577 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	341 679	341 679
= Bokført verdi 31.12.22	235 532	235 532
Årets ordinære avskrivninger	57 300	57 300
Økonomisk levetid	3-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-570 531	-375 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 214	-23 063
Skattepliktig inntekt	-580 745	-398 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 825	51 581	-11 244
Fordringer	-1 030	0	1 030
Sum	61 795	51 581	-10 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 074 986	-494 241	580 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 013 191	442 660	-570 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-277 197	-247 197
Årets resultat		-570 531	-570 531
Pr 31.12.2022	30 000	-847 728	-817 728

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 149.

Innestående er lavere enn trekkforpliktelsen pr samme dato, og selskapet er derfor i brudd med reglene knyttet til behandling av forskuddstrekk.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddmund Jensen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Oddmund Jensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 570 531 etter skatt, mot kr. 375 796 i 2021. Egenkapitalen er tapt og likviditeten er svak. Styret jobber med løsninger for å sikre den videre driften.

Tiltakene som er gjennomført har vist positiv effekt og regnskapet per 1. halvår i 2023 viser et foreløpig overskudd på ca 260.000. Likviditeten er også bedre, og selskapet er ajour med sine løpende forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.