



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedreveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Lukasz Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		115 000	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		4 146	24 241
Sum kostnader		119 146	24 241
Driftsresultat		-119 146	-24 241
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-119 146	-24 241
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-119 146	-24 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 146	-24 241
Totalresultat		-119 146	-24 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 146	-24 241
Sum overføringer og disponeringer		-119 146	-24 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	7 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	7 220
Sum omløpsmidler		-6	7 220
SUM EIENDELER		-6	7 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 249 774	1 130 628
Sum opptjent egenkapital		-1 249 774	-1 130 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-329 774	-210 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 677	19 677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 090	198 170
Sum kortsiktig gjeld		329 768	217 848
Sum gjeld		329 768	217 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-6	7 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741645

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedreveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Lukasz Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		115 000	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		4 146	24 241
Sum kostnader		119 146	24 241
Driftsresultat		-119 146	-24 241
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-119 146	-24 241
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-119 146	-24 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 146	-24 241
Totalresultat		-119 146	-24 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 146	-24 241
Sum overføringer og disponeringer		-119 146	-24 241



Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-6	7 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	7 220
Sum omløpsmidler		-6	7 220
SUM EIENDELER		-6	7 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 249 774	1 130 628
Sum opptjent egenkapital		-1 249 774	-1 130 628
Sum egenkapital	5	-329 774	-210 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 677	19 677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 090	198 170
Sum kortsiktig gjeld		329 768	217 848
Sum gjeld		329 768	217 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-6	7 220



Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Unique Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 764 631



RESULTATREGNSKAP

UNIQUE INVESTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		115 000	0
Annen driftskostnad		4 146	24 241
Sum driftskostnader		119 146	24 241
Driftsresultat		-119 146	-24 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-119 146	-24 241
Årsresultat	5	-119 146	-24 241
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 146	24 241
Sum overføringer		-119 146	-24 241



BALANSE			
UNIQUE INVESTMENTS AS			
	Note	2024	2023
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	7 220
Sum omløpsmidler		-6	7 220
Sum eiendeler		-6	7 220
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 249 774	-1 130 628
Sum opptjent egenkapital		-1 249 774	-1 130 628
Sum egenkapital	5	-329 774	-210 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 677	19 677
Annen kortsiktig gjeld		195 090	198 170
Sum kortsiktig gjeld		329 768	217 848
Sum gjeld		329 768	217 848
Sum egenkapital og gjeld		-6	7 220

31.05.2025
Styret i Unique Investments AS

Hubert Lukasz Panfil
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 146	-24 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 146	-24 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-119 146	-24 241
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 212	-5 333
Sum	-26 212	-5 333



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 140 568	-1 021 422	119 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 140 568	-1 021 422	119 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-250 925	-224 713	26 212

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	920 000	0	0	-1 130 628	-210 628
Årets resultat				-119 146	-119 146
Pr 31.12.2024	920 000	0	0	-1 249 774	-329 774

Note 6 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Note 7 Forutsetning om fortsatt drift

Styret har, i henhold til regnskapsloven § 4-5, foretatt en vurdering av forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2024 ikke hatt operativ virksomhet og har ingen løpende aktivitet. Til tross for dette er det styrets vurdering at det fortsatt foreligger forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt i samsvar med dette.

Per balansedagen pågår det en tvist knyttet til salget av eiendommen beliggende i Erlings Skjalgssons gate 19. Det foreligger en risiko for at selskapets representant må ivareta selskapets interesser i en eventuell rettslig prosess. Styret vil foreta en ny vurdering av selskapets situasjon når denne saken er endelig avklart.