



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 017	54 628
Annen driftsinntekt		1 687 878	1 653 827
Sum inntekter		1 758 895	1 708 455
Kostnader			
Varekostnad		61 745	68 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 235	257 235
Annen driftskostnad		221 432	252 176
Sum kostnader		540 412	578 360
Driftsresultat		1 218 484	1 130 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	320
Annen finansinntekt			319
Sum finansinntekter		351	639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	380 622	391 991
Sum finanskostnader		380 622	391 991
Netto finans		-380 271	-391 352
Ordinært resultat før skattekostnad		838 213	738 743
Skattekostnad	3	184 406	162 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 806	576 220
Årsresultat	4	653 807	576 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	620 601	528 330
Annen egenkapital		33 206	47 889
Sum overføringer og disponeringer		653 807	576 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 779 604	12 036 839
Sum varige driftsmidler		11 779 604	12 036 839
Sum anleggsmidler		11 779 604	12 036 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 597	71 017
Andre fordringer	5	12 155	13 106
Sum fordringer		75 753	84 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	111 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	111 858
Sum omløpsmidler		315 012	195 981
SUM EIENDELER		12 094 617	12 232 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 104 741	1 071 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 104 741	1 071 535
Sum egenkapital	4	1 204 741	1 171 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	366 381	357 016
Sum avsetninger for forpliktelser		366 381	357 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	9 610 998	9 907 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 610 998	9 907 074
Sum langsiktig gjeld		9 977 379	10 264 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 765	22 917
Kortsiktig konserngjeld	2	795 642	677 346
Annen kortsiktig gjeld	2	94 090	96 932
Sum kortsiktig gjeld		912 496	797 195
Sum gjeld		10 889 875	11 061 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 617	12 232 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428447

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 017	54 628
Annen driftsinntekt		1 687 878	1 653 827
Sum inntekter		1 758 895	1 708 455
Kostnader			
Varekostnad		61 745	68 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 235	257 235
Annen driftskostnad		221 432	252 176
Sum kostnader		540 412	578 360
Driftsresultat		1 218 484	1 130 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	320
Annen finansinntekt			319
Sum finansinntekter		351	639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	380 622	391 991
Sum finanskostnader		380 622	391 991
Netto finans		-380 271	-391 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	184 406	162 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 806	576 220
Årsresultat	4	653 807	576 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	620 601	528 330
Annen egenkapital		33 206	47 889
Sum overføringer og disponeringer		653 807	576 219



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

11 779 604

12 036 839

Sum varige driftsmidler

11 779 604

12 036 839

Sum anleggsmidler

11 779 604

12 036 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

63 597

71 017

Andre fordringer

5

12 155

13 106

Sum fordringer

75 753

84 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

239 260

111 858

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 260

111 858

Sum omløpsmidler

315 012

195 981

SUM EIENDELER

12 094 617

12 232 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 104 741

1 071 535

Sum opptjent egenkapital

1 104 741

1 071 535

Sum egenkapital

4

1 204 741

1 171 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

366 381

357 016



Sum avsetninger for forpliktelser		366 381	357 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	9 610 998	9 907 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 610 998	9 907 074
Sum langsiktig gjeld		9 977 379	10 264 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 765	22 917
Kortsiktig konserngjeld	2	795 642	677 346
Annen kortsiktig gjeld	2	94 090	96 932
Sum kortsiktig gjeld		912 496	797 195
Sum gjeld		10 889 875	11 061 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 617	12 232 820



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8130618.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9610998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 017	54 628
Annen driftsinntekt		1 687 878	1 653 827
Sum driftsinntekter		1 758 895	1 708 455
Varekostnad		(61 745)	(68 948)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(257 235)	(257 235)
Annen driftskostnad		(221 432)	(252 176)
Sum driftskostnader		(540 412)	(578 360)
Driftsresultat		1 218 484	1 130 095
Annen renteinntekt		351	320
Annen finansinntekt		0	319
Sum finansinntekter		351	639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(380 622)	(391 991)
Sum finanskostnader		(380 622)	(391 991)
Netto finans		(380 271)	(391 352)
Resultat før skattekostnad		838 213	738 743
Skattekostnad	3	(184 406)	(162 524)
Årsresultat	4	653 807	576 219
Overføringer			
Konsernbidrag	4	620 601	528 330
Annen egenkapital		33 206	47 889
Sum		653 807	576 219



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 779 604	12 036 839
Sum varige driftsmidler		11 779 604	12 036 839
Sum anleggsmidler		11 779 604	12 036 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 597	71 017
Andre fordringer	5	12 155	13 106
Sum fordringer		75 753	84 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	111 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	111 858
Sum omløpsmidler		315 012	195 981
Sum eiendeler		12 094 617	12 232 820



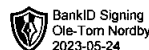
Balanse pr. 31. desember 2022 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 104 741	1 071 535
Sum opptjent egenkapital		1 104 741	1 071 535
Sum egenkapital	4	1 204 741	1 171 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	366 381	357 016
Sum avsetning for forpliktelser		366 381	357 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	9 610 998	9 907 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 610 998	9 907 074
Sum langsiktig gjeld		9 977 379	10 264 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 765	22 917
Kortsiktig konserngjeld	2	795 642	677 346
Annen kortsiktig gjeld	2	94 090	96 932
Sum kortsiktig gjeld		912 496	797 195
Sum gjeld		10 889 875	11 061 285
Sum egenkapital og gjeld		12 094 617	12 232 820

Regnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen, den 22.05.2023

Sten Nordby
Styrets leder

Ole Tom Nordby
Styremedlem





Noter 2022

NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 286 854	10 459 930	14 746 784
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 286 854	10 459 930	14 746 784
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 709 945)	(2 709 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 967 180)	(2 967 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 286 854	7 492 750	11 779 604
Årets avskrivninger		(257 235)	(257 235)
Økonomisk levetid		7 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 14,29 %	



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	9 610 998	9 907 074
Konsernbidrag	795 642	677 346
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	94 090	96 932
Sum	10 500 730	10 681 352

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år.
Kostnadsførte renter i regnskapet i 2022 er kr 380 622.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	838 213	738 743
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 571)	(61 397)
Årets skattegrunnlag	795 642	677 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 041	149 016
Sum	175 041	149 016
+/- Endring i utsatt skatt	9 365	13 508
Skattekostnad i resultatregnskapet	184 406	162 524
Betalbar skatt i skattekostnad	175 041	149 016
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(175 041)	(149 016)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 071 535	1 171 535
Årets resultat		653 807	653 807
Konsernbidrag		(620 601)	(620 601)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 104 741	1 204 741

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 622 798	1 665 369	(42 571)
Sum midlertidige forskjeller	1 622 798	1 665 369	(42 571)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	357 016	366 381	(9 365)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 130 618
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 610 998

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.