



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 825	69 825
Sum inntekter		69 825	69 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 261	36 454
Sum kostnader		46 261	36 454
Driftsresultat		23 564	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	419
Sum finansinntekter		2 244	419
Annen rentekostnad		38 410	17 215
Sum finanskostnader		38 410	17 215
Netto finans		-36 166	-16 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 602	16 576
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 602	16 576
Årsresultat		-12 602	16 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 602	16 576
Totalresultat		-12 602	16 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 576
Avsatt til annen egenkapital		-12 602	
Sum overføringer og disponeringer		-12 602	16 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 982	133 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 982	133 257
Sum omløpsmidler		125 982	133 257
SUM EIENDELER		1 061 541	1 068 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973	16 576
Udekket tap		42 846	42 846
Sum opptjent egenkapital		-38 873	-26 270
Sum egenkapital		61 127	73 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 000 414	995 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 414	995 087
Sum langsiktig gjeld		1 000 414	995 087
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 000 414	995 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 541	1 068 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719104

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 825	69 825
Sum inntekter		69 825	69 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 261	36 454
Sum kostnader		46 261	36 454
Driftsresultat		23 564	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	419
Sum finansinntekter		2 244	419
Annen rentekostnad		38 410	17 215
Sum finanskostnader		38 410	17 215
Netto finans		-36 166	-16 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-12 602	16 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 602	16 576
Årsresultat		-12 602	16 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 602	16 576
Totalresultat		-12 602	16 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 576
Avsatt til annen egenkapital		-12 602	
Sum overføringer og disponeringer		-12 602	16 576



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 982	133 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 982	133 257
Sum omløpsmidler		125 982	133 257
SUM EIENDELER		1 061 541	1 068 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973	16 576
Udekket tap		42 846	42 846
Sum opptjent egenkapital		-38 873	-26 270
Sum egenkapital		61 127	73 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 000 414	995 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 414	995 087



Sum langsiktig gjeld		1 000 414	995 087
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 000 414	995 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 541	1 068 816



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bahia Appartement AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 234 176



Resultatregnskap

Bahia Appartement AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		69 825	69 825
Sum driftsinntekter		69 825	69 825
Annen driftskostnad		46 261	36 454
Sum driftskostnader		46 261	36 454
Driftsresultat		23 564	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	419
Annen rentekostnad		38 410	17 215
Resultat av finansposter		-36 166	-16 796
Resultat før skattekostnad		-12 602	16 576
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-12 602	16 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 602	0
Overført til udekket tap		0	-16 576
Sum overføringer		-12 602	16 576



Balanse Bahia Appartement AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		<u>935 560</u>	<u>935 560</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>935 560</u>	<u>935 560</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 982	133 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>125 982</u>	<u>133 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 982</u>	<u>133 257</u>
Sum eiendeler		<u>1 061 541</u>	<u>1 068 816</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 973	16 576
Udekket tap		-42 846	-42 846
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 873</u>	<u>-26 270</u>
Sum egenkapital		<u>61 127</u>	<u>73 730</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	3	-1 000 414	-995 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 414</u>	<u>995 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>1 000 414</u>	<u>995 087</u>



Balanse

Bahia Appartement AS

Sum egenkapital og gjeld

1 061 541

1 068 816

Sundalsøra, _____, 2024
Styret i Bahia Appartement AS

Roar Nerdal
styreleder

Torbjørn Torske
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 602	16 576
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 576
Skattepliktig inntekt	-12 602	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 671	-26 068	12 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 671	26 069	-12 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Antall
Torbjørn Torske, styrets leder	50
Roar Nerdal, styremedlem	50

Note 3 Ansvarlig lån

Dette er i sin helhet lån fra aksjonærer.