



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 794 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 35
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Konsernøkonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	147 119 965	140 279 451
Annen driftsinntekt		24 000	44 500
Sum inntekter		147 143 965	140 323 951
Kostnader			
Lønnskostnad	3,10	77 674 785	78 161 237
Prosjektkostnad	9	39 905 308	36 604 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 772	51 996
Sosiale kostnader	3	4 364 944	3 780 822
Annen driftskostnad	3,9	12 268 068	11 942 621
Sum kostnader		134 245 877	130 541 287
Driftsresultat		12 898 088	9 782 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 901	72 999
Annen finansinntekt	6	1 428 865	1 371 900
Sum finansinntekter		1 631 766	1 444 899
Annen rentekostnad		2 194	1 425
Sum finanskostnader		2 194	1 425
Netto finans		1 629 572	1 443 474
Ordinært resultat før skattekostnad		14 527 660	11 226 138
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 930 809	2 261 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 596 851	8 964 773
Årsresultat		11 596 851	8 964 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 798 425	8 964 773
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	5 798 425	0
Sum overføringer og disponeringer		11 596 850	8 964 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	32 355	75 421
Sum immaterielle eiendeler		32 355	75 421
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	91 701	101 276
Sum varige driftsmidler		91 701	101 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 700 000	1 850 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	2 050
Andre fordringer	3	382 278	410 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 278	2 262 850
Sum anleggsmidler		2 206 334	2 439 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 246 215	25 783 154
Andre fordringer		395 279	292 585
Konsernfordringer	8	1 709 993	2 045 640
Sum fordringer		23 351 487	28 121 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 133 980	19 160 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133 980	19 160 686
Sum omløpsmidler		50 485 467	47 282 065
SUM EIENDELER		52 691 801	49 721 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	215 000	215 000
Overkurs	7	509 550	509 550
Sum innskutt egenkapital		724 550	724 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 730 317	13 931 892
Sum opptjent egenkapital		19 730 317	13 931 892
Sum egenkapital		20 454 867	14 656 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 815 012	3 549 957
Betalbar skatt	10	2 884 534	2 247 314
Skyldige offentlige avgifter		9 264 442	9 810 164
Kortsiktig konserngjeld	8	6 570 212	9 750 527
Annen kortsiktig gjeld		9 702 735	9 707 208
Sum kortsiktig gjeld		32 236 935	35 065 170
Sum gjeld		32 236 935	35 065 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 691 802	49 721 612



Til generalforsamlingen i Stema Rådgivning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stema Rådgivning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stema Rådgivning AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2020-04-07 22:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**RESULTATREGNSKAP**

STEMA RÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	147 119 965	140 279 451
Annen driftsinntekt		24 000	44 500
Sum driftsinntekter		147 143 965	140 323 951
Lønnskostnad	3, 10	77 674 785	78 161 237
Prosjektkostnad	9	39 905 308	36 604 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 772	51 996
Sosiale kostnader	3	4 364 944	3 780 822
Annen driftskostnad	3, 9	12 268 068	11 942 621
Sum driftskostnader		134 245 878	130 541 286
Driftsresultat		12 898 088	9 782 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202 901	72 999
Annen finansinntekt	6	1 428 865	1 371 900
Annen rentekostnad		2 194	1 425
Resultat av finansposter		1 629 571	1 443 473
Ordinært resultat før skattekostnad		14 527 659	11 226 138
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 930 809	2 261 365
Ordinært resultat		11 596 850	8 964 773
Årsresultat		11 596 850	8 964 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	5 798 425	8 964 773
Avsatt til annen egenkapital	7	5 798 425	0
Sum overføringer		11 596 850	8 964 773





BALANSE

STEMA RÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	32 355	75 421
Sum immaterielle eiendeler		32 355	75 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	91 701	101 276
Sum varige driftsmidler		91 701	101 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 700 000	1 850 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	2 050
Andre langsiktige fordringer	3	382 278	410 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 278	2 262 850
Sum anleggsmidler		2 206 334	2 439 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 246 215	25 783 154
Andre kortsiktige fordringer		395 279	292 585
Konsernfordringer	8	1 709 993	2 045 640
Sum fordringer		23 351 487	28 121 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 133 980	19 160 686
Sum omløpsmidler		50 485 467	47 282 066
Sum eiendeler		52 691 802	49 721 613



**BALANSE**

STEMA RÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	215 000	215 000
Overkurs	7	509 550	509 550
Sum innskutt egenkapital		724 550	724 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	19 730 317	13 931 892
Sum opptjent egenkapital		19 730 317	13 931 892
Sum egenkapital		20 454 867	14 656 442
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 815 012	3 549 957
Betalbar skatt	10	2 884 534	2 247 314
Skyldig offentlige avgifter		9 264 442	9 810 164
Konserngjeld	8	6 570 212	9 750 527
Annen kortsiktig gjeld		9 702 735	9 707 208
Sum kortsiktig gjeld		32 236 934	35 065 171
Sum gjeld		32 236 934	35 065 171
Sum egenkapital og gjeld		52 691 801	49 721 613

06.04.2020
Styret i Stema Rådgivning AS

Morten Aagenæs
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Bjørn Skredderberget
styremedlem

Magnar Rusten
styremedlem

Lena Sanderengen
styremedlem

Eivind Thoresen Skarpaas
administrerende direktør

STEMA RÅDGIVNING AS

SIDE 3





Kontantstrømpoppstilling 2019

(NRS - Indirekte modell)

	Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 527 659	11 226 138
- Periodens betalte skatter	-2 247 314	-2 686 957
+ Ordinære avskrivninger	32 772	51 996
+/- Endring i kundefordringer	5 210 727	-2 384 956
+/- (Gev.)/tap ved salg driftsmidler	5 007	0
+/- Endring i leverandørgjeld	205 380	1 110 613
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-404 283	1 714 729
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 329 947	9 031 563
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger andre langsiktige fordringer	210 400	33 529
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	152 050	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 251	-100 018
+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	334 199	-66 489
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetaling av utbytte	-9 690 852	-9 308 529
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 690 852	-9 308 529
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 973 294	-343 455
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 160 686	19 504 140
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	27 133 980	19 160 686





STEMA Rådgivning AS Noter til regnskapet 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	215	1000	215 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.19.

Eier	Ordinære aksjer	Eierandel
Eivind TS Holding AS	7	3,3 %
Knut Sjøvold AS	11	5,1 %
2MTR AS	11	5,1 %
Peak Management AS	11	5,1 %
OBOS Prosjekt AS	175	81,4 %
Totalt antall aksjer	215	100,0 %

Konsernregnskap kan utleveres hos OBOS BBL.



**Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.**

Lønn- og sosiale kostnader	2019	2018
Lønninger	66 774 353	66 999 015
Arbeidsgiveravgift	10 072 762	10 134 232
Pensjonskostnader	3 605 969	3 173 222
<u>Andre ytelser</u>	<u>1 662 207</u>	<u>1 635 590</u>
Sum	82 115 291	81 942 059

Antall ansatte pr 31.12.19 var 70 personer.

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret pr. 31.12
Lønn	1 756 302	-
Pensjonspremie	77 328	-
<u>Annens godtgjørelse</u>	<u>32 403</u>	<u>-</u>
	1 866 033	-

Det er gitt et lån til Peak Management AS hvor ansatt i Sterna Rådgivning AS, Per Egil Steen, er aksjonær. Lånet utgjorde kr. 200 400,- pr. 31.12.19. Renter utgjør kr. 0,-. Lånet er etter avtale avdragsfritt frem til innbetaling innen utløpet av 2. kvartal 2020. Utover dette er det ikke gitt lånsikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

I annen driftskostnad inngår godtgjørelse til revisor som er fordelt på følgende:

Lowpålagt revisjon	105 349
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>105 349</u>

Merverdigavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4: Varige driftsmidler

	Inventar	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	116 348	47 495	163 843
Tilgang	28 251		28 251
Avgang	-5 007		-5 007
Anskaffelseskost 31.12.19	139 592	47 495	187 087
<u>Akkumulerte avskrivn. 31.12.19</u>	<u>62 139</u>	<u>33 247</u>	<u>95 386</u>
Balanseført verdi 31.12.19	77 453	14 248	91 701
Årets avskrivninger	23 270	9 499	32 772

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til mellom 5 og 10 år.

Note 5: Bankinskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 4 218 267 pr 31.12.19.





Note 6: Finansielle anleggsmidler

Selskaps navn:	Ervervet	Kontor	Egenkapital	
			31.12.19	Årsresultat 2019
Byggeråd AS	31.05.12	Harnar	1 481 018	2 385 192

Selskaps navn:	Anskaffelseskost	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Oppført utbytte
	01.01.2019		31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
Byggeråd AS	1 700 000	255	51,0 %	1 700 000	1 198 500
			-	1 700 000	1 198 500

Stema Byggebestand AS ble solgt i 2019.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2019:	215 000	509 550	13 931 892	14 656 442
Årets resultat			11 596 850	11 596 850
Avsatt utbytte			(5 798 425)	(5 798 425)
EK 31.12.2019:	215 000	509 550	19 730 317	20 454 867

Note 8: Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2019	2018
Byggeråd AS	1 205 309	1 394 609
OBOS BBL	42 986	0
OBOS Prosjekt AS	370 819	0
Block Watne AS	90 880	86 094
OBOS Kværnerbyen AS	0	564 938
Sum	1 709 993	2 045 640

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Avsatt utbytte til eiere	5 798 425	8 964 773
OBOS Prosjekt AS	726 080	726 080
Byggeråd AS	21 142	59 675
OBOS Kværnerbyen AS	24 564	0
Sum	6 570 212	9 750 528

Note 9: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av OBOS Prosjekt AS som eier 81 % av selskapets aksjer. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Transaksjoner med nærstående parter	2019	2018
Kjøp av tjenester fra Byggeråd AS	194 743	1 764 574
Kjøp av tjenester fra OBOS BBL	1 872 584	2 178 264
Kjøp av tjenester fra Stema Byggebestand AS	0	7 887
Sum	2 067 327	3 950 725
Salg av tjenester til Byggeråd AS	191 755	379 335
Salg av tjenester til OBOS BBL	278 943	0
Salg av tjenester til OBOS Prosjekt AS	2 051 206	0
Salg av tjenester til Block Watne AS	747 651	231 575
Salg av tjenester til OBOS Kværnerbyen AS	1 066 871	4 487 475
Salg av tjenester til Stema Byggebestand AS	0	93 958
Sum	4 336 426	5 192 343



**Note 10: Skatt**

	2019
Resultat før skattekostnad	14 527 659
Mottatt utbytte, ikke skattepliktig	-1 198 500
Permanente forskjeller	-57 845
Midlertidige forskjeller	-200 955
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41 157
Skattemessig resultat	13 111 516
<hr/>	
Grunnlag for betalbar skatt:	13 111 516
22 % av skattemessig resultat	2 884 534
Til gode tilskudd fra skattefunnsordningen	
Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidligere år	
Betalbar skatt i balansen	2 884 534

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller:			
Kortsiktige fordringer	-107 241	-275 000	167 759
Driftsmidler	-75 785	-108 980	33 195
Sum midlertidige forskjeller:	-183 025	-383 980	200 955
Skattemessig underskudd	0	0	0
Korrigerings for inntekt. Utbytte	35 955	41 157	-5 202
SUM	-147 070	-342 823	195 753
Grunnlag utsatt skatt:	-147 070	-342 823	195 753
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	32 355	75 421	-43 066

Skattekostnad	
Betalbar skatt	2 884 534
Endring utsatt skatt	43 066
For mye/lite avsatt tidligere år	3 209
Sum skattekostnad	2 930 809

Vurdering av årets skattekostnad	
Regnskapsmessig resultat før skatt:	14 527 659
herav 22 %	3 196 085
Regnskapsmessig skattekostnad	2 930 809
Forskjell:	265 276

Forskjellen forklares med:	
22 % av inntektsført utbytte	263 670
22 % av permanente forskjeller	3 671
22 % av endring midlertidige forskjeller aksjer	1 144
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 209
	265 276

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Det henvises til selskapets årsberetning vedrørende hendelser etter balansedagen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428349950

Dokument

Stema Rådgivning AS - Resultat, balanse,
kontantstrømoppstilling og noter 2019
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2020-04-06 14:45:46 CEST (+0200) av Anders
Blystad Bjerke (ABB)
Ferdigstilt den 2020-04-07 20:16:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Blystad Bjerke (ABB)
9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving
anders.blystad.bjerke@obos.no
+4740638691

Signerende parter

Morten Aagenæs (MA)
OBOS
m.aagenes@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Aagenæs, Morten"
Signert 2020-04-06 16:59:07 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
OBOS
geir.graff.kallevag@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Graff-Kallevåg, Geir"
Signert 2020-04-06 15:10:36 CEST (+0200)

Lena Sanderengen (LS)
Stema
ls@stema-r.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sanderengen, Lena"
Signert 2020-04-07 20:16:20 CEST (+0200)

Bjørn Skredderberget (BS)
OBOS
bjorn.skredderberget@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Skredderberget, Bjørn"
Signert 2020-04-06 14:59:01 CEST (+0200)

Magnar Rusten (MR)
Stema
mr@stema-r.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rusten, Magnar"
Signert 2020-04-06 15:15:22 CEST (+0200)

Eivind Thoresen Skarpaas (ETS)
Stema
ets@stema-r.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Skarpaas, Eivind
Thoresen"
Signert 2020-04-06 16:35:42 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428349950

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Hovedkontor og post:
Tollbugata 35, 0157 Oslo
Telefon: 63 99 44 40
Faks: 63 99 44 41
Bergen: Inger Bang Lunds vei 4

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Stema Rådgivning AS utfører prosjektadministrative tjenester i bygge- og anleggsnæringen. Selskapets kunder er hovedsakelig større offentlige og private virksomheter. Stema Rådgivning AS er lokalisert med hovedkontor i Oslo som også fungerer som regionkontor for region Øst og Vest, og ett regionkontor i Bergen for region Vest. Deleid datterselskap er Byggeråd AS som er lokalisert i Hamar.

Selskapet var pr 31.12.19 eid 81,4% av OBOS Prosjekt AS, 5,1% av Knut Sjøvold AS, 5,1% av 2MTR AS, 5,1% av Peak Management AS og 3,3% av Eivind TS Holding AS. Selskapets styre besto pr. 31.12.19 av følgende medlemmer:

Styrets leder: Morten Aagenæs
Styremedlemmer: Geir Graff-Kallevåg
Bjørn Skredderberget
Magnar Rusten
Lena Sanderengen

Adm.dir.: Eivind Thoresen Skarpaas

Virksomheten 2019

Selskapet har flere langsiktige kontrakter og rammeavtaler med større private og offentlige virksomheter, som gir godt grunnlag for videre drift og muligheter for vekst.

Stema Rådgivning AS oppnådde en omsetning på kr 147,1 MNOK totalt i 2019. Driftsresultatet for 2019 ble kr. 12,9 MNOK. Etter finansposter og skatt er årsresultatet kr 11,6 MNOK.

Styret foreslår at årsresultatet på kr 11 596 850 etter skatt disponeres på følgende måte:

Utbytte:	kr	5 798 425
Overført til egenkapital	kr	5 798 425
Sum disponert:	kr	11 596 850

Styret er av den oppfatning at fremlagt regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utsikter fremover og risiko

Selskapet anser at aktiviteten vil holde seg høy fremover, da ordreinngangen er god, flere store rammeavtaler og oppdragsavtaler inngått og virksomheten er relativt lite utsatt for konjunktursvingninger i markedet. Virksomheten anses å ha liten finansiell risiko, da virksomheten er begrenset til prosjektadministrative tjenester med mange solide offentlige og private kunder, og hovedsakelig honorert etter medgått tid. Koronapandemien i 2020 kan komme til å gi lavere inntekter ved endringer/utsettelse i prosjekter og/eller økt sykefravær, men den langsiktige ordreinngangen anses meget god.





Forskning og utvikling

Selskapet har ett pågående utviklingsprosjekt, støttet av Skattefunn f.o.m. regnskapsåret 2018. Prosjektet gjelder utvikling av Stemametoden ved hjelp av interne ressurser. Stemametoden er et prosjektstyringsverktøy, utviklet på en digital plattform, som samtidig er vårt kvalitetssikringssystem for gjennomføring av prosjekter, med relevante maler og sjekklister.

Samfunnsansvar

Stema Rådgivning AS støtter, gjennom prosjekt- og byggeledelse, opp om sitt samfunnsansvar ved å kvalitetssikre oppføring av nye bygg- og infrastrukturoppdrag samt gjennom ombygging av eksisterende bygningsmasse og infrastruktur.

a) Arbeidstakerrettigheter, menneskerettigheter og sosiale forhold

Arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold er godt ivaretatt i selskapet. De ansatte i Stema Rådgivning AS er underlagt retningslinjer i arbeidsreglementet, i selskapets personalhåndbok. Herunder etiske retningslinjer, og bestemmelser/rutiner mot mobbing/trakassering og diskriminering.

b) Det ytre miljø

Bedriftens egen virksomhet medfører ikke belastning på det ytre miljø av betydning. Stema Rådgivning AS er samtidig bevisst den påvirkningskraften vi har når kunden velger sine løsninger. Stema Rådgivning har som mål å være førstevalg for kunder som setter miljø i fokus. Stema Rådgivning AS skal oppfattes som en miljøbevisst bedrift, der de ansatte til enhver tid tar miljøansvar. Dette innebærer at vi viser omtanke for samfunnets sårbarhet gjennom våre valg og vår rådgivning. Vi bruker aktivt vår kompetanse innenfor miljø, sikkerhet og beredskap for å oppnå gode resultater både for kunden og for egen virksomhet.

Internt

Gjennom aktiv holdning og handling skal Stema Rådgivning AS bidra til gode miljøløsninger i egen virksomhet. Vår miljøprofil skal bidra til å styrke Stema Rådgivning AS sin posisjon forretningsmessig, omdømmemessig og som arbeidsgiver. Stema Rådgivning AS skal kontinuerlig arbeide for å bevisstgjøre den ansatte rundt «grønne valg», gjennom Stemaskolen, internt kvalitetssikringssystem og Personalhåndboken. Målet er å gjøre det enkelt for de ansatte bevisst å ta «grønne valg» i arbeidshverdagen innen energibruk, innkjøp, forbruk og tjenestereiser. Reiser begrenses ved bruke av skype-løsninger. Stema rådgivning ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2017. Vi miljøkartlegger våre leverandører, kildesorterer på kontorene og leverer årlig Klimarapport. En systematisk og tydelig satsing på miljø internt i Stema Rådgivning AS bidrar til økt kunnskap og engasjement hos ansatte. Det jobbes med en resertifisering i løpet av mars/april 2020.

Vårt forhold til oppdragsgiver

Vi mener at den største og mest varige påvirkning vår virksomhet vil ha på miljøet er at vi, sammen med våre kunder, gjennomfører våre oppdrag på en slik måte at vi kan bidra til kundenes utvikling mot langsiktige løsninger i alle ledd.

c) Bekjempelse av korrupsjon

Det føres regnskap for prosjekter der Stema Rådgivning AS er involvert. Det gjennomføres prosjektrevisjoner i egne prosjekter for Stema Rådgivning AS for kvalitetssikring og forebygging mot korrupsjon.

Arbeidsmiljø, HMS og likestilling/diskriminering

Det bestrebes å ha et arbeidsmiljø som fremmer høy trivsel og fornøyde medarbeidere.

Virksomhetens internkontrollsystem er beskrevet i en web-basert håndbok tilgjengelig for alle medarbeidere. Håndboken baserer seg på kravene i internkontrollforskriften (Arbeids- og Sosialdepartementet FOR-1996-12-06-1127), og fremmer et kontinuerlig forbedringsarbeid i Stema Rådgivning AS slik at målene for helse-, miljø- og sikkerhet oppnås. Vi kartlegger psykisk og fysisk arbeidsmiljø gjennom medarbeiderundersøkelser og vernerunder og følger opp eventuelle avvik.

Det er ved årsskiftet 70 ansatte i selskapet, hvorav 50 menn og 20 kvinner.





Sykefraværet var 4,2% av total arbeidstid i 2019. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i forbindelse med arbeidet.

Det praktiseres likestilling mellom kjønnene i bedriften. Selskapets styre besto pr 31.12.2019 av 1 kvinne og fire menn. Selskapets ledergruppe besto pr 31.12.2019 av 4 kvinner og 3 menn.

Iverksatte tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven

Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme diskriminering. Selskapet har iverksatt følgende tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk:

- Oppdatert personalhåndbokens formuleringer om likestilling og diskriminering, hvorunder informasjon om innhold og bestemmelser i likestillings- og diskrimineringsloven
- Oppdatert rutiner for og informasjon om varslings av kritikkverdige forhold, herunder psykososiale forhold
- Informert alle medarbeidere om loven og de oppdaterte/nye kapitlene i personalhåndboken og oppfordret til at alle setter seg inn i stoffet

Videre drift

Det har inntrådt ett forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet; en koronapandemi.

Til tross for usikkerhet i forbindelse med koronapandemien bekreftes det i samsvar med regnskapslovens §3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er tatt høyde for den økte usikkerheten gjennom å overføre halve årsoverskuddet til økt egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet med noter fyllestgjørende informasjon om driften i 2019, og om stillingen ved årsskiftet.

06.04.2020

Styret i Stema Rådgivning AS

Morten Aagenæs
Styreleder

Bjørn Skredderberget
styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Magnar Rusten
styremedlem

Lena Sanderengen
styremedlem

Eivind Thoresen Skarpaas
Administrerende direktør





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428349999

Dokument

Stema Rådgivning AS - Årsberetning 2019

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2020-04-06 14:46:25 CEST (+0200) av Anders

Blystad Bjerke (ABB)

Ferdigstilt den 2020-04-07 20:14:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Blystad Bjerke (ABB)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

anders.blystad.bjerke@obos.no

+4740638691

Signerende parter

Morten Aagenæs (MA)

OBOS

m.aagenes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Aagenæs, Morten"

Signert 2020-04-06 17:00:32 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

OBOS

geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Graff-Kallevåg, Geir"

Signert 2020-04-06 15:11:16 CEST (+0200)

Lena Sanderengen (LS)

Stema

ls@stema-r.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Sanderengen, Lena"

Signert 2020-04-07 20:14:26 CEST (+0200)

Bjørn Skredderberget (BS)

OBOS

bjorn.skredderberget@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Skredderberget, Bjørn"

Signert 2020-04-06 15:00:36 CEST (+0200)

Magnar Rusten (MR)

Stema

mr@stema-r.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rusten, Magnar"

Signert 2020-04-06 15:17:03 CEST (+0200)

Eivind Thoresen Skarpaas (ETS)

Stema

ets@stema-r.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Skarpaas, Eivind Thoresen"

Signert 2020-04-06 16:36:50 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428349999

informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

