



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 312	320 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>320 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7	209 329	411 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 585</b>	<b>429 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 727</b>	<b>-109 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		290	2 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>2 019</b>
Annen rentekostnad		22 822	28 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 822</b>	<b>28 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 532</b>	<b>-26 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 194	-135 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 311	72 724
Sum fordringer		80 311	72 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 748	92 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 748	92 433
Sum omløpsmidler		254 058	165 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 058</b>	<b>165 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	444 902	588 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 902</b>	<b>-588 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-444 902</b>	<b>-588 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	603 326	678 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 326</b>	<b>678 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 248	49 704
Skyldige offentlige avgifter		4 512	2 256
Annen kortsiktig gjeld		35 874	23 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 634</b>	<b>75 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 960</b>	<b>753 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 058</b>	<b>165 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 312	320 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>320 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5, 6, 7	209 329	411 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 585</b>	<b>429 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 727</b>	<b>-109 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		290	2 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>2 019</b>
Annen rentekostnad		22 822	28 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 822</b>	<b>28 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 532</b>	<b>-26 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 194	-135 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 194</b>	<b>-135 152</b>



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 311	72 724
Sum fordringer		80 311	72 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 748	92 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 748	92 433
Sum omløpsmidler		254 058	165 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 058</b>	<b>165 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	444 902	588 097
Sum opptjent egenkapital		-444 902	-588 097



Sum egenkapital	-444 902	-588 097
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 603 326	678 165
Sum annen langsiktig gjeld	603 326	678 165
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 248	49 704
Skyldige offentlige avgifter	4 512	2 256
Annen kortsiktig gjeld	35 874	23 129
Sum kortsiktig gjeld	95 634	75 089
Sum gjeld	698 960	753 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>254 058</b>	<b>165 157</b>



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Landåsveien 61  
2021**

---

Sameiet Landåsveien 61 Org.nr. 992948078

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Landåsveien 61

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	393 312	320 016	399 600	399 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>320 016</b>	<b>399 600</b>	<b>399 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 256	1 616	2 500	2 500
Felles strøm og varme		19 911	13 706	7 000	20 000
Andre driftskostnader	5	93 996	99 640	88 500	94 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 129	10 064	6 000	6 000
Vedlikehold	7	699	193 151	88 800	89 000
Forretningsførsel		46 392	45 084	46 000	48 000
Forsikring		46 203	49 900	47 300	49 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 585</b>	<b>429 162</b>	<b>302 100</b>	<b>324 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 727</b>	<b>-109 146</b>	<b>97 500</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		290	1 663	0	1 000
Andre renteinntekter		0	355	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>2 019</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader lån		22 762	28 021	22 500	20 000
Andre rentekostnader		60	4	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 822</b>	<b>28 024</b>	<b>22 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 532</b>	<b>-26 006</b>	<b>-22 500</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>143 195</b>	<b>-135 152</b>	<b>75 000</b>	<b>56 000</b>
Til/fra udekket tap		143 195	-135 152	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Landåsveien 61  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	71 986	70 527
Andre fordringer	8 325	2 197
<b>Sum fordringer</b>	<b>80 311</b>	<b>72 724</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	173 748	92 433
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>173 748</b>	<b>92 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>254 058</b>	<b>165 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>254 058</b>	<b>165 157</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Landåsveien 61  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-444 902	-588 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 902</b>	<b>-588 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-444 902</b>	<b>-588 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	603 326	678 165
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 326</b>	<b>678 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		2 036	2 197
Leverandørgjeld		55 248	49 704
Skyldige off. myndigheter		4 512	2 256
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		32 000	16 000
Påløpne renter		119	126
Annen kortsiktig gjeld		1 719	4 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 634</b>	<b>75 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>698 960</b>	<b>753 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 058</b>	<b>165 157</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Landåsveien 61

Kate Vivian Johannessen Blummenfelt  
Styremedlem

Heidi Follevåg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	296 256	282 144	296 100	296 000
3816 Kabel-TV	86 256	27 072	86 500	86 500
3818 Bomiljøprosjekt	10 800	10 800	11 000	11 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	0	6 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>393 312</b>	<b>320 016</b>	<b>399 600</b>	<b>399 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	16 000	16 000	16 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renhold og matteleie	2 400	13 723	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	799	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	89 855	85 054	86 500	92 000
6940 Porto	0	140	0	0
7779 Andre gebyr	942	724	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>93 996</b>	<b>99 640</b>	<b>88 500</b>	<b>94 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	2 129	10 064	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	6 000	6 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 129</b>	<b>10 064</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	166 544	88 800	89 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	699	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 806	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	21 801	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>699</b>	<b>193 151</b>	<b>88 800</b>	<b>89 000</b>

## Note8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-444 902	-588 097

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

1 100 000

Nedbetalt tidligere

421 835

Nedbetalt i år

74 838

Lånesaldo 31.12

603 326

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2029

### Sum langsiktig gjeld

603 326

### 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

188 653

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12126740431	1	78 189	78 189
	1	76 613	76 613
	1	62 242	62 242
	1	60 635	60 635
	2	45 476	90 952
	1	43 901	43 901
	1	41 505	41 505
	1	40 749	40 749
	1	38 322	38 322
	2	35 108	70 216

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	603 326	678 165
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

#### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>90 068</b>	<b>297 841</b>
Periodens resultat	143 195	-135 152
Avdrag lån	-74 838	-72 621
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>68 356</b>	<b>-207 773</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>158 424</b>	<b>90 068</b>

Dokumentet er elektronisk signert



### 391 - Årsregnsk...

Name  
**Follevåg, Heidi**

Date  
**2022-04-19**

Identification

 **bankID** Follevåg, Heidi

Name  
**Blummenfelt, Kate Vivian  
Johannessen**

Date  
**2022-04-18**

Identification

 **bankID** Blummenfelt, Kate Vivian  
Johannessen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))