



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 460	
Sum kostnader		21 460	0
Driftsresultat		-21 460	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 460	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 740	0
Årsresultat		-16 740	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 740	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 740	
Sum overføringer og disponeringer		-16 740	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 721	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 721</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 554 327	
Lån til foretak i samme konsern	2	1 849 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 403 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 171</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 540	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 540</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 540</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 711</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 740	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 740</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 260</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 711</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 460	
Sum kostnader		21 460	0
Driftsresultat		-21 460	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 460	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 740	0
Årsresultat		-16 740	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 740	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 740	
Sum overføringer og disponeringer		-16 740	



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 721  
Sum immaterielle eiendeler 4 721

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 554 327  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 849 123  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 403 450

Sum anleggsmidler 3 408 171 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 540 30 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 540 30 000

Sum omløpsmidler 8 540 30 000

SUM EIENDELER 3 416 711 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 740  
Sum opptjent egenkapital -16 740

Sum egenkapital 13 260 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 3 400 000  
Sum annen langsiktig gjeld 3 400 000



Sum langsiktig gjeld	3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 450	
Sum kortsiktig gjeld	3 450	
Sum gjeld	3 403 450	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 416 711</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lier Boliginvest AS**

**Organisasjonsnr. 925826138**

**Utarbeidet av:**  
Lier Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestsideveien 5D  
3403 LIER





Lier Boliginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 461	0
Sum driftskostnader		21 461	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 461)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 461)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 721)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 740)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 740)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 740)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 740)</b>	<b>0</b>



## Lier Boliginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 721	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 554 327	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 849 123	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 403 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 408 171</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 540	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 540</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 711</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(16 740)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 740)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 261</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 450	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 403 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 711</b>	<b>30 000</b>

Lier

Rune Halstensen  
Daglig lederTor Børrestad  
Styrets leder



Lier Boliginvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet.



Lier Boliginvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Linnes Panorama	100	100	-29934	-46844
<b>Totalt</b>			<b>-29934</b>	<b>-46844</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 849 123	0
Langsiktig gjeld	3 400 000	0

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 849 123	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 849 123</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 400 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	0	0
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>