



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	719 395	720 000
Sum inntekter		719 395	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7	614 517	678 946
Sum kostnader		637 337	770 226
Driftsresultat		82 058	-50 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 422	1 872
Sum finansinntekter		6 422	1 872
Annen rentekostnad		31	12
Sum finanskostnader		31	12
Netto finans		6 391	1 860
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 448	-48 366
Totalresultat		88 448	-48 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 448	-48 366
Sum overføringer og disponeringer		88 448	-48 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 842	109 251
Sum fordringer		116 842	109 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 628	161 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 628	161 777
Sum omløpsmidler		363 470	271 029
SUM EIENDELER		363 470	271 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 814	126 366
Sum opptjent egenkapital		214 814	126 366
Sum egenkapital		214 814	126 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 305	67 526
Skyldige offentlige avgifter		19 460	26 980
Annen kortsiktig gjeld		31 891	50 157
Sum kortsiktig gjeld		148 656	144 663
Sum gjeld		148 656	144 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 470	271 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478802

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	719 395	720 000
Sum inntekter		719 395	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	91 280
Annen driftskostnad	5, 6, 7	614 517	678 946
Sum kostnader		637 337	770 226
Driftsresultat		82 058	-50 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 422	1 872
Sum finansinntekter		6 422	1 872
Annen rentekostnad		31	12
Sum finanskostnader		31	12
Netto finans		6 391	1 860
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 448	-48 366
Totalresultat		88 448	-48 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 448	-48 366
Sum overføringer og disponeringer		88 448	-48 366



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 842	109 251
Sum fordringer		116 842	109 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 628	161 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 628	161 777
Sum omløpsmidler		363 470	271 029
SUM EIENDELER		363 470	271 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 814	126 366
Sum opptjent egenkapital		214 814	126 366



Sum egenkapital	214 814	126 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 305	67 526
Skyldige offentlige avgifter	19 460	26 980
Annen kortsiktig gjeld	31 891	50 157
Sum kortsiktig gjeld	148 656	144 663
Sum gjeld	148 656	144 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 470	271 029



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seljehagen Sameie Hordvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljehagen Sameie Hordvik som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8V7AT-PSOMM-EGKES-DV5XY-ETUBY-8EN2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8V7AT-PSOMM-EGKES-DV5XY-ETUBY-8EN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VTA7-PSOMM-EGKES-DV5XY-ETUBY-8EIN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Seljehagen Sameie Hordvik
2023**

Seljehagen Sameie Hordvik Org.nr. 913576039

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Seljehagen Sameie Hordvik
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	719 395	720 000	738 000
Sum inntekter		719 395	720 000	738 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	20 000	80 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	11 280	4 500
Felles strøm og varme		13 066	19 214	20 000
Andre driftskostnader	5	326 508	341 650	355 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 552	4 172	10 000
Vedlikehold	7	23 897	110 264	45 000
Forretningsførsel		42 195	37 848	40 500
Revisjonshonorar		9 625	9 500	10 000
Andre konsulentonorarer		0	0	2 000
Kontingent		1 824	1 890	2 000
Forsikring		169 849	154 409	170 000
Sum driftskostnader		637 337	770 226	677 500
Driftsresultat		82 058	-50 226	32 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 185	1 484	0
Andre renteinntekter		237	389	0
Sum finansinntekter		6 422	1 872	0
Andre rentekostnader		31	12	0
Sum finanskostnader		31	12	0
Resultat av finansposter		6 391	1 860	0
Resultat		88 448	-48 366	32 000
Til/fra annen EK		88 448	-48 366	0
Sum disponeringer		88 448	-48 366	0

Resultatrapport 2023 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seljehagen Sameie Hordvik

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	112 740	105 242
Andre fordringer	4 102	4 009
Sum fordringer	116 842	109 251
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	235 628	146 077
Skattetrekk	11 000	15 700
Sum bankinnsk. og kontanter	246 628	161 777
Sum omløpsmidler	363 470	271 029
SUM EIENDELER	363 470	271 029

Balanserapport 2023 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seljehagen Sameie Hordvik

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	214 814	126 366
Sum opptjent egenkapital	214 814	126 366
SUM EGENKAPITAL	214 814	126 366
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	153	8 009
Leverandørgjeld	97 305	67 526
Skyldige off. myndigheter	19 460	26 980
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1 738	2 148
Sum kortsiktig gjeld	148 656	144 663
SUM GJELD	148 656	144 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 470	271 029

Bergen,
Styret for Seljehagen Sameie Hordvik

Rene Eriksen
Styrets leder

Raymond Tuft
Nestleder

Raymond Hussain-Wiik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	502 200	523 800	502 000	496 000
3816 Kabel-TV	217 195	196 200	218 000	242 000
Sum felleskostnader	719 395	720 000	720 000	738 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	40 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	40 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	80 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	8 160	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	750	2 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	40 643	96 694	20 000	25 000
6336 HMS	13 500	12 375	13 500	13 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	169	0	0
6375 TV/Bredbånd	239 229	223 204	242 000	242 000
6376 Vaktmestertjenester	25 000	7 455	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	0
7000 Drivstoff	339	0	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	5	0	0	0
7779 Andre gebyr	-368	473	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	366	0	0
7790 Andre kostnader	0	165	0	0
Sum driftskostnader	326 508	341 650	355 500	357 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	6 646	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	8 336	2 191	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 981	10 000	0
6545 Inventar	12 570	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 552	4 172	10 000	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 544	59 218	30 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	8 000	8 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 353	48 463	7 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 583	0	5 000
Sum vedlikehold	23 897	110 264	45 000	38 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	126 366	174 732
Periodens resultat	88 448	-48 366
Endring i disponible midler	88 448	-48 366
Disponible midler 31.12.	214 814	126 366


Dokumentet er elektronisk signert



12-0336 årsoppg...

Name Date
Hussain-Wiik, Raymond 2024-02-18

Identification

 bankID™ Hussain-Wiik, Raymond

Name Date
Eriksen, Rene 2024-02-18

Identification

 bankID™ Eriksen, Rene

Name Date
Tuft, Raymond 2024-02-16

Identification

 bankID™ Tuft, Raymond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))