



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYT EIENDOMSUTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: Sareptaveien 56  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 002	
Annen driftsinntekt		283 855	255 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 857</b>	<b>255 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		166 212	261 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 212</b>	<b>261 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 644</b>	<b>-5 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		122 178	118 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 178</b>	<b>118 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 178</b>	<b>-118 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 467	-123 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 205 861	2 179 342
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 205 861</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		134 058	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 058</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 919</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 402	
Andre kortsiktige fordringer		1 166	10 272
Konsernfordringer			204 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 568</b>	<b>214 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	-173	29 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-173</b>	<b>29 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>244 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	699 215	704 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 215</b>	<b>-704 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-674 785</b>	<b>-680 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 988 821	3 056 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 056 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 056 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 372	9 615
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 906	38 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 278</b>	<b>47 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 099</b>	<b>3 104 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 835 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTT EIENDOMSUTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: Sareptaveien 56  
1622 GRESSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 835 209  
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 002	
Annen driftsinntekt		283 855	255 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 857</b>	<b>255 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	166 212	261 047
Annen driftskostnad		166 212	261 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 212</b>	<b>261 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 644</b>	<b>-5 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		122 178	118 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 178</b>	<b>118 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 178</b>	<b>-118 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	5 467	-123 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 467	-123 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>



Organisasjonsnr: 922 835 209  
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	2 205 861	2 179 342
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 205 861</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		134 058	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 058</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 919</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 402	
Andre kortsiktige fordringer		1 166	10 272
Konsernfordringer			204 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 568</b>	<b>214 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	-173	29 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-173</b>	<b>29 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>244 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	699 215	704 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 215</b>	<b>-704 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-674 785</b>	<b>-680 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 988 821	3 056 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 056 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 056 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 372	9 615
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 906	38 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 278</b>	<b>47 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 099</b>	<b>3 104 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>



Organisasjonsnr: 922 835 209  
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jjt Eiendomsutvikling A/s

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 835 209**



## Resultatregnskap

### Jjt Eiendomsutvikling A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 002	0
Annen driftsinntekt		283 855	255 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 857</b>	<b>255 598</b>
Annen driftskostnad		166 212	261 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 212</b>	<b>261 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 644</b>	<b>-5 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	59
Annen rentekostnad		122 178	118 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 178</b>	<b>-118 401</b>
Resultat før skattekostnad		5 467	-123 850
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 467	-123 850
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>5 467</b>	<b>-123 850</b>



### Balanse

#### Jjt Eiendomsutvikling A/s

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 205 861	2 179 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 205 861</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		134 058	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 919</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 402	0
Kundefordringer konsern		0	204 658
Andre kortsiktige fordringer		1 166	10 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 568</b>	<b>214 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	-173	29 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>244 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>



## Balanse

### Jjt Eiendomsutvikling A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-699 215	-704 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 215</b>	<b>-704 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-674 785</b>	<b>-680 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 988 821	3 056 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 056 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 372	9 615
Annen kortsiktig gjeld		35 906	38 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 278</b>	<b>47 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 099</b>	<b>3 104 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 356 314</b>	<b>2 424 058</b>

31.05.2023

Styret i Jjt Eiendomsutvikling A/s

Thomas Andre Amundsen  
styreleder

Jon Andre Karlsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 467	-123 850
Permanente forskjeller	0	35 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 467	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-88 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 827	-570 294	-5 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 827	570 294	5 467
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jjt Eiendomsutvikling A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amka Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-704 681	-680 251
Årets resultat			5 467	5 467
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-699 214</b>	<b>-674 784</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret påser at selskapet ikke drives for eksterne kreditors regning. Videre er styret av den oppfatning at det



foreligger vesentlige merverdier i eiendom i forhold til bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 179 342	2 179 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 519	26 519
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 205 861	2 205 861
= Bokført verdi 31.12.22	2 205 861	2 205 861

Ikke avskrivbar

## Note 6 Lønnskostnader

Jjt Eiendomsutvikling A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 415 240

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 988 821. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 205 861.