



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 27  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 964	8 520
Sum kostnader		4 964	8 520
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 964</b>	<b>-8 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	205
Sum finansinntekter		670	205
Annen rentekostnad		18 080	21 646
Sum finanskostnader		18 080	21 646
<b>Netto finans</b>		<b>-17 410</b>	<b>-21 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 374</b>	<b>-29 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 374</b>	<b>-29 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 374</b>	<b>-29 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 374</b>	<b>-29 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 374	-29 960
Sum overføringer og disponeringer		-22 374	-29 960



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 952	19 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 952	19 446
Sum omløpsmidler		11 952	19 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 952</b>	<b>453 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 512	-47 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 512</b>	<b>-47 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 512</b>	<b>-17 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 490	412 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 490</b>	<b>412 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		159 974	58 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 974</b>	<b>58 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 464</b>	<b>470 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 952</b>	<b>453 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 27  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 964	8 520
Sum kostnader		4 964	8 520
<b>Driftsresultat</b>		-4 964	-8 520
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	205
Sum finansinntekter		670	205
Annen rentekostnad		18 080	21 646
Sum finanskostnader		18 080	21 646
<b>Netto finans</b>		-17 410	-21 441
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-22 374	-29 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-22 374	-29 960
<b>Årsresultat</b>		-22 374	-29 960
<b>Totalresultat</b>		-22 374	-29 960
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 374	-29 960
Sum overføringer og disponeringer		-22 374	-29 960



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 952	19 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 952	19 446
Sum omløpsmidler		11 952	19 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 952</b>	<b>453 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 512	-47 137



Sum opptjent egenkapital	-69 512	-47 137
Sum egenkapital	-39 512	-17 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 490	412 298
Sum annen langsiktig gjeld	325 490	412 298
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	159 974	58 285
Sum kortsiktig gjeld	159 974	58 285
Sum gjeld	485 464	470 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 952	453 446



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 965	8 520
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 965</b>	<b>8 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 965</b>	<b>-8 520</b>
Annen renteinntekt		670	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		18 080	21 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 080</b>	<b>21 646</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-17 410</b>	<b>-21 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 375</b>	<b>-29 961</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-29 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-29 961</b>
Overført til udekket tap	2	-22 375	-29 961
<b>Sum disponert</b>		<b>-22 375</b>	<b>-29 961</b>



---

**Balanse**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 000</b>	<b>434 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 000</b>	<b>434 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 953	19 446
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>11 953</b>	<b>19 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>445 953</b>	<b>453 446</b>



---

**Balanse**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 512	-47 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 512</b>	<b>-47 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-39 512</b>	<b>-17 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 490	412 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>325 490</b>	<b>412 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		159 974	58 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>159 974</b>	<b>58 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 464</b>	<b>470 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>445 953</b>	<b>453 446</b>

Signert med bank ID,  
Styret for ICJ Eiendomsutvikling AS

Iren Coucheron Johnsen  
Styrets leder



## ICJ Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2019.

#### Note 2

##### Egenkapital

##### Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-17 137	12 824
Tilført fra årets resultat	-22 375	-29 961
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-39 512</b>	<b>-17 137</b>

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

##### Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consensus Eiendomsutvikling AS	3403	434 000	33,33%	1 340 840	67 984
<b>Sum</b>		<b>434 000</b>			

#### Note 4

##### Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Langsiktig gjeld:

Lån i SpareBank1 med oppstart 2019 og 6 års løpetid Gjeld kr 325 490, Påløpt rente kr 306.

Kortsiktig gjeld består av påløpt rente og gjeld til aksjonær.



### Note 5

#### Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Iren Coucheron Johnsen	100,00	100,00 %	100,00 %

### Note 6

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021

### Note 7

#### Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-22 374	-29 960
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 374</b>	<b>-29 960</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-69 513	-47 138	-22 375
Sum	-69 513	-47 138	-22 375
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-15 292</b>	<b>-10 370</b>	<b>-4 922</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-10 370</b>	<b>-3 778</b>	<b>-6 591</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>