



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 452 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS  
Stubberudveien 7  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 000	1 340 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>1 340 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 000	-1 340 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 635 282	1 622 282
Sum opptjent egenkapital		<b>-1 635 282</b>	<b>-1 622 282</b>
Sum egenkapital		<b>-1 335 282</b>	<b>-1 322 282</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 335 282	1 322 282
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 335 282</b>	<b>1 322 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 335 282	1 322 282
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 452 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS  
Stubberudveien 7  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 000	1 340 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>1 340 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 000	-1 340 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 000</b>	<b>-1 340 759</b>



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 635 282	1 622 282
Sum opptjent egenkapital		-1 635 282	-1 622 282
Sum egenkapital		-1 335 282	-1 322 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 335 282	1 322 282
Sum kortsiktig gjeld		1 335 282	1 322 282
Sum gjeld		1 335 282	1 322 282
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.







## NORDVEIEN 39 AS

### Styrets årsberetning for 2024

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligbygget i Nordveien 39 i Bærum kommune. Eiendommene er solgt. Selskapets virksomhet drives fra Alnabru i Oslo.

#### 2. Rettvisende oversikt

Det har ikke vært drift i selskapet i 2024. Selskapets rettsvist gående med enkelte hus kjøper er løst. Ut over omtalt står selskapet ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen. Selskapets gjeld er til konsernselskap.

#### 3. Fortsatt drift – tapt egenkapital

Rettstvisten er løst. Selskapets gjeld er til selskap i samme gruppe. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### 4. Arbeidsmiljø, likestilling, forsikring

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke tegnet forsikring fot styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### 5. Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet og forurenser ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 19. juni 2025

Styret i Nordveien 39 AS

Ole Skaug  
Styrets leder  
«sign»



## Nordveien 39 AS Noter til regnskap for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1.000)	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	-
Gjeld konsernselskap	1 335

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1000	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		300	100,0 %

Skaug Holding AS utarbeider konsernregnskap der N39 AS inngår. Forretningskontor i Oslo.

### Note 3 Egenkapital - tapt egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Aksjekapital	300 000	0	-1 622 282	-1 322 282
Utbytte			0	0
Årets resultat		0	-13 000	-13 000
Egenkapital 31.12.	300 000	0	-1 635 282	-1 335 282

Egenkapitalen er tapt. Gjeld kun til selskape i samme konsern. Gjelden vil bli konvertert, hvis påkrevet.



## Nordveien 39 AS Noter til regnskap for 2024

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2024
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	4 000
Revisor, bistand	9 000
Sum	13 000

### Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:	
Resultat før skattekostnad:	-13
Permanente og midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-13
Skatt alminnelig inntekt:	-



## Nordveien 39 AS

(tall i 1.000 kr)

### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 024	2 023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-13	-1 340
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Mottatt utbytte/konsernbidrag	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	0	1 340
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-13</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring lån	13	0
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
Endring trekkrettigheter	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>